



OBEC JENÍKOVICE

## **Zadávací dokumentace**

### **výběrového řízení na stavební práce:**

### **„Stavební úpravy pohostinství č.p. 119, Jeníkovice – I. etapa“**

#### **ZADAVATEL:**

**Obec Jeníkovice**

Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 00653454

zastoupená starostkou Ing. Lenkou Kosařovou

bankovní spojení: 25121-511/0100

e-mail: jenikovice@wo.cz

#### **I. PREAMBULE**

Toto výběrové řízení a jeho podmínky není zadáváno v režimu zákona č. 137/2006 Sb. , o veřejných zakázkách.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Jednací jazykem výběrového řízení je český jazyk. V tomto jazyce bude také vedena veškerá korespondence mezi zájemcem a vyhlášovatelem, týkající se návrhů a účasti zájemce ve výběrovém řízení, jakož i vypracování vlastních návrhů připravených a předložených navrhovatelem podle podmínek výběrového řízení.

#### **II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

##### **Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací na opravě stropu, krovu a střechy na objektu pohostinství v Jeníkovcích, č.p. 119. Projektovou dokumentaci společně s výkazem výměrem vypracoval pan Petr Kubeček, projektová kancelář PK, Velichovská 606, 551 01 Jaroměř.

**Obec Jeníkovice**, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: [jenikovice@wo.cz](mailto:jenikovice@wo.cz), [www.jenikovice.trebechovicko.cz](http://www.jenikovice.trebechovicko.cz)

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



## OBEC JENÍKOVICE

### **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **1.390.000,-- Kč bez DPH.**

### **Místo realizace zakázky:**

Zakázka bude realizována v obci Jeníkovice, objekt místního pohostinství č.p. 119, k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:**

45000000-7 – Stavební práce

### **III. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

**Uchazeč v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložena nabídka hodnocena.**

1/ Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona a vyplněným čestným prohlášením, které je **přílohou č.1** a nedílnou součástí této výzvy.

2/ Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci obsahující minimálně následující oprávnění: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).

3/ Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku – zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, a to příložením vyplněného čestného prohlášení - **příloha č. 2.**

4/ Splnění technických kvalifikačních požadavků prokáže uchazeč v rozsahu ustanovení § 56 zákona příložením referenčního listu (**příloha č. 3**), kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem a zahrnující minimálně stavební práce obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky. Požadujeme předložení referenčního listu obsahujícího minimálně 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 1.200.000,-- Kč bez DPH.

**Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od uchazeče požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, má povinnost je předložit.**

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: [jenikovice@wo.cz](mailto:jenikovice@wo.cz), [www.jenikovice.trebechovicko.cz](http://www.jenikovice.trebechovicko.cz)

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



## OBEC JENÍKOVICE

Kvalifikační údaje poskytnuté v rámci tohoto výběrového řízení dodavatelem (uchazečem) bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely tohoto výběrového řízení. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu dodavatelé (uchazeči) předají v rámci tohoto výběrového řízení.

### **IV. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek.

Rozhodujícím kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídkovou cenou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí **celková cena včetně DPH**.

#### **Možnost překročení nabídkové ceny**

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
- pokud zadavatel bude písemně požadovat i provedení jiných dodávek/služeb/stavebních prací, než těch, které byly předmětem této veřejné zakázky na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu zadavatele.

#### **Mimořádně nízká nabídková cena**

Hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci hodnocení nabídek nabídkovou cenu uchazeče uvedenou v nabídce. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat uchazeče k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo uchazeč nepředloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

### **V. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě o dílo s uchazečem, který bude vybrán na základě tohoto zadávacího řízení.

#### **Dodací podmínky**

Předpokládaný termín zahájení: **1.8.2016**

Předpokládané ukončení: **nejdéle 15.10.2016**

**Ve své nabídce dodavatel předloží předpokládaný časový harmonogram stavebních prací, který je předmětem této veřejné zakázky.**



## OBEC JENÍKOVICE

### Záruční a servisní podmínky

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila **60 měsíců** a to od doby řádného převzetí provedeného stavebního díla zadavatelem. Za vady předmětu smlouvy dodavatel odpovídá pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

### Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

### Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem. Veškeré dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada za dokončené dílo bude provedena konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí řádně provedeného díla. Daňový doklad bude mít splatnost 15 dní. Dílčí fakturace je přípustná a bude se realizovat dle pokynů ve smlouvě o dílo.

## VII. OBSAH A FORMA NABÍDEK

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí obsahovat náležitosti v následujícím pořadí:

- **krycí list nabídky (Příloha č. 4)** s označením veřejné zakázky, označením uchazeče a nabídkovou cenou. Nabídková cena bude uvedena v české měně a v členění na cenu celkem bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících, tzn. bude stanovena jako nejvýše přípustná.
- **ocenění dle požadavků a přiložených podkladů – výkaz výměr**
- doklad prokazující splnění základních kvalifikačních kritérií, stačí **podepsané a vyplněné** čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech, (**Příloha č. 1**)
- prostá **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence,
- **doklad prokazující oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie výpisu z živnostenského rejstříku apod.)
- dokument prokazující splnění **ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 2)**

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: [jenikovice@wo.cz](mailto:jenikovice@wo.cz), [www.jenikovice.trebechovicko.cz](http://www.jenikovice.trebechovicko.cz)

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



## OBEC JENÍKOVICE

- **referenční list (Příloha č. 3)**
- **návrh smlouvy o dílo** opatřený razítkem, podepsaný oprávněnou osobou uchazeče a doplněný ve vyznačených místech. Návrh smlouvy musí být zpracován v souladu s výzvou a musí respektovat zadavatelem stanovené podmínky.
- **doklad o pojištění odpovědnosti podnikatele**

### Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka bude dodavatele doručena v uzavřené obálce v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. Veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci, tj. Svázaný do jednotného celku a na přelepu označený razítkem dodavatele.

Obálka s nabídkou bude opatřena razítkem dodavatele, jeho adresou a zřetelně označena nápisem:

**„NEOTVÍRAT - „Stavební úpravy pohostinství č.p. 119, Jeníkovice – I. etapa“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum a čas doručení.

### VIII. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel je povinen nabídku doručit v elektronické a písemné podobě na adresu: **Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem.**

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději **do 30.6.2016 do 18:00 hodin**. Rozhodující je čas doručení nabídky. Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne na obecním úřadě obce Jeníkovice dne 1.7.2016 v 18:00 hodin.

Dodavatel je vázán svojí nabídkou 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

### IX. DALŠÍ INFORMACE

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení obraťte na starostku obce ing. Lenku Kosařovou, e-mail: [jenikovice@wo.cz](mailto:jenikovice@wo.cz), tel.: 724179758.

Všechny požadované úpravy, upřesnění nebo změny dokumentů výběrového řízení budou vydávány vyhlášovatelem výhradně formou vydání dodatku, který bude písemně zaslán zájemcům. Každý zájemce následně neodkladně potvrdí příjem dodatku vyhlášovatel (e-mailem nebo na kontaktní adresu).

Otevírání obálek s návrhy je neveřejné. V průběhu posuzování návrhů může zadavatel podle svého zvážení požádat kteréhokoliv navrhovatele o vyjasnění jeho návrhu pro výběrové řízení.

V případě požadavku nahlédnutí do projektové dokumentace je nutné požádat o to pověřenou osobu zadavatele, ing. Lenku Kosařovou – starostku obce Jeníkovice, tel.: 724179758.

Obec Jeníkovice, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: [jenikovice@wo.cz](mailto:jenikovice@wo.cz), [www.jenikovice.trebechovicko.cz](http://www.jenikovice.trebechovicko.cz)

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454



## OBEC JENÍKOVICE

### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení měnit či upřesnit uveřejněné podmínky výběrového řízení, výběrové řízení zrušit nebo nepřijmout žádný z předložených návrhů, aniž by tím vyvolal jakoukoliv odpovědnost vůči kterémukoli zájemci a jakýkoli závazek informovat kteréhokoli zájemce o příčinách svého jednání.

Žádný ze zájemců nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, a to i v případě zrušení výběrového řízení nebo odmítnutí všech návrhů zadavatelem.

Výsledky výběrového řízení budou navrhovatelům oznámeny nejpozději do 10-ti dnů po ukončení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

#### **Přílohy:**

Krycí list nabídky – příloha č. 4

Výkaz výměr

Čestné prohlášení – příloha č. 1

Čestné prohlášení – příloha č. 2

Referenční list – příloha č. 3

Návrh smlouvy o dílo

Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona platná od 23.3.2015

V Jeníkovících dne 8.6.2016

.....  
Ing. Lenka Kosařová

starostka obce

**Obec Jeníkovice**, Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

tel.: 495 593 579, e-mail: [jenikovice@wo.cz](mailto:jenikovice@wo.cz), [www.jenikovice.trebechovicko.cz](http://www.jenikovice.trebechovicko.cz)

Úřední hodiny PO 17-19 hod., IČ: 00653454