

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I Smluvní strany

Objednatel:

Název objednatele: Obec Jeníkovice
IČ objednatele: 00653545
DIČ objednatele:
Sídlo objednatele: Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Osoba oprávněná jednat za objednatele: David Jánský, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Jan Petr
E-mail: stavebni@jenikovicehk.cz

Zhotovitel:

Název zhotovitele: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
IČ zhotovitele: 45535124
DIČ zhotovitele: CZ45535124
Sídlo zhotovitele: Nádražní 460, 51773 Opočno
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: Ing. Martin Štěpánek, prokurista
Telefon: +420 721 002 724
E-mail: maartin.stepanek@gmail.com
Zápis v OR: C1512 vedená u Krajského soudu v HK
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 10493232/0800

Čl. II Identifikační údaje

Místo provádění díla: Jeníkovice

Název díla: Stavební úpravy nezpevněných komunikací – úseky ‚Pod Turkem‘ a ‚U Obecního hostince

Čl. III Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provedení díla specifikované v příloze této smlouvy (dále „dílo“) a závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit smluvenou cenu. Dílo a jeho rozsah plnění je specifikován v nabídkovém rozpočtu na tuto zakázku ze dne 12.9.2025, který jako celek tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

Čl. IV Cena

1. V souladu se schválenou nabídkou na tuto zakázku zhotovitel provede dílo po dohodě obou smluvních stran za cenu smluvní 658 835 Kč. Uvedená cena je bez sazby daně z přidané hodnoty, která bude vyúčtována dle platných předpisů.
2. Pokud v průběhu výstavby vzniknou změny vyžádané objednatelem nezahrnuté v nabídkovém rozpočtu a této smlouvě, platí zásada, že zhotovitel je povinen tyto práce provést, budou-li objednatelem předem písemně objednány. Tyto práce budou oceněny dle jednotkových cen položek použitých v rozpočtu zhotovitele. Cena bude stanovena jako dodatek k této smlouvě.

Čl. V Platební podmínky a financování stavby

1. Po zahájení stavebních prací dodavatelem bude dílo účtováno na základě dílčích měsíčních plnění odsouhlasených objednatelem vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Poslední dílčí měsíční plnění bude vyúčtováno po předání a převzetí díla. Splatnost daňových dokladů se stanovuje 14 dnů.
2. Sjednává se, že drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla, nemohou být důvodem k odmítnutí převzetí díla na straně objednatele. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do 14 dnů od převzetí díla. Drobné vady a nedodělky jsou takové vady, které nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

Čl. VI Lhůty

Zhotovitel se zavazuje začít s prováděním díla nejpozději 12.1.2026. Dílo specifikované v článku III. předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30.4.2026, o tom bude sepsán předávací protokol. Termín zhotovení bude záviset na klimatických podmínkách.

Čl. VII Kvalitativní podmínky

1. Záruční lhůta na provedené dílo činí **36 měsíců**. Toto se nevztahuje na výrobky, které mají výrobcem stanovenou záruční lhůtu kratší.
2. Vady díla objednatel zhotoviteli oznamuje písemným oznámením doručeným na adresu sídla zhotovitele, e-mailem: maartin.stepanek@gmail.com nebo datovou schránkou: j8m5zqf.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
4. Vady díla budou odstraněny bezodkladně nejpozději do 30 dnů od jejich prokazatelného oznámení objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek pro odstranění vady díla bude dohodnut náhradní termín.

Čl. VIII Majetkové sankce

1. Při prodlení s úhradou faktury při splnění podmínek podmiňujících proplacení ustanoveními čl. V. dle bodu 2. zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,01 % z fakturované částky.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedeného v čl. VI. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Po dohodě smluvních stran může být od sankcí upuštěno, nebo mohou být přiměřeně sníženy.

Čl. IX Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitele řádně vede od prvního dne zahájení až po předání díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Jestliže zhotovitel nebo objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem, je povinen do jednoho týdne připojit k záznamu své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
2. Náležitosti spojené s prováděním díla, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout podklady, které si zhotovitel oprávněně vyžádá a je povinností objednatele je předat zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do všech prostor, které mají souvislost s plněním podle této smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté a nepředvídatelné překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem a dohodnuté době, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
5. Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem, dojde-li k zásadním změnám co nových podmínek, nebo ze strany státu.
6. Strany jsou osvobozeny od plnění smluvních závazků zcela nebo z části, pokud je jim v plnění bráněno událostmi vyšší moci. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti dodatkem ke smlouvě. Za události vyšší moci se považují výlučně události nepředvídatelné a neodvratné v době trvání smlouvy /živelné pohromy, epidemie, války apod./
7. Strany prohlašují informace z jednání vyplývající z plnění této smlouvy za důvěrné a zavazují se zdržet veškerého chování, jež by poškodilo, či mohlo poškodit, oprávněné zájmy smluvního partnera. Poskytnutí důvěrných informací třetí osobě je možné pouze s písemným souhlasem smluvního partnera.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla s tím, že uveden jim dotčené prostory do původního stavu.
9. Termín realizace je odvislý od klimatických podmínek v průběhu realizace. Musí umožňovat jednotlivé technologické postupy. V případě nepříznivých klimatických podmínek v jejichž důsledku by došlo k přerušení stavebních prací, bude termín posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce realizovat.

Čl. X Spoluúčast objednatele

1. Ve věcech provádění díla, odsouhlasení provedených prací a kontroly ustanovení smlouvy bude objednatele zastupovat David Jánský.
2. Ve věcech provádění díla bude zhotovitele zastupovat pan prokurista Ing. Martin Štěpánek.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pro vztahy neupravené touto obchodní smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Tuto obchodní smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní vztah vznikne pouze při dohodě stran ve všech oddílech této obchodní smlouvy o dílo.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými podle čl. I.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na všech jejích náležitostech a na důkaz toho ji podepisují.

Objednatel:

Název objednatele:

IČO: V Jeníkovicích dne 20.11.2017

DIČ objednatele:

Sídlo:
za objednatele

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

Podpis:



OBEC JENÍKOVICE
Jeníkovice 25
503 46 p. Třebechovice p.O.
IČO: 00653454
obec@jenikovicehk.cz
www.jenikovicehk.cz

1

Zhotovitel:
David Jánský
starosta

IČ zhotovitele:

DIČ zhotovitele:

Sídlo zhotovitele:

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:

Telefon:

E-mail:

Zápis v OR:

Bankovní spojení:

Obec Jeníkovic

00653454

V dne.....

Jeníkovice 25 za zhotovitele

David Jánský, starosta

ing. Jan Petr

stepanek@jenikovicehk.cz

Ing. Martin Štěpánek
prokurista

ŠTĚPÁNEK, spol.

45535124

C245535124

Nadražní 460, 51773 Opočno

Ing. Martin Štěpánek, prokurista

+420 721 002 724

martin.stepanek@gmail.com

C1512 vedená u Krajského soudu v HK

Česká spořitelna a.s., č.ú.: 1049 1232/0800

Čl. II Identifikační údaje

Místo provádění díla: Jeníkovic