

ÚZEMNÍ PLÁN JENÍKOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Jeníkovice
Pořizovatel:	Magistrát města Hradce Králové
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

REALIZOVÁNO ZA FINANČNÍ PODPORY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
2. Hlavní výkres – měřítko 1:5000
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
4. Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A. Postup při pořízení územního plánu.

- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q. Vyhodnocení připomínek.
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 6. Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- 7. Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Jeníkovice (dále jen „ÚP Jeníkovice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Jeníkovice u Hradce Králové ve stavu k 31.5.2018.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Jeníkovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Jeníkovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Jeníkovice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Jeníkovice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Jeníkovice je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Jeníkovice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou na území obce představované plochami územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a lokálního významu.

ÚP Jeníkovice respektuje jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů, prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Jeníkovice - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Jeníkovice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Jeníkovice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Jeníkovice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

3.1.1. RX - Plochy rekreace se specifickým využitím

Jsou vymezené jako stabilizované v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové. Jedná se o plochu golfového hřiště.

3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Jeníkovice vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti. Jsou vymezené jako stabilizované poblíž centra obce a u golfového hřiště.

3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představované stávajícími areály v okrajových částech Jeníkovíc. Rozvoj se navrhuje v zastavitelné ploše Z16 v návaznosti na zastavěné území v severní části Jeníkovíc.

3.1.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Tyto plochy jsou představované stávajícím hřbitovem v poloze severozápadně od souvislého zastavěného území Jeníkovíc.

3.1.6. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Jeníkovice vymezené jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

3.1.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi ve stávajícím rozsahu. Pro cyklistickou a pěší dopravu je souběžně se silnicí III/2992 navržena komunikace propojující Jeníkovice s Třebechovicemi v koridoru Z25.

3.1.8. TI - Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezené jako stabilizované v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové.

3.1.9. VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou určeny pro situování staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu ve stabilizovaném rozsahu.

3.1.10. VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována areálem ve stabilizovaném rozsahu v území západně od souvislého zastavěného území Jeníkovíc.

3.1.11. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována areály výroby ve stabilizovaném rozsahu. Je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy.

3.1.12. PV – Plochy veřejných prostranství

Jsou vymezené ve stabilizovaném rozsahu. Jedná se o významnější stabilizované plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství.

3.1.13. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené jako stabilizované v centru obce, rozsahem významná plocha veřejné zeleně je navržena v jižní části Jeníkovíc v ploše Z22 v blízkosti plošně nejrozsáhlejší zastavitelné plochy Z12.

3.1.14. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, které nejsou začleněné do jiných typů ploch.

3.1.15. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o stávající plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

3.1.16. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Jeníkovice navrhuje realizaci vodních ploch v lokalitách, kde je s nimi v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě počítáno z důvodu podpory ekologické stability krajiny, zpomalení povrchového odtoku vod i z důvodu rozvoje rybářství.

3.1.17. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Jeníkovice zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování zemědělské půdy.

3.1.18. NL - Plochy lesní

Plochy lesní jsou vymezené jako stabilizované v okrajových částech území obce. V návaznosti na tyto stabilizované plochy lesů ÚP Jeníkovice navrhuje zalesnění několika ploch v okrajových částech katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové.

3.1.19. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou součástí některých ploch a koridorů ÚSES jako stabilizované a jako plochy změn v krajině.

3.1.20. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to zejména plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

3.1.21. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena v rozsahu dobývacího prostoru již netěženého ložiska cihlářské suroviny.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Jeníkovice, výměra 16321 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2993
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.15.50 - 3. třída ochrany ZPF 203 m², 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 13440 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2595 m², ostatní plocha 83 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 3930 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 3930 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 6933 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 4044 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 23 m², ostatní plocha 2866 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5070 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky s bytovými domy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4770 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 300 m²,

Plocha Z5 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2973 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1790 m², 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 1183 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 9426 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 9257 m², ostatní plocha 169 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2546 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2546 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2305 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 947 m², ostatní plocha 1358 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 4602 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky shodných majitelů
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4602 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4737 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4737 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 6100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 6100 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 54680 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 48813 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 5867 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 9000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5900 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m²

Plocha Z14 – zrušeno

Plocha Z15 – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1183 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 1183 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 6807 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z plochy veřejného prostranství přes plochu stávajícího sportoviště
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4185 m², 5.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 2622 m²

Plocha Z17 – zrušeno

Plocha Z18 – zrušeno

Plocha Z19 – zrušeno

Plocha Z20 – zrušeno

Plocha Z21 – zrušeno

Plocha Z22 – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 5081 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5081 m²

Plocha Z23 – zrušeno

Plocha Z24 – zastavitelná plocha v poloze západně od souvislého zastavěného území Jeníkovice, výměra 3000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 3000 m²

Plocha Z25 – zastavitelná plocha – koridor pro místní komunikaci pro pěší a cyklistickou dopravu v území mezi Jeníkovici a Třeběchovicemi v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové, výměra 4200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2000 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 700 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 600 m², 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z26 – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 1927 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1927 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Jeníkovice nenavrhuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 43965 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 16303 m², 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 17080 m², 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2513 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 227 m²

Plocha K2 – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 53800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 49200 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 4600 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 14595 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.52 - 4. třída ochrany ZPF 6330 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8265 m²

Plocha K4 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 9964 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 444 m², 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 7637 m², nezemědělská půda 1883 m²

Plocha K5 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 11507 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 99 m², 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 9646 m², nezemědělská půda 1762 m²

Plocha K6 – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 36970 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 2360 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 103 m², 5.21.53 - 5. třída ochrany ZPF 5659 m², 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 28667 m², 5.13.13 - 3. třída ochrany ZPF 180 m²

Plocha K7 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 24142 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 15210 m², 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 3297 m², 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 3219 m², 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2416 m²

Plocha K8 – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 29833 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 6294 m², 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF 277 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 17300 m², 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 5444 m², 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 518 m²

Plocha K9 – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 32800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda, zeleň
- BPEJ – 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 20300 m², 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 500 m², nezemědělská půda 12000 m²

Plocha K10 – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 22500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 10500 m², 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 12000 m²

Plocha K11 – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 15100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 3200 m², 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m², 3.19.01 - 3. třída ochrany ZPF 8800 m²

Plocha K12 – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 15940 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 8700 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 7240 m²

Plocha K13 – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 7350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 7350 m²

Plocha K14 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 4675 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 23 m², 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 191 m², 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 4461 m²

Plocha K15 – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 35900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 18400 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 17500 m²

Plocha K16 – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce

Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 36100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 8400 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 9800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 8900 m², 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 9000 m²

Plocha K17 – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 89100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2200 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8900 m², 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 78000 m²

Plocha K18 – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 4100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 3700 m², nezemědělská půda 400 m²

Plocha K19 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 5900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 5900 m²

Plocha K20 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m²

Plocha K21 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m²

Plocha K22 – plocha změny v krajině na jižním okraji Jeníkovice pro realizaci vodní plochy – dočišťovací nádrže, výměra 5400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 5400 m²

Plocha K23 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 9450 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 9450 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Jeníkovice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem Územního plánu Jeníkovice podstatně nemění. Osu podstatné části zastavěného území Jeníkovice tvoří silnice III/2992, která slouží současně pro dopravní obsluhu části nemovitostí. Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Jeníkovice, jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. ÚP Jeníkovice navrhuje doplnění systému místních komunikací v koridoru Z25 komunikací pro cyklistickou a pěší dopravu v území mezi Jeníkovicemi a Třebechovicemi.

Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Jeníkovice řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu rodinných domů, plochu pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a prostor pro sport. V rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). S ohledem na tuto skutečnost se neočekává zájem o elektrické vytápění. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1 bytové jednotce, je soudobý elektrický příkon uvažován ve výši 2,3 kW/RD, včetně podílu na nebytovém odběru. Výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá zajištění cca 300 kW elektrického příkonu. Výraznější podnikatelská činnost, která je situována v areálu bývalé cihelny je zásobována elektrickou energií z vlastní transformační stanice TS 217 u které lze v případě výkonového nárůstu zvýšit transformační výkon.

Situování stávajících TS umožňuje výkonově zajistit navrhovanou výstavbu. Zásobování rozvojových ploch Z1 a Z2 bude zajištěno z TS 213. Rozvojové plochy Z3 – Z7 (cca 40 kW), budou zásobovány elektrickou energií z TS 896. Zásobování ploch Z10 - Z13, Z15 (celkový odhad 120 kW), zajistí TS 1322. Výstavbu na západní straně obce v lokalitách Z8 a Z9 (celkem cca 60 kW) výkonově zajistí TS 212.

Průchod nadzemního vedení VN v několika případech omezuje navrhovanou výstavbu. Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1 a Z4. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma u vedení VN, v prostoru uvedených rozvojových ploch, lze použít u vedení VN izolovaných vodičů. Nadzemní vedení VN k bývalé TS – ZD (zrušena), které vede podél plochy Z13, bude zrušeno.

Vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu (300 kW), lze výhledové požadavky s ohledem na situování stávajících TS a možnost zvýšení transformačního výkonu zajistit ze stávajících TS.

4.3. Zásobování plynem

Obec Jeníkovice je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice, situované mimo území obce Jeníkovice. ÚP Jeníkovice počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

4.4. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Jeníkovice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, řešené ÚP Jeníkovice, bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Jeníkovice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Jeníkovice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch a plochy přestavby.

4.5. Kanalizace

Na území obce Jeníkovice bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálním způsobem. V současné době je v obci několik úseků obecní kanalizace, tvořící sběrný systém odpadních vod z části obce, do které jsou svedené přepady z domovních čistíren odpadních vod a septiků. ÚP Jeníkovice navrhuje dobudování systému kanalizace, zachování individuálního způsobu likvidace odpadních vod, zaústěného do dočišťovací nádrže, navržené jižně od zastavěného území Jeníkovice na levém břehu potoka, protékajícího Jeníkovici. Přepad z dočišťovací nádrže bude zaústěn do potoka pod obcí.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Jeníkovice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Jeníkovice umožňuje rozvoj občanského vybavení i v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Jeníkovice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v zastavěném území převážně v centru obce. V návaznosti na předpokládaný rozvoj obce návrhem zastavitelných ploch Z12 a Z13 je v blízkosti těchto ploch a v sousedství sportovního areálu navržena plocha Z22 pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZOPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Jeníkovice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Jeníkovice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořeny vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Jeníkovice podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Jeníkovice navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění urbanistické kompozice, krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Jeníkovice omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci hladiny zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu využití stavebních pozemků, vymezuje plochy Z12 a Z13, ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn využití územní studií s požadavkem na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Jeníkovice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra regionálního významu:

RBC H094 Osík – lesní biocentrum na západní hranici obce

RBC H095 Nad Ledci – lesní biocentrum na východní hranici obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory regionálního významu:

RK H056 – biokoridor podél západní hranici obce

RK H057 Nad Ledci – biokoridor procházející suchou cestou mezi RBC H094 Osík a severní hranicí obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC Nad Libníkovici – převážně lesní biocentrum

LBC Velký kopec – lesní biocentrum

LBC Pavlovský rybník – vodní biocentrum

LBC U Krásů – biocentrum na Pavlovském potoce na jižní hranici obce

LBC Markův kopec – biocentrum s porostem z náletové zeleně

LBC V Cihelníku – lesní biocentrum na Cihelnickém potoce

LBC V Čičině – vodní biocentrum na Cihelnickém potoce v místě záměru vodní plochy

LBC Pod Kalvárií – lokální biocentrum zasahující okrajově do k. ú. Jeníkovice u Hradce

Králové

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK 032 - lesní biokoridor mezi RBC H094 Osík a LBC V Cihelníku

LBK 033 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 034 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 035 – vedené mezi biocentry LBC V Cihelníku a LBC Pod Kalvárií suchou cestou převážně po pastvině

LBK 040 – vedené po pavlovském potoce

Územní systém ekologické stability je v ÚP Jeníkovice respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Jeníkovice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. Konceptce ÚP Jeníkovice vychází z dosud zpracované a platné územně plánovací dokumentace.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Zalesnění pozemků je navrženo v plochách změn v krajině K1 až K8.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Jeníkovice částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Jeníkovice do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Do ÚP Jeníkovice je zahrnut územní systém ekologické stability. Vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ ÚP Jeníkovice podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

5.8. Konceptce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. Na území obce Jeníkovice jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Jeníkovice jsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Je vymezeno chráněné ložiskové území a ložisko cihlářské suroviny. Těžba na území obce v

době zpracování ÚP Jeníkovice neprobíhá.

Na území obce nejsou poddolovaná území.

Vymezená sesuvná území neohrožují žádnou z navržených zastavitelných ploch.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP Jeníkovice stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- golfové hřiště

Přípustné využití:

- areál golfového hřiště
- místní a účelové komunikace
- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 70%

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro bydlení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- vedení inženýrských sítí nadzemních i podzemních, nesouvisejících se hřbitovem

6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nadměrně nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2500 m²
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména realizace staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.8. Plochy technické infrastruktury (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- komunitní kompostárna
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní trén

6.9. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

6.10. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90%

6.11. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 15 m nad okolní upravený terén

6.12. Plochy veřejných prostranství (PV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.13. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.14. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.15. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.17. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- realizace biokoridorů za předpokladu, že jsou v Plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové parcelně vymezeny do vlastnictví obce

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.18. Plochy lesní (NL)Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.19. Plochy přírodní (NP)Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření

Podmíněně přípustné využití:

- realizace biokoridorů za předpokladu, že jsou v plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové parcelně vymezeny do vlastnictví obce

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí

apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.21. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí těžebny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejně prospěšná opatření

ÚP Jeníkovice vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 – biocentrum regionálního významu H094 Osík
- VU2 – biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H056
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK H057

7.2. Veřejně prospěšné stavby

ÚP Jeníkovice navrhuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- WD1 – místní komunikace
- WD2 – místní komunikace

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby

ÚP Jeníkovice navrhuje následující veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva:

- **WD1 – místní komunikace** na pozemkových parcelách č. 156/1, 156/3, 160/1, 160/10 v katastrálním území Jeníkovice u Hradce Králové
- **WD2 – místní komunikace** na pozemkových parcelách č. 1146/1 a 1268/1 v katastrálním území Jeníkovice u Hradce Králové

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Jeníkovice stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Jeníkovice určuje prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z12, Z13. Termín pořizení územních studií je do 4 let od vydání ÚP Jeníkovice.

Územní studie budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu a urbanistické kompozice sídla a krajiny.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Jeníkovice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 29 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP JENÍKOVICE

Textová část odůvodnění ÚP Jeníkovice obsahuje:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Jeníkovice rozhodlo na svém zasedání dne 28.2.2011 v souladu s ust. § 6 odst. 5. písm a) a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) o pořizením územního plánu pro území své obce. Zároveň určilo zastupitele pana Václava Jánského pro spolupráci s pořizovatelem - odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové při pořizování Územního plánu Jeníkovice. Dopisem ze dne 3.3.2011 požádala Obec Jeníkovice Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořizením Územního plánu Jeníkovice (dále jen ÚP Jeníkovice).

Návrh zadání ÚP Jeníkovice zpracoval pořizovatel Věra Petráková, oddělení územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Jeníkovice panem Václavem Jánským. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obce Jeníkovice od 30.5.2014 do 30.6.2014, respektive od 30.5.2014 do 1.7.2014. Zadání ÚP Jeníkovice bylo dne 29.7.2014 usnesením č. 29/2014 Zastupitelstva obce Jeníkovice schváleno.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V tomto stanovisku č.j. 7974/ZP/2014-PE ze dne 2.6.2014 krajský úřad dle ust. § 45 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, dne 11.6.2014, vydal pod značkou 8664/ZP/2014-Hy, stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Jeníkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12, návrh ÚP Jeníkovice.

Projednání návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 2.11.2015 dotčeným orgánům, obci Jeníkovice, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Společné jednání** podle § 50 stavebního zákona se konalo dne **26.11.2015** na Magistrátu města Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) doručil pořizovatel návrh ÚP veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Jeníkovice a na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 2.11.2015 do 18.12.2015. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny u pořizovatele z řad veřejnosti žádné připomínky.

ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JENÍKOVICE

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Jeníkovice se konalo dne **31.7.2017 veřejné projednání** s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Jeníkovice dopisem ze dne 13.6.2017 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 13.6.2017 do 31.7.2017 na úředních deskách Obecního úřadu Jeníkovice a Magistrátu města Hradec Králové.

Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání nebyly u pořizovatele uplatněny žádné námítky a připomínky.

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Jeníkovice podle § 52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se konalo dne **14.12.2018** na Magistrátu města Hradec Králové. Opakované veřejné projednání bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Jeníkovice dopisem ze dne 12.11.2018 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 12.11.2018 do 14.12.2018 na úředních deskách Obecního úřadu Jeníkovice a Magistrátu města Hradec Králové.

Ve lhůtě 7 dnů od veřejného projednání byla u pořizovatele uplatněna 1 námitka vlastníka pozemků. Z řad veřejnosti nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky. Proto bylo třeba zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách - viz příloha této zprávy.

Pořizovatel následně doplnil odůvodnění Územního plánu Jeníkovice o podrobnější zdůvodnění souladu ÚP Jeníkovice se ZÚR Královéhradeckého kraje a o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a předkládá ÚP Jeníkovice Zastupitelstvu obce Jeníkovice k vydání.

Veškeré doklady o pořizování včetně připomínek a stanovisek, uplatněných v průběhu celého projednávání územního plánu jsou součástí dokladové části ÚP Jeníkovice, která bude uložena v souladu s ustanovením § 165 odst.1 stavebního zákona u obce Jeníkovice.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Územního plánu Jeníkovice není v rozporu se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze předložit Zastupitelstvu obce Jeníkovice návrh na vydání Územního plánu Jeníkovice formou opatření obecné povahy.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, její 2. a 3. aktualizace byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Jeníkovice:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Jeníkovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Jeníkovice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Jeníkovice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Jeníkovice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Jeníkovice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Jeníkovice respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Jeníkovice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Jeníkovice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Jeníkovice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Jeníkovice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Jeníkovice umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Jeníkovice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Jeníkovice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Jeníkovice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Jeníkovice zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Jeníkovice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, zámek Hrádek u Nechanic, Hospital Kuks, pevnost Josefov, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Jeníkovice zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1., 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Jeníkovice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Zastavitelné plochy jsou v dosahu technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému

zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Jeníkovice není záplavové území, stanovená sesuvná území neohrožují žádnou ze zastavitelných ploch.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Jeníkovice není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Jeníkovice naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Jeníkovice upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Jeníkovice je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Jeníkovice je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, ÚP Jeníkovice zahrnuje do svého řešení koncepci odkanalizování obce a návrh doplnění vyhovující sítě veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Jeníkovice nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Jeníkovice nejsou znevýhodněné části, ÚP Jeníkovice vymezuje dvě plochy pro přestavbu, obě jsou určené pro přestavbu na funkční plochu „plochy smíšené obytné – venkovské“.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Jeníkovice leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR KHK byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Jeníkovice částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Tato priorita je plněna i návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Jeníkovice není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Jeníkovice respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi II/299, III/2992 a III/2993. ÚP Jeníkovice nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Jeníkovice není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Jeníkovice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů a protože to mají od mládí v krvi.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Jeníkovice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Jeníkovice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje byly zrušené již v 90. letech 20. století, takže veřejná doprava pro spojení z Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu. V tom je třeba realizovat zlepšení.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Jeníkovice neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚP Jeníkovice navrhuje pro cyklistické a pěší spojení se sousedními Třebechovicemi koridor pro komunikaci v ploše Z25. Na území obce je řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Jeníkovice nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce Jeníkovice žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Dostupnost kvalitního připojení by měla být již samozřejmostí po celém území republiky. Stát, který uplatňuje represní a kontrolní mechanismy vůči podnikům a živnostníkům prostřednictvím internetu by jim měl logicky poskytovat kvalitní připojení na internet bezplatně.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny lokality je možno napojit na obecní vodovod, obec Jeníkovice řeší zachování individuální likvidace odpadních vod, dobudování obecní kanalizace

s dočištěním vod v navržené dočšťovací nádrži jižně od Jeníkovíc.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

V Jeníkovících bylo rozhodnuto ponechat systém individuální likvidace odpadních vod (bylo upuštěno od záměru přečerpávání odpadních vod do kanalizačního systému Hradce Králové). Obec je napojena na Vodárenskou soustavu Východní Čechy - perspektivní rozvíjející se vodárenskou soustavu, která má ještě stále rozvojové rezervy.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Jeníkovice leží v přirozeném spádovém území města Hradce Králové s možností využívání všech výše uvedených výhod krajského města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Jeníkovice neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Jeníkovice respektuje specifika obce Jeníkovice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

ÚP Jeníkovice nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Obec Jeníkovice je vybavena pouze základním občanským vybavením, zbývající je dostupné v sousedních Třebechovicích a nedalekém Hradci Králové. Na zvýšení kvality života obyvatel, na mezilidské vztahy a způsob trávení volného času by nepochybně měla vliv stabilizace podmínek života tak, aby se neustále neměnily pravidla (zákony) pro život a práci a kdyby se podstatně snížila byrokratická zátěž života obyvatel a byrokratická zátěž práce.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

Prostorová dostupnost mnohých volnočasových a sportovních aktivit je málo platná pokud je finančně pro mnohé nedostupná.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Na území Jeníkovic proběhlo zpracování Komplexních pozemkových úprav, které jsou v ÚP Jeníkovice zohledněné. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES, je navržena řada lokalit pro založení vodních ploch i pro zalesnění. Je podporována rozmanitost krajiny střídáním lučních a lesních enkláv.

V posledních letech s absencí srážek se projevuje degenerace zemědělské půdy, kterou její uživatelé navíc soustavně umrtvují aplikací chemických prostředků. Z půdy se vytrácí živočišná složka, schopnost zadržet vláhu je minimální. Z nepochopitelných důvodů se hájí existence investic do půdy v podobě velkoplošných meliorací ze socialistické éry zemědělského hospodaření, které přispívají k urychlení odtoku vod ze zemědělských pozemků.

ÚP Jeníkovice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Jeníkovice vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Jeníkovice vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Jeníkovice vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků (různé druhy výroby, golfové hřiště...).

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Jeníkovice netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální

dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Jeníkovice zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Jeníkovice se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Jeníkovice zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Jeníkovice navrhuje zejména plochy pro bydlení a pro sportovní využití v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Jeníkovice nenavrhuje nové plochy výroby.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Jeníkovice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Jeníkovice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov apod. Na území obce Jeníkovice se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Jeníkovice se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Jeníkovice zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Jeníkovice stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území a navrhuje nové v ploše Z22.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Jeníkovice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě, v návrhu je koridor pro trasu v ploše Z25.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Jeníkovice netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Jeníkovice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Jeníkovice není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Jeníkovice podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území. Jsou stanovena dvě sesuvná území, která neohrožují žádnou ze zastavitelných ploch. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Jeníkovice zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti

erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Jeníkovice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Jeníkovice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Jeníkovice nenavrhuje zábor PUPFL, ÚP Jeníkovice navrhuje několik ploch změn v krajině k zalesnění.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Jeníkovice navrhuje několik ploch změn v krajině k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Jeníkovice navrhuje několik ploch pro zalesnění, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesního masívu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Jeníkovice nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Jeníkovice leží mimo CHOPAV Východočeská křída.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Jeníkovice vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního významu na území obce Jeníkovice nejsou. ÚP Jeníkovice podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Jeníkovice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně

archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Jeníkovice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Ze ZÚR KHK vyplývá, že řešené území ÚP Jeníkovice leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Jeníkovice vymezením funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ pro situování ekonomických aktivit. ÚP Jeníkovice umožňuje v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu za současné dobré dostupnosti kvalitního občanského vybavení.
- rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,
Tento požadavek se netýká území obce Jeníkovice.
- posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice,
Tento požadavek se netýká území obce Jeníkovice.
- posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,
Tento požadavek se netýká území obce Jeníkovice.
- vytvářet územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,
Tento požadavek se netýká území obce Jeníkovice.
- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,
Obec Jeníkovice je vybavena základní občanskou vybaveností každodenní potřeby pouze v omezeném rozsahu, zbývající vybavenost je využívána v nedalekých Třebechovicích a v Hradci Králové.
- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,
Tento požadavek se netýká území obce Jeníkovice.
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním provozem,

Tento požadavek se netýká území obce Jeníkovice.

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Území obce Jeníkovice je dotčeno plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení ÚSES na území Jeníkovice směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území sousedních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Jeníkovice umožňuje stabilizaci plocha koridorů ÚSES.

Ze schváleného zadání ÚP Jeníkovice vyplývají ve vztahu k ZÚR dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území obce Jeníkovice:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,
ÚP Jeníkovice zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Jeníkovice, řeší návrh koridoru Z25 pro pěší a cyklistickou dopravu souběžně se silnicí III/2992 směrem na Třebechovice.
- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.
Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
Na území obce Jeníkovice jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou Územním plánem Jeníkovice respektované.
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.
Plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu jsou v ÚP Jeníkovice vymezené jako funkční, pouze biokoridory na severozápadní hranici obce jsou navržené k vymezení.
- Dbát na zachování návaznosti místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
ÚP Jeníkovice zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
ÚP Jeníkovice nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.
- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou

kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.

Řešením Územního plánu Jeníkovice není ohrožena žádná z památek místního významu.

- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

ÚP Jeníkovice stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.

- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu Jeníkovice znemožněna.

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Jeníkovice komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejich občanů.

ÚP Jeníkovice podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Jeníkovice tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Jeníkovice leží v oblastech krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Jeníkovice prochází silnice 2. třídy II/299 zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, dále obcí prochází silnice 3. třídy III/2992 a III/2993.

Území obce Jeníkovice je dotčeno plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR nevymezují na území obce Jeníkovice žádný koridor nadmístního významu, ani veřejně prospěšnou stavu či asanaci nadmístního významu. ÚP Jeníkovice vymezuje a upřesňuje na území obce Jeníkovice následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu H094 Osík
- VU2 – biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H056
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK H057

ZÚR na území obce Jeníkovice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Jeníkovice leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním ledních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné a abnormálně pestré. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich nepůvodní druhy jehličnanů.

ÚP Jeníkovice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Jeníkovice vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Jeníkovice, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Na území obce Jeníkovice ZÚR vymezují ÚSES regionálního významu. ÚSES regionálního a lokálního významu je zapracován do ÚP Jeníkovice v souladu s novou koncepcí ÚSES na území ORP Hradec Králové tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Jeníkovice respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

B.2.4. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

1) Území obce Jeníkovice náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje"** (dále jen "Územní studie Krajiny") z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj. Obec je součástí krajiny plochých až mírně členitých pahorkatin České tabule.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Jeníkovice je začleněno do území Vlastní krajiny 22 - Českomeziříčsko.

Územní plán Jeníkovice byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

2) Územní studie **„US-01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje“** byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 8.11.2017. Byla podkladem pro Aktualizaci č. 1 ZÚR KHK, které nabyly účinnosti dne 3.10. 2018.

Umístění záměru plynovodu neovlivní řešení ÚP Jeníkovice.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Jeníkovice leží v přirozeném spádovém území města Hradce Králové severně od trasy silnice I/11, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Hradcem Králové. ÚP Jeníkovice respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Magistrát města Hradce Králové (dále jen: MMHK) v průběhu projednávání nového ÚP Jeníkovice požadoval návrh plánu ÚSES obce s rozšířenou působností pro celé území ORP Hradec Králové postupně pro jednotlivé obce. Zpracovatel této dokumentace přednostně předával k zapracování do územních plánů jednotlivých obcí příslušnou část ÚSES. Z tohoto důvodu nelze v současné době provést důslednou koordinaci ploch a koridorů ÚSES na hranicích obcí. ÚSES na území obce Jeníkovice byl během zpracování ÚP Jeníkovice pro společné projednání prostřednictvím MMHK konzultován se zpracovatelem generelu ÚSES a v této podobě byl odsouhlasen s vědomím pořizovatele. Řešení ÚP Jeníkovice je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Jeníkovice:

Librantice – změna č. 2 ÚPO Librantice byla vydána 2.10.2013. S ÚP Jeníkovice byl porovnán výkres právního stavu (hlavní výkres) po vydání změny č. 2 ÚPO.

Na společné hranici jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu zapracované do ÚP Jeníkovice v dohodnuté podobě.

Libníkovice – ÚP je vydaný v roce 2015. ÚP Jeníkovice je koordinován s tímto územním plánem. Společnou hranici přesahuje biokoridor regionálního významu H057, procházející biocentrem lokálního významu LBC Nad Libníkovicemi.

V rámci koordinace územních plánů je ověřena návaznost nadzemního vedení elektrické energie a zemního kabelového komunikačního vedení.

Jílovice – pro koordinaci s ÚP Jeníkovice je k dispozici změna č. 1 ÚPSÚ, je rozpracovaný nový ÚP Jílovice, ÚP Jeníkovice byl koordinován s koordináčním výkresem ÚP Jílovice.

Podle nové koncepce ÚSES probíhá ÚSES regionálního významu podél společné hranice na území obce Jílovice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Jeníkovice, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Byla ověřena návaznost sesuvného území na společné hranici.

Vysoký Újezd – ÚP je vydaný v roce 2013. ÚP Jeníkovice je koordinován s tímto územním plánem. Společnou hranici přesahuje biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci. V ÚP Jeníkovice je použit ÚSES v aktuální podobě. Pořizovatel zajistí návaznost ploch ÚSES v navazujících dokumentacích.

Ledce – ÚPO byl vydán 28.12.2000, změna č. 2 ÚPO byla vydána 26.9.2011. Pro koordinaci s ÚP Jeníkovice je k dispozici výkres limitů využití území. Společnou hranici překračuje biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci.

Třebechovice pod Orebem – ÚP byl vydán v roce 2009, v současné době je zpracována zpráva o uplatňování ÚP Třebechovice pod Orebem, schválená 26.3.2013. Tato zpráva obsahuje zadání změny č. 1 ÚP Třebechovice p. O.

Pro koordinaci s ÚP Jeníkovice je využita tato dokumentace, která byla vydána ještě před účinností ZÚR. Během zpracování nového ÚP Třebechovice pod Orebem bude třeba řešit koordinaci všech jevů na společné hranici, kterou překračuje biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci, regionální biokoridor RK H056 a plochy a koridory ÚSES lokálního významu.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Jeníkovice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným

způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Jeníkovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Jeníkovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Jeníkovice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Jeníkovice stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Jeníkovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Jeníkovice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Jeníkovice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch

pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit v rámci plochy smíšené výrobní, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Jeníkovice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Jeníkovice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Jeníkovice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Jeníkovice je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Jeníkovice je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 29.7.2014.

ÚP Jeníkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

Závěr výsledku přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4) stavebního zákona

a) ÚP Jeníkovice je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / viz kapitola B.1.) textové části odůvodnění ÚP Jeníkovice.

ÚP Jeníkovice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / viz kapitola B.2.) textové části odůvodnění ÚP Jeníkovice.

b) ÚP Jeníkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / viz kapitola D) textové části odůvodnění ÚP Jeníkovice.

c) ÚP Jeníkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / viz mj. kapitola A) textové části odůvodnění ÚP Jeníkovice.

d) ÚP Jeníkovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kapitola F) textové části odůvodnění ÚP Jeníkovice.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

ÚP Jeníkovice - zadání

V souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona byl **návrh zadání územního plánu** zaslán jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká, sousedním obcím a krajskému úřadu přílohou dopisu ze dne **28.5.2014** - zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění jeho projednávání oznámením na úřední desce obce Jeníkovice i Magistrátu města Hradec Králové a vystavení k veřejnému nahlédnutí v termínu od 30.5.2014 do 30.6.2014 (resp. do 1.7.2014). Akceptovatelné požadavky, které z procesu projednání vyplynuly, byly pořizovatelem do návrhu zadání doplněny. Zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Jeníkovice ze dne 29.7.2014. K návrhu zadání ÚP Jeníkovice byl krajským úřadem vydán závěr zjišťovacího řízení dopisem ze dne 11.6.2014, že není nutné zpracovat posouzení návrhu ÚP Jeníkovice z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001Sb., v platném znění.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, (číslo autorizace ČKA 2039, IČO 44385803), návrh územního plánu ÚP Jeníkovice. V průběhu zpracování návrhu ÚP Jeníkovice byly projektantem vyhodnoceny jednotlivé záměry obsažené v návrhu zadání ÚP Jeníkovice a tyto zapracovány do podoby návrhu územního plánu. Vyhodnocení splnění pokynů schváleného zadání územního plánu - viz kap. L).

ÚP Jeníkovice - společné jednání

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska KÚ KHK uplatněných při společném jednání dne 26.11.2015

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká: Při společném jednání o návrhu ÚP Jeníkovice bylo obesláno 16 dotčených orgánů, z nich 9 uplatnilo stanoviska, popř. souborná stanoviska, v zákonné lhůtě:

MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha

MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové

2x Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - OŽP a zemědělství a odbor kultury a památkové péče, Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

MO ČR - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

MPO neuplatňuje podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona a ust. §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože navrhované řešení ÚP neohroží vytěžitelnost zásob dřívě těžného výhradního ložiska cihlářská surovina Jeníkovice, č. lož. 3236400 s dobývacím prostorem stejného názvu s chráněnými ložiskovými územími Jeníkovice I. a II.

MŽP uvádí, že ve svodném území obce Jeníkovice je evidováno výhradní ložisko cihlářských surovin Jeníkovice, č. 32364000 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Jeníkovice I, č. 23640001 Jeníkovice I a chráněné ložiskové území Jeníkovice II, č. 23640002 Jeníkovice II. Upozorňuje na povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD na ustanovení § 15 odst. 1 a na ustanovení §§ 18 a 19 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

SPÚ požaduje, aby navržená opatření z Plánu společných zařízení byla převzata do ÚP.

OBÚ nemá připomínek k projednání návrhu ÚP Jeníkovice, jelikož podle evidence není v k.ú. Jeníkovice stanoven dobývací prostor. Upozorňuje na skutečnost, že v k.ú. Jeníkovice jsou stanovena chráněná ložisková území (dále jen CHLÚ) 2364001 a 2364002

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, zaslal dne 18.12.2015 nesouhlasné stanovisko k navrhovanému vymezení nových zastavitelných ploch z důvodu nedostatečného zdůvodnění jejich vymezení. Navrhované zastavitelné plochy byly vymezeny na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do I. a II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pořizovatel zaslal dne 3.3.2016 žádost o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu k návrhu ÚP Jeníkovice. Krajský úřad částečně přehodnotil své nesouhlasné stanovisko ze dne 18.12.2015, ale nadále trval na nesouhlasném stanovisku k vymezení zastavitelných ploch Z2, Z13, Z14, Z17, Z18, Z19 a Z20. Dne 12.10.2016 zaslal pořizovatel na KÚ KHK druhou žádost o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu s odůvodněním některých zastavitelných ploch. KÚ KHK souhlasil dne 25.10.2016 se zařazením celé lokality č. Z2 do zastavitelné plochy, územního plánu Jeníkovice se zmenšením lokality č. Z13 jen podél komunikace pro jednu řadu domů (obě lokality plochy smíšené obytné - venkovské) a se zařazením lokality č. Z26 (zeleň soukromá a vyhrazená).

○ Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a města uplatněných při společném jednání
O projednání návrhu ÚP Jeníkovice byly vyrozuměny všechny sousední obce a město - ve stanoveném termínu tyto nezaslaly žádné připomínky, proto lze důvodně předpokládat, že sousední obce a město (Město Třebechovice p. O., obce Jílovice, Ledce, Libníkovice, Librantice, Vysoký Újezd) k tomuto návrhu nemají žádné připomínky.

○ Vyhodnocení ostatních připomínek, vč. veřejnosti, uplatněných při společném jednání
Při společném jednání o návrhu ÚP Jeníkovice nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

○ Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
V návrhu ÚP Jeníkovice se nevyskytovaly plochy, které by vyžadovaly posouzení vlivu na životní prostředí.

○ Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7
Pořizovatel dopisem ze dne 10.2.2016 požádal v souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona Krajský úřad královéhradeckého kraje o sdělení stanoviska k návrhu ÚP Jeníkovice. Krajský úřad podle § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 23.2.2016 sdělil, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, i s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o

ÚP Jeníkovice.

ÚP Jeníkovice - veřejné projednání

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí, uplatněných při řízení o územním plánu (veřejném projednání dne 31.7.2017)

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel zahájil řízení o návrhu ÚP Jeníkovice. Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání dne 31.7.2017 doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Jeníkovice a Magistrátu města Hradec Králové od 13.6.2017 do 31.7.2017. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Jeníkovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to dopisem ze dne 13.6.2017 - s upozorněním, že návrh ÚP Jeníkovice byl upraven na základě vyhodnocení výsledků projednání, resp. společného jednání o návrhu územního plánu.

Při řízení o územním plánu bylo obesláno 16 dotčených orgánů - dle § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo v zákonné lhůtě uplatněno 5 stanovisek (dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán) k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

*MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SR, Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zemědělství, Hradec Králové (nadřízený orgán)
Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové*

Pořizovatel obdržel stanovisko ze dne 28.6.2017 (MPO 38353/2017), v němž MPO upozornilo, že rozvojová plocha Z4/SV zasahuje do chráněného ložiskového území č. 23640001 Jeníkovice I, i do výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3236400 Jeníkovice. Do druhé plochy tohoto ložiska na východním okraji sídla zase spadají okraje rozvojových ploch Z6/SV a Z7/SV. MPO nesouhlasilo zejména s vymezením plochy Z4/SV, kterou požadovalo zmenšit na úroveň hranic ložiska a chráněného ložiskového území. Ke společnému jednání však ve stanovisku pod označením MPO 52032/2015 ze dne 3.11.2015 MPO neuplatnilo k výše uvedené ÚPD žádné připomínky.

Obvodní báňský úřad k veřejnému projednání vydal dne 30.6.2017 stanovisko, ve kterém sdělil, že nemá v evidenci stanoven dobývací prostor v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, dle dostupných informací jsou stanoveny v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové chráněná ložisková území (dále jen „CHLÚ“) ID 23640001, Jeníkovice I Cihlářská surovina a ID 23640002, Jeníkovice II, Cihlářská surovina. Evidenci CHLÚ vede MŽP ČR. Dále OBÚ požadoval, aby v chráněných ložiskových územích nebyla plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel následně vypsál opakované veřejné pojednání, nechal zmenšit zastavitelné plochy Z4, Z6 a Z7 v souladu s požadavkem uplatněným až při veřejném projednání. Současně však upozornil MPO a OBÚ dopisem ze dne 29.9.2017 (MMHK/168741/2017/HA/ZA a MMHK/168742/2017/HA/ZA), že podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží. Dále pořizovatel upozornil výše jmenované dotčené orgány, že dle § 52 odst. 3 stavebního zákona při veřejném projednání návrhu ÚP dotčené orgány uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a vyzval je k doplnění jejich stanoviska.

Dne 5.10.2017 obdržel pořizovatel od OBÚ doplnění stanoviska (SBS32955/2017/OBÚ-09/1), v němž OBÚ konstatoval, že obě stanoviska jsou totožná a platná, proto nebude OBÚ stanovisko k veřejnému projednání doplňovat.

Dne 10.10.2017 obdržel pořizovatel od MPO dopis (MPO 63263/2017) s konstatováním, že od společného jednání nedošlo k takové změně v návrhu územního plánu, která by ohrozila ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Jejich vyjádření ze dne 3.11.2015 ke společnému jednání zůstává v platnosti. S návrhem územního plánu MPO souhlasí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 19.7.2017 stanovisko k veřejnému projednání, ve kterém sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemá k částem řešení návrhu ÚP Jeníkovice, které byly od společného jednání upraveny, zásadních připomínek.

Dne 3.7.2017 obdržel pořizovatel stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, pobočka Hradec Králové:

SPÚ upozorňuje, že jsou zpracovány pozemkové úpravy dle zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden v květnu 2010. Při řízení o komplexních pozemkových úpravách byl vypracován „Plán společných zařízení“ (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí), která byla parcelně vymezena do vlastnictví obce, a tudíž bude možná jejich realizace.

Změny tras – např. u regionálního biokoridoru RK H057 v lokalitě Pod Dubinou shledávají jako nevhodné, nový územní plán by měl respektovat „Plán společných zařízení“. Byla dohodnuta úprava trasy části regionálního biokoridoru RK H057 před opakovaným veřejným projednáním v souvislosti s využitím parc. č. 2102 v k.ú. Jeníkovice u HK.

Další požadavky majitelů a obce před opakovaným veřejným projednáním:

Dne 13.6.2018 se ozval majitel pozemků parc. č. 1272/1 a st. parc. č. 215 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové. Tyto pozemky při započetí práce na novém územním plánu byly zahrnuty do funkční plochy SV jako Z21 a P2. Majitel těchto pozemků požádal o ponechání těchto ploch pro zemědělskou výrobu, tak jak byly vedeny v platném územním plánu. Po dohodě s obcí mu bylo vyhověno a tato změna byla zapracována do územního plánu před opakovaným veřejným projednáním.

Dne 10.6.2018 zaslala obec požadavek na úpravu územního plánu: část areálu na JV obce, která je v platném ÚP vedena jako plocha VS (parc. 1269 a další v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové) ponechat ve funkční ploše VS a jen část západní a severní uvést jako plochu SV (plocha smíšená obytná – venkovská). V návrhu nového územního plánu byla celá plocha navržena jako přestavbová plocha P1 (plocha SV). V regulativu pak uvést, že v ploše VS se „nadměrně“ nezvýší dopravní zátěž v území. I tato změna byla zapracována do územního plánu před opakovaným veřejným projednáním.

Poslední úprava před opakovaným veřejným projednáním uplatněná dne 13.9.2018 spočívá ve vymezení nové veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva WD1 – místní komunikace mezi bytovkami.

- Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a města uplatněných při veřejném projednání

Sousední obce a město nezaslaly žádné námítky ani připomínky ve stanoveném termínu, lze tedy důvodně předpokládat, že sousední obce a město (Město Třebechovice p. O., obce Jílovice, Ledce, Libníkovice, Librantice, Vysoký Újezd) k tomuto návrhu nemají žádné námítky ani připomínky.

- Vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných při veřejném projednání
V zákonném termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu před opakovaným veřejným projednáním. Došlo k těmto úpravám návrhu ÚP Jeníkovice před opakovaným veřejným projednáním:

- RK H057 v lokalitě pod Dubinou vést přes parc. č. 2102 v k.ú. Jeníkovice (plán ÚSES to připouští) a tím respektovat Plán společných zařízení (požadavek SPÚ)
- Respektovat chráněná ložisková území a hranice ložiska cihlářské hlíny (požadavek MŽP, MPO a OBÚ)
- Plocha Z13: bude realizována pouze jedna řada domů podél stávající komunikace (dohoda s KÚ KHK), el vedení včetně trafostanice za plochou Z13 (podklad z ÚAP) bylo demontováno, proto bylo z ÚP Jeníkovice vypuštěno
- Sjednotit rozsah LBC a RBC na hranicích řešeného území u koordinačního výkresu a hlavního výkresu (LBC Nad Libníkovcem, RBC H095 Nad Ledci, LBC U Krasů, LBC H094 Osík) – tam, kde biocentra přecházejí na další katastrální území je v hlavním výkrese neuzavírat

Dále byly uplatněny tyto požadavky na úpravu ÚP Jeníkovice:

- Navržená plocha SV – Z21 a P2
Bude vrácena do varianty, která je platná v současném územním plánu, tj. plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na pozemku st. p.č. 215 a jen na malé části p.č. 1272/1 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové
- Navržená plocha SV – P1
Bude vrácena do varianty platné v současném územním plánu, tedy plocha smíšená výrobní (VS).
- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - WD1 - místní komunikace mezi bytovkami.

ÚP Jeníkovice – opakované veřejné projednání

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí, uplatněných při řízení o územním plánu (opakovaném veřejném projednání dne 14.12.2018)

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel zahájil řízení o návrhu ÚP Jeníkovice. Upravený a posouzený návrh územního plánu, a oznámení o konání **opakovaného veřejného projednání dne 14.12.2018** doručil pořizovatel veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Jeníkovice a Magistrátu města Hradec Králové od 12.11.2018 do 14.12.2018. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Jeníkovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to dopisem ze dne 12.11.2018 - s upozorněním, že návrh ÚP Jeníkovice byl upraven na základě vyhodnocení výsledků projednání a po dohodě s obcí.

Při řízení o územním plánu bylo obesláno 16 dotčených orgánů - dle § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo v zákonné lhůtě uplatněno 6 stanovisek (dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán) k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny:

MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha

MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SR, Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 16.11.2018 požaduje vypustit nepřipustný regulativ staveb a zařízení pro těžbu nerostů pro plochy zemědělské a požaduje opravit zákres výhradního ložiska v koordinačním výkrese – v severní části se jeho hranice kryje s hranicí chráněného ložiskového území. Dále nesouhlasí se stanovením nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, do nichž výhradní ložisko Jeníkovice spadá, jelikož takto striktní regulativ by znemožnil dobývání cihlářské suroviny v tomto ložisku v budoucnu.
- MŽP zaslalo dne 14.11.2018 stanovisko, ve kterém upozorňuje na nutnost ochrany zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a na jejich hospodárné využití.

V grafické části byla provedena drobná úprava výhradního ložiska dle aktuálních ÚAP. Další požadavky nebyly akceptovány, neboť byly uplatněny až při opakovaném veřejném projednání.

- SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Hradec Králové zaslal dne 18.12.2018 k opakovanému veřejnému projednání nesouhlasné stanovisko. Požadoval respektovat zpracovaný „Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové“, zvláště u opatření, která byla vymezena do vlastnictví obce.

Následně proběhla e-mailová korespondence (25.2.2019, a 13.3.2019), v níž byla dohodnuta úprava regulativu u ploch zemědělských (NZ) - (kap. 6.17) a u ploch přírodních (NP) - (kap. 6.19) tak, aby bylo možné dříve předpokládané biokoridory v plochách vymezených do vlastnictví obce realizovat (v ZÚR KHK byly původní lokální biokoridory upraveny na regionální o větší šířce) - v podmíněně přípustném využití byla doplněna nepodstatná úprava – možnost „realizace biokoridorů za předpokladu, že jsou v Plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové parcelně vymezeny do vlastnictví obce“.

- KÚ KHK ve svém stanovisku ze dne 12.12.2018 k opakovanému veřejnému projednání upozornil, že předmětné správní území obce Jeníkovice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 3.10.2018. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje upozorňuje, že data o pořízení územní studie „US-01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje“ byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 8.11.2017. Tato územní studie byla podkladem pro Aktualizaci č. 1 ZÚR KHK, které nabyly účinnosti dne 3.10. 2018. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je nezbytné v obsahu upraveného návrhu územního plánu vyhodnotit případné závěry vyplývající pro správní území Jeníkovice ze shora citovaného územně plánovacího podkladu. (vyhodnocení viz kap. B.2.4. odůvodnění)
- OBÚ konstatoval, že jeho předchozí stanoviska jsou stále platná.

Dne 8.4.2019 zaslal pořizovatel žádost o stanovisko Krajského úřadu na odbor životního prostředí a zemědělství z důvodu úprav pro opakované veřejné projednání. Z Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství došla 2 stanoviska ze dne 10.4.2019 a 17.4.2019. Návrh ÚP Jeníkovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti, upravený návrh ÚP Jeníkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

V souladu s ustanovením § 53 odst.1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a návazně s určeným zastupitelem zpracoval „**Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Jeníkovice**“. Dopisem ze dne **4.6.2019** zaslal pořizovatel tento návrh dotčeným orgánům a krajskému úřadu a požádal o uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, v zákonné lhůtě bylo uplatněno 5 stanovisek k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny:

MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
 Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SŘ, OŽP a zemědělství, Hradec Králové
 Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

- MPO ČR: Vypustit nepřipustný regulativ staveb a zařízení pro těžbu nerostů pro plochy zemědělské – upraveno viz kap. 6.17 textové části
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OÚP a SŘ ve svém stanovisku ze dne 13.6.2019 konstatoval, že nebylo argumentováno nadřazenou územně plánovací dokumentací. Za této situace nebyl důvod věcně posuzovat způsob návrhu vypořádání námítky ve vazbě na nadřazenou územně plánovací dokumentaci nebo Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Změna funkční plochy jednoho areálu se v ZÚR ani v PÚR neprojeví.

Dále KÚ KHK konstatoval, že námitka byla vyhodnocena jako bezpředmětná, neboť v návrhu nového ÚP jsou předmětné plochy navrženy tak, jak navrhovatelé požadují. Dotčený orgán postrádá výrok rozhodnutí o námitce.

Výrok rozhodnutí o námitce byl dodatečně do odůvodnění doplněn - námitce nebylo vyhověno, návrh se po podané námitce neupravoval.

Dále dotčený orgán konstatoval, že dle správního řádu se v odůvodnění uvedou důvody výroku, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se správní úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami vlastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí – viz bod P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

KÚ KHK konstatoval, že z projednání návrhu Územního plánu Jeníkovice nevzešly požadavky na podstatnou úpravu návrhu Územního plánu Jeníkovice. S ohledem na tuto skutečnost nebude ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně projednán.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá KÚ KHK k návrhu rozhodnutí zásadních připomínek.

- Ze sousedních obcí a města neobdržel pořizovatel žádnou námitku ani připomínku.
- Z oprávněných investorů zaslal GasNet, s.r.o. souhlasné stanovisko.

V daných souvislostech pořizovatel následně zkonzultoval namítanou problematiku s určeným zastupitelem a zpracoval **„Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Jeníkovice“**, který pořizovatel doručil dne 4.6.2019 dotčeným orgánům (obesláno bylo 16 dotčených orgánů) včetně krajského úřadu k uplatnění jejich stanoviska v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů:

MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
 Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, - koordinované stanovisko
 Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
 Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako nadřízený orgán vydal k „Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Jeníkovice“ dne 13.6.2019 pod. č.j. KUKHK-17864/UP/2019/SI stanovisko (viz „Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Jeníkovice“ výše). Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá KÚ KHK k návrhu rozhodnutí zásadních připomínek.

Územní plán Jeníkovice je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V tomto stanovisku č.j. 7974/ZP/2014-PE ze dne 2.6.2014 krajský úřad dle ust. § 45 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, dne 11.6.2014, vydal pod značkou 8664/ZP/2014-Hy, stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Jeníkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Jeníkovice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

ÚP Jeníkovice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na

území obce jsou silnice II/299, která prochází obcí zcela mimo zastavěné území, dále silnice III/2992 a III/2993, zajišťující dopravní obsluhu podstatné části zástavby v obci a zajišťující silniční spojení s okolními obcemi. Na tyto silnice 3. třídy v obci je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Jeníkovice leží ve zvlněné krajině podhůří Orlických hor v území severně od údolní nivy řeky Orlice. Území obce dominuje návrší Turek (309 m n.m.). Jeníkovice leží sice v zemědělské krajině, okrajové a výše položené nezastavěné části katastru jsou charakteristické střídáním lesních a lučních pozemků. Krajina zde má nadprůměrné hodnoty, spolu se zastavěným územím obce zasluhuje zvýšenou péči o ochranu krajinného rázu a urbanistickou kompozici krajiny i zastavěného území obce.

Pro zastavěné území je charakteristická zástavba obklopující hlavní komunikaci, představovanou silnicí III/2992 a souběžnou místní komunikaci stavbami hospodářských usedlostí, hospodářských dvorců a venkovských chalup s hlavními hmotami budov, orientovaných kolmo ke komunikaci s výrazně obdélným půdorysem staveb, zastřešených sedlovou střechou. Zastavěnému území dominuje kostel sv. Petra a Pavla, významné jsou nezastavěné plochy veřejných prostranství, v obci je několik pomníků a církevních plastik. Toto jsou hodnoty, které je třeba chránit tak, aby nedošlo k znehodnocení venkovského prostředí.

ÚP Jeníkovice upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Jeníkovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Jeníkovice respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Na území obce Jeníkovice se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Jeníkovice není železniční ani letecká doprava.

ÚP Jeníkovice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

ÚP Jeníkovice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Jeníkovice u Hradce Králové ve stavu k 31.5.2018, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Jeníkovice je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966,

z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

J.2. Zdůvodnění ploch záborů půdy Územního plánu Jeníkovice

J.2.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Jeníkovice, výměra 16321 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2993
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.15.50 - 3. třída ochrany ZPF 203 m², 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 13440 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2595 m², ostatní plocha 83 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 3930 m².

Na základě ÚPO Jeníkovice byla realizována zástavba na severní straně podél místní komunikace, včetně výstavby inženýrských sítí a rekonstrukce komunikace. Nový ÚP Jeníkovice navrhuje zastavění plochy podél jižní strany této komunikace a využití nově vybudované komunikace a inženýrských sítí.

Plocha Z2 zůstane i po společném projednání v návrhu ÚP zachována jako plocha smíšená obytná – venkovská v navrhovaném rozsahu.

Plocha Z2 byla navržena do ploch smíšených obytných – venkovských. Nachází se sice na 1. třídě ochrany ZPF, nicméně zařazení této lokality je ve veřejném zájmu. Severně od navrhované lokality obec před několika lety vykoupila pozemky, zajistila výstavbu sítí a asfaltové komunikace a pozemky poskytla pro novou výstavbu (čtyři rodinné domy). Lokalita Z2 leží jižně od nové asfaltové komunikace a nových sítí a nevyžaduje další investice do dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o klidné místo s dosahem k autobusové zastávce směr Třebechovice pod Orebem i Hradec Králové. Počítá se pouze s jednou řadou rodinných domů, a to přímo podél stávající nově vybudované komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 3930 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 6933 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 4044 m², 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 23 m², ostatní plocha 2866 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5070 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky s bytovými domy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4770 m², 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 300 m²,

Plocha Z5 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2973 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1790 m², 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 1183 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 9426 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice, v ÚPO byla sloučena se sousední plochou Z7. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 9257 m², ostatní plocha 169 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2546 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice, v ÚPO byla sloučena se sousední plochou Z6.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2546 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2305 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. V ÚPO byla ve větším rozsahu (pro 2 RD), v severní části je již realizován 1 rodinný dům.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 947 m², ostatní plocha 1358 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 4602 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky shodných majitelů
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4602 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4737 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4737 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 6100 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 6100 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 54680 m².

Plocha je převzata s drobnými úpravami z vydaného ÚPO Jeníkovice. V severní části byly již realizované při komunikaci 3 RD.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 48813 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 5867 m²

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 9000 m².

Nově vymezená zastavitelná plocha na základě konkrétního požadavku majitele pozemku. Pokud by mělo dojít ke zmenšení této zastavitelné plochy, doporučuji ji na východě ohraničit stávajícím nadzemním vedením VN elektrické energie.

Plocha Z13 je po společném projednání redukována na cca polovinu původně navrhovaného rozsahu – počítá se jen s realizací jedné řady domů podél komunikace směrem na Třebechovice.

Plocha Z13 byla navržena do ploch smíšených obytných – venkovských. Jedná se o pozemek 4. třídy ochrany ZPF. Výhodné je blízké spojení s městem Třebechovice pod Orebem, navržené umístění u hlavní komunikace III. třídy je výhodné hlavně z důvodů bezproblémového napojení inženýrských sítí. Obec Jeníkovice již v blízkosti uvedené lokality vystavěla fotbalové hřiště se zázemím, dětské hřiště a plánuje ještě další možnosti využití pro všechny věkové kategorie občanů. Pro možnou výstavbu v této lokalitě byla již zpracována studie, která prozatím nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti. S výstavbou by se začalo co možná nejdříve.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5900 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m²

Plocha Z14 – zrušeno

Plocha Z15 – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1183 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Ve vydaném ÚPO byla součástí zastavitelné plochy dnešní Z12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 1183 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 6807 m².

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplňuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z plochy veřejného prostranství přes plochu stávajícího sportoviště
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4185 m², 5.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 2622 m²

Plocha Z17 – zrušeno

Plocha Z18 – zrušeno

Plocha Z19 – zrušeno

Plocha Z20 – zrušeno

Plocha Z21 – zrušeno

Plocha Z22 – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 5081 m².

Plocha v zastavěném území, která byla v ÚPO součástí plochy zemědělské výroby, v ploše nejsou stavby, obec uplatnila požadavek na změnu pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň, vhodně navazující na sportovní areál.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5081 m²

Plocha Z23 – zrušeno

Plocha Z24 – zastavitelná plocha v poloze západně od souvislého zastavěného území Jeníkovice, výměra 3000 m².

Požadavek obce Jeníkovice na vymezení zastavitelné plochy na vrcholu kopce pro realizaci obecního vybavení s rozhlednou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 3000 m²

Plocha Z25 – zastavitelná plocha – koridor pro místní komunikaci pro pěší a cyklistickou dopravu v území mezi Jeníkovici a Třebechovicemi v jižní části katastrálního území

Jeníkovice u Hradce Králové, výměra 4200 m².

Koridor pro vymezení komunikace pro pěší a cyklisty souběžně se silnicí směr Třebechovice. Bude zajištěna návaznost záměru na sousedním katastru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2000 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 700 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 600 m², 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z26 – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 1927 m². Byla vymezena po společném projednání oddělením z části plochy Z16.

Plocha Z26 vznikla oddělením části ze zastavitelné plochy Z16 plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) pro rozvoj sportoviště. Bude vymezena v rozsahu celé pozemkové parcely 213/8 jako zeleň soukromá a vyhrazená. O tuto výměru je současně zmenšena plocha Z16 (OS). Plocha Z26 (ZS) bude kromě funkce zahrady plnit funkci izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a rozšířeným sportovištěm.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1927 m²

J.2.2. Plochy přestavby:

ÚP Jeníkovice nenavrhuje plochy přestavby.

J.2.3. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 43965 m².

Záměr zalesnění pozemků v severní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 16303 m², 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 17080 m², 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2513 m², 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 227 m²

Plocha K2 – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 53800 m².

Záměr zalesnění pozemků v severní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 49200 m², 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 4600 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 14595 m².

Záměr zalesnění pozemků v západní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.52 - 4. třída ochrany ZPF 6330 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8265 m²

Plocha K4 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 9964 m².

Záměr zalesnění pozemku v jihozápadní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda

- **BPEJ** – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 444 m², 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 7637 m², nezemědělská půda 1883 m²

Plocha K5 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 11507 m².

Záměr zalesnění pozemku v jihozápadní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- **BPEJ** – 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 99 m², 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 9646 m², nezemědělská půda 1762 m²

Plocha K6 – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 36970 m².

Záměr zalesnění pozemků ve střední části katastru, částečně převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** – 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 2360 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 103 m², 5.21.53 - 5. třída ochrany ZPF 5659 m², 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 28667 m², 5.13.13 - 3. třída ochrany ZPF 180 m²

Plocha K7 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 24142 m².

Záměr zalesnění pozemků ve východní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** – 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 15210 m², 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 3297 m², 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 3219 m², 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2416 m²

Plocha K8 – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 29833 m².

Záměr zalesnění pozemků ve střední části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 6294 m², 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF 277 m², 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 17300 m², 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 5444 m², 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 518 m²

Plocha K9 – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 32800 m².

Zábor půdy pro ÚSES regionálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda, zeleň
- **BPEJ** – 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 20300 m², 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 500 m², nezemědělská půda 12000 m²

Plocha K10 – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 22500 m².

Zábor půdy pro ÚSES regionálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- **BPEJ** – 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 10500 m², 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 12000 m²

Plocha K11 – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice

u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 15100 m².

Zábor půdy pro ÚSES lokálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 3200 m², 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m², 3.19.01 - 3. třída ochrany ZPF 8800 m²

Plocha K12 – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 15940 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 8700 m², 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 7240 m²

Plocha K13 – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 7350 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 7350 m²

Plocha K14 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 4675 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 23 m², 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 191 m², 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 4461 m²

Plocha K15 – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 35900 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Část plochy je součástí ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 18400 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 17500 m²

Plocha K16 – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 36100 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)

- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 8400 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 9800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 8900 m², 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 9000 m²

Plocha K17 – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 89100 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2200 m², 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8900 m², 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 78000 m²

Plocha K18 – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 4100 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 3700 m², nezemědělská půda 400 m²

Plocha K19 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 5900 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 5900 m²

Plocha K20 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m²

Plocha K21 – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m²

Plocha K22 – plocha změny v krajině na jižním okraji Jeníkovice pro realizaci vodní plochy – dočišťovací nádrže, výměra 5400 m².

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, určenou pro dočišťování vod z přepadů z domovních ČOV, bude do ní zaústěn systém jednotné obecní kanalizace obce Jeníkovice. Záměr vyplývá ze změny koncepce odkanalizování.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 5400 m²

Plocha K23 – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 9450 m².

Zábor půdy pro ÚSES regionálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 9450 m²

J.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými

organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Jeníkovice není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci.

Na území obce Jeníkovice jsou následující kulturní památky:

- kostel sv. Petra a Pavla, rejstříkové číslo 51632 / 6 – 6283
- venkovská usedlost čp. 51, rejstříkové číslo 52166 / 6 – 6275
- venkovská usedlost čp. 111, rejstříkové číslo 51745 / 6 – 6281
- venkovská usedlost – obytné stavení čp. 146, rejstříkové číslo 51744 / 6 – 6282

Mezi objekty s místní památkovou hodnotou patří zejména pseudorománská vila Ludvíkova statku z roku 1892 s kruhovou cihelnou, hospodářskými staveními a posledním komínem parostrojní cihelny, památník padlým v 1. a II. světové válce od sochaře Václava Škody z roku 1925, zvonička v centru obce, křížek před kostelem z roku 1877 s kovovým tepaným plůtkem, náhrobky s plastikami na hřbitově. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Na území obce Jeníkovice byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

J.4. Ochrana krajinného rázu

Jeníkovice leží v oblasti české křídly na rozhraní mírně teplé a teplé klimatické oblasti, která je součástí východní části Polabí, v místech kde se zvedají ve východním okolí Hradce Králové strukturně denudační návrší. Převážná část území obce je zemědělsky obhospodařovaná. Panoramatu okolní krajiny dominuje návrší Turek.

V obci se dochovalo několik roubených stavení a hospodářských usedlostí, některé jsou kulturními památkami, některé jsou považovány za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Centru obce dominuje budova kostela. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Jeníkovice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko. V rámci oblastí krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Jeníkovice leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Jeníkovice respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Jeníkovice splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Jeníkovice respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve

správním území obce Jeníkovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění stavebních pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Jeníkovice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy P1, Z12, Z13, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

J.5. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Jeníkovice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra regionálního významu:

RBC H094 Osík – lesní biocentrum na západní hranici obce

RBC H095 Nad Ledci – lesní biocentrum na východní hranici obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory regionálního významu:

RK H056 – biokoridor podél západní hranici obce

RK H057 Nad Ledci – biokoridor procházející suchou cestou mezi RBC H094 Osík a severní hranicí obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC Nad Libníkovcemi – převážně lesní biocentrum

LBC Velký kopec – lesní biocentrum

LBC Pavlovský rybník – vodní biocentrum

LBC U Krásů – biocentrum na Pavlovském potoce na jižní hranici obce

LBC Markův kopec – biocentrum s porostem z náletové zeleně

LBC V Cihelníku – lesní biocentrum na Cihelnickém potoce

LBC V Čičině – vodní biocentrum na Cihelnickém potoce v místě záměru vodní plochy

LBC Pod Kalvárií – lokální biocentrum zasahující okrajově do k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK 032 - lesní biokoridor mezi RBC H094 Osík a LBC V Cihelníku

LBK 033 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 034 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 035 – vedené mezi biocentry LBC V Cihelníku a LBC Pod Kalvárií suchou cestou převážně po pastvině

LBK 040 – vedené po pavlovském potoce

Územní systém ekologické stability je v ÚP Jeníkovice respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

J.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Jeníkovice navrhuje celkem zábor 65,701 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 63,653 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Jeníkovice dotčeny. Lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚP Jeníkovice řeší i návrh zalesnění pozemků v plochách K1 až K8.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

J.7. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Jeníkovice má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Jeníkovice. Zastavitelné plochy a plocha přestavby, řešené ÚP Jeníkovice, bude možno na tento vodovod napojit. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Současný stav vodovodní sítě je vyhovující.

V následném období se předpokládá v obci Jeníkovice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Jeníkovice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Na území obce Jeníkovice bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálním způsobem. V současné době je v obci několik úseků obecní kanalizace, tvořící sběrný systém odpadních vod z části obce, do které jsou svedené přepady z domovních čistíren odpadních vod a septiků. ÚP Jeníkovice navrhuje dobudování systému kanalizace, zachování individuálního způsobu likvidace odpadních vod, zaústěného do dočišťovací nádrže, navržené jižně od zastavěného území Jeníkovice na levém břehu potoka, protékajícího Jeníkovici. Přepad z dočišťovací nádrže bude zaústěn do potoka pod obcí.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Zásobování obce Jeníkovice elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN 471 systémem 35 kV. Výkonově je předmětné vedení zajištěného z transformovny 110/35 kV Všestary. V případě mimořádných situací lze zásobování obce zajistit z vedení VN 377, vzhledem k tomu, že se jedná o vzájemně propojený systém VN. Mimo vedení VN 471 neprochází řešeným územím žádné další vedení VN. V současné době zásobuje předmětné území elektrickou energií 5 elektrických stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 1160 kVA. Odběr obyvatelstva a služeb zajišťují 4 TS (1060 kVA), podnikatelský odběr TS 217 (100 kVA). Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Instalovaný transformátor (kVA)	Majitel
212	Jeníkovice I	2sl.- bet.	250	ČEZ
213	Jeníkovice II	2sl.- bet.	160	ČEZ
217	Jeníkovice - cihelna	2sl.- bet.	400	cizí
896	Jeníkovice - MŠ	příhradová	250	ČEZ
1322	Jeníkovice -	2sl.- bet.	100	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v TS			760/400 kVA	ČEZ/cizí

Na jižním okraji obce v prostoru bývalého střediska ZD se nachází stavební část dvousloupové betonové TS 35/0,4 kV, včetně VN přípojky. Zmíněná TS je bez evidenčního čísla a technologického vybavení. Napojení výše uvedených TS na rozvodný systém VN je řešeno nadzemním vedením. Kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. V obci se nacházejí služby zajištěné ze sítě NN. Výraznějším odběratelem elektrické energie je areál bývalé cihelny. Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Z podstatné části je stávající rozvod NN proveden nadzemním vedením. Zemní kabelové vedení NN je uplatněno u nové a soustředěné výstavby. Vzhledem k tomu, že stávající síť NN je v provozu od roku 1970, lze předpokládat její celkovou obnovu.

Návrh:

ÚP Jeníkovice řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu rodinných domů, plochu pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a prostor pro sport. V rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). S ohledem na tuto skutečnost se neočekává zájem o elektrické vytápění. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1 bytové jednotce, je soudobý elektrický příkon uvažován ve výši 2,3 kW/RD, včetně podílu na nebytovém odběru. Výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá zajištění cca 300 kW elektrického příkonu. Výraznější podnikatelská činnost, která je situována v areálu bývalé cihelny je zásobována elektrickou energií z vlastní transformační stanice TS 217 u které lze v případě výkonového nárůstu zvýšit transformační výkon.

Situování stávajících TS umožňuje výkonově zajistit navrhovanou výstavbu. Zásobování rozvojových ploch Z1, Z2 bude zajištěno z TS 213. Rozvojové plochy Z3 – Z7 (celkem 14 RD cca 40 kW), budou zásobovány elektrickou energií z TS 896. Zásobování ploch Z10 - Z13, Z15 (celkem cca 53 RD), (celkový odhad 120 kW), zajistí TS 1322. Výstavbu na východní straně obce v lokalitách Z8, Z9 (cca 60 kW) výkonově zajistí TS 212.

Průchod nadzemního vedení VN v několika případech omezuje navrhovanou výstavbu (zákon č.458/2000Sb, §46). Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1 a Z4. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma u vedení VN, v prostoru uvedených rozvojových ploch, lze použít u vedení VN izolovaných vodičů. Nadzemní vedení VN k bývalé TS – ZD (zrušena), poblíž plochy Z13, bude zrušeno.

Vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu (300 kW), lze výhledové požadavky s ohledem na situování stávajících TS a možnost zvýšení transformačního výkonu zajistit z podstatné části ze stávajících TS.

Rozvod systému NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Stávající podnikatelská činnost, je zásobována elektrickou energií z vlastní TS 217. V případě výkonového nárůstu, lze u předmětné TS zvýšit instalovaný transformační výkon. Při zpracování projektové dokumentace navrhovaného rozvoje obce, bude v otázce připojení navrhovaných RD na rozvodnou síť NN rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových plochách. U soustředěné výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové elektrické stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Jeníkovice je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Jeníkovice. ÚP Jeníkovice počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

J.8. Zájmy obrany státu

ÚP Jeníkovice neovlivní obranyschopnost republiky. Na území obce Jeníkovice se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (radar Pardubice) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103).

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení

minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – dobohová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Jeníkovice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Jeníkovice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Jeníkovice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Jeníkovice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Jeníkovice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu a mateřské školy
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha severně od kostela. Jedná se o plochu přiléhající k silnici III/2992 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Hradci Králové.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na

území obce Jeníkovice.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchrané práce.

Soustředění záchraných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše mezi obecním úřadem a kostelem. Jedná se o plochu veřejné zeleně.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Jeníkovice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na zpevněné ploše na návsi.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchraném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Jeníkovice z roku 2005 včetně změny č. 1 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové na celkové ploše 13,38 ha. Do doby zpracování nového ÚP Jeníkovice je zastavěno 0,93 ha ploch pro bydlení, tj. 6,95 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Jeníkovice. Do ÚP Jeníkovice jsou převzaty převážně

plochy dosud nezastavěné.

V Jeníkovících jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2030 je třeba v ÚP Jeníkovice vymezit cca 30 - 40 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Jeníkovice měly v r.1961 590 obyvatel, v roce 2001 404 obyvatel, v roce 2011 438 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1991 – 386 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Jeníkovice.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Jeníkovice leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice. ÚP Jeníkovice plní návrhem ploch pro bydlení s příměsí dalších možných funkcí následující úkol, vyplývající ze ZÚR pro územní plánování v tomto území:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

ÚP Jeníkovice vychází z ÚPO Jeníkovice z roku 2004, z ÚPO přebírá dosud nezastavěné plochy pro bydlení.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Jaroměř a Pardubice, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Jeníkovice bylo zpracováno zástupcem pořizovatele Věrou Petrákovou ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Jánským. Zadání ÚP Jeníkovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Jeníkovice dne 29.7.2014 usnesením č. 29/2014. Ze zadání vplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Jeníkovice:

L.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na rozvoj obce

ÚP Jeníkovice navazuje na koncepci ÚPO Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013. ÚP Jeníkovice umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Jeníkovice podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. ÚP Jeníkovice je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Jeníkovice vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Jeníkovice respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly

respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Jeníkovice. Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Jeníkovice stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Jeníkovice respektuje zájmy památkové ochrany i ochrany přírody.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP Jeníkovice upevňuje přírodní hodnoty území stabilizuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, současně je zachována vazba na ÚSES okolních obcí i ÚSES regionálního i nadregionálního významu.

ÚP Jeníkovice upevňuje ochranu kulturních hodnot území, ploch archeologických nalezišť, jednotlivých nemovitých kulturních památek i památek místního významu.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci

ÚP Jeníkovice navazuje na koncepci ÚPO Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013. ÚP Jeníkovice umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Jeníkovice podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. Preferuje se bydlení venkovského typu a zachování původního založení obce. Jsou stanoveny prostorové regulativy a limity využití území. Je řešena ochrana krajinného rázu.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP Jeníkovice navazuje na koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚPO Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013, řeší rozvoj technické infrastruktury, zásobování vodou a likvidaci odpadních vod. Základní komunikační síť představovaná silnicemi 2. a 3. třídy bude beze změn. Je navržena komunikace pro pěší a cyklisty v jižní části obce směrem Třebechovice. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Jeníkovice řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

ÚP Jeníkovice podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody, památkové péče a ochrana inženýrských sítí a silničních komunikací. Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou respektované závěry komplexních pozemkových úprav sousedních obcí.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP Jeníkovice respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, řeší návrh ochrany civilního obyvatelstva i požadavky na obranu státu.

L.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Jeníkovice plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

L.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Jeníkovice vymezuje plochy pro následující veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu H094 Osík
- VU2 – biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H056
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK H057

ÚP Jeníkovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

L.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelných plochách Z12, Z13 budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

L.5. Požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Jeníkovice neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

L.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Jeníkovice je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

L.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Jeníkovice není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Jeníkovice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Jeníkovice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Jeníkovice jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Jeníkovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice													
Z1	bydlení SV	Jeníkovice	1,633	0	1,633	5.15.50	3	Orná půda	0,021	0	0,021		
		u Hradce				5.20.01	3	Orná půda	1,344	0	1,344		
		Králové				5.20.11	4	Orná půda	0,260	0	0,260	0,008	
Z2	Bydlení SV		0,393	0	0,393	5.10.00	1	Orná půda	0,342	0	0,342		
							1	TTP	0,051	0	0,051		
Z3	bydlení SV		0,695	0,695	0	5.20.01	3	TTP	0,405	0,405	0		
						5.20.11	4	TTP	0,003	0,003	0	0,287	
Z4	bydlení SV		0,507	0	0,507	5.10.00	1	Orná půda	0,477	0	0,477		
						5.20.11	4	Orná půda	0,030	0	0,030		
Z5	bydlení SV		0,298	0,298	0	5.10.00	1	TTP	0,086	0,086	0		
						5.10.10	1	TTP	0,050	0,050	0		
						5.10.00	1	Orná půda	0,094	0,094	0		
						5.10.10	1	Orná půda	0,068	0,068	0		
Z6	bydlení SV		0,943	0	0,943	5.10.10	1	Orná půda	0,926	0	0,926	0,017	
Z7	bydlení SV		0,255	0,255	0	5.10.00	1	TTP	0,030	0,030	0		
						5.10.00	1	Orná půda	0,225	0,225	0		
Z8	bydlení SV		0,231	0,231	0	5.10.10	1	TTP	0,095	0,095	0	0,136	
Z9	bydlení SV		0,461	0,461	0	5.10.10	1	TTP	0,461	0,461	0		
Z10	bydlení SV		0,474	0	0,474	5.10.10	1	Orná půda	0,474	0	0,474		
Z11	bydlení SV		0,610	0	0,610	5.10.10	1	TTP	0,610	0	0,610		
Z12	bydlení SV		5,469	0	5,469	5.23.10	4	Orná půda	4,786	0	4,786		
						5.23.10	4	TTP	0,096	0	0,096		
						5.21.10	4	Orná půda	0,587	0	0,587		
Z13	bydlení SV		0,900	0	0,900	5.23.10	4	Orná půda	0,590	0	0,590		
						5.22.12	4	Orná půda	0,310	0	0,310		
Z14	zrušeno												
Z15	bydlení SV		0,119	0,119	0	5.23.10	4	Orná půda	0,119	0,119	0		
Z16	sport OS		0,681	0	0,681	5.10.00	1	Orná půda	0,419	0	0,419		
						5.08.10	2	Orná půda	0,262	0	0,262		
Z17	zrušeno												
Z18	zrušeno												
Z19	zrušeno												
Z20	zrušeno												

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice														
Z21	zrušeno													
Z22	veřejná zeleň ZV		0,509	0,509	0	5.23.10	4	Orná půda	0,509	0,509	0			
Z23	zrušeno													
Z24	vybavenost OV		0,300	0	0,300	5.21.13	5	Orná půda	0,300	0	0,300			
Z25	plochy dopravy DS		0,420	0	0,420	3.21.10	4	Orná půda	0,200	0	0,200			
						5.21.10	4	Orná půda	0,070	0	0,070			
						5.22.12	4	Orná půda	0,060	0	0,060			
						5.23.10	4	Orná půda	0,090	0	0,090			
Z26	zeleň ZS		0,193	0	0,193	5.10.00	1	Orná půda	0,193	0	0,193			
	Plochy	přestavby:												
P1	zrušeno													
P2	zrušeno													
	Stavby	celkem:	15,091	2,568	12,523				14,643	2,145	12,498	0,448		
	Plochy	změn v krajině:												
K1	plochy lesní NL		3,613	0	3,613	3.20.51	4	TTP	1,630	0	1,630			
						5.20.41	4	TTP	1,708	0	1,708			
						3.20.11	4	TTP	0,252	0	0,252			
						5.20.11	3	TTP	0,023	0	0,023			
K2	plochy lesní NL		5,380	0	5,380	5.20.41	4	Orná půda	4,920	0	4,920			
						5.20.11	3	Orná půda	0,460	0	0,460			
K3	plochy lesní NL		1,460	0	1,460	3.22.52	4	Orná půda	0,633	0	0,633			
						3.22.12	4	Orná půda	0,827	0	0,827			
K4	plochy lesní NL		0,997	0	0,997	3.23.10	4	Orná půda	0,045	0	0,045			
						3.53.13	4	Orná půda	0,764	0	0,764			
								Nezeměděl.				0,184		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice													
K5	plochy		1,151	0	1,151	3.23.12	4	Orná půda	0,010	0	0,010		
	lesní NL					3.53.13	4	Orná půda	0,965	0	0,965		
								Nezeměděl.				0,176	
K6	plochy		3,697	0	3,697	5.22.53	5	TTP	0,236	0	0,236		
	lesní NL					5.51.11	4	TTP	0,010	0	0,010		
						5.21.53	5	TTP	0,566	0	0,566		
						5.21.13	5	TTP	2,867	0	2,867		
						5.13.13	3	TTP	0,018	0	0,018		
K7	plochy		2,415	0	2,415	5.41.77	5	TTP	1,521	0	1,521		
	lesní NL					5.08.50	3	TTP	0,330	0	0,330		
						5.54.11	4	TTP	0,322	0	0,322		
						5.10.00	1	TTP	0,242	0	0,242		
K8	plochy		2,985	0	2,985	5.20.01	3	TTP	0,630	0	0,630		
	lesní NL					5.20.54	5	TTP	0,028	0	0,028		
						5.20.11	3	TTP	1,730	0	1,730		
						5.41.77	5	TTP	0,545	0	0,545		
						5.22.53	5	TTP	0,052	0	0,052		
K9	plochy		3,280	0	3,280	5.20.11	3	Orná půda	2,030	0	2,030		
	přírodní NP					3.20.11	4	Orná půda	0,050	0	0,050		
								Nezeměděl.				1,200	
K10	plochy		2,250	0	2,250	3.20.11	4	Orná půda	1,050	0	1,050		
	přírodní NP					3.20.51	4	Orná půda	1,200	0	1,200		
K11	plochy		1,510	0	1,510	3.20.01	4	Orná půda	0,320	0	0,320		
	přírodní NP					3.20.11	4	Orná půda	0,310	0	0,310		
						3.19.01	3	Orná půda	0,880	0	0,880		
K12	plochy		1,594	0	1,594	5.20.01	3	TTP	0,870	0	0,870		
	vodní W					5.20.11	3	TTP	0,724	0	0,724		
K13	plochy		0,735	0	0,735	3.67.01	5	Orná půda	0,735	0	0,735		
	vodní W												
K14	plochy		0,468	0	0,468	3.23.10	4	Orná půda	0,003	0	0,003		
	vodní W					3.23.12	4	Orná půda	0,019	0	0,019		
						3.53.13	4	Orná půda	0,446	0	0,446		
K15	plochy		3,590	0	3,590	3.21.10	4	Orná půda	1,840	0	1,840		
	vodní W					3.67.01	5	Orná půda	1,750	0	1,750		
K16	plochy		3,610	0	3,610	3.21.10	4	Orná půda	0,840	0	0,840		
	vodní W					5.21.10	4	Orná půda	0,980	0	0,980		
						3.67.01	5	Orná půda	0,890	0	0,890		
						5.54.11	4	Orná půda	0,900	0	0,900		
K17	plochy		8,910	0	8,910	5.21.10	4	Orná půda	0,220	0	0,220		
	vodní W					5.22.12	4	Orná půda	0,890	0	0,890		
						5.54.11	4	Orná půda	7,800	0	7,800		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice														
K18	plochy vodní W		0,410	0	0,410	5.67.01	5	TTP	0,370	0	0,370		0,040	
K19	plochy vodní W		0,590	0	0,590	5.67.01	5	TTP	0,590	0	0,590			
K20	plochy vodní W		0,240	0	0,240	5.67.01	5	TTP	0,240	0	0,240			
K21	plochy vodní W		0,240	0	0,240	5.67.01	5	TTP	0,240	0	0,240			
K22	plochy vodní W		0,540	0	0,540	5.54.11	4	Orná půda	0,540	0	0,540			
K23	plochy přírodní NP		0,945	0	0,945	3.22.12	4	Orná půda	0,945	0	0,945			
	K1 - K23	Celkem:	50,61	0	50,61				49,01	0	49,01	1,600		
	Celkem	ÚP	65,701	2,568	63,133				63,653	2,145	61,508	2,048		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- vybavenost OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- sport OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- veřejná zeleň ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- plochy dopravy DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- zeleň ZV = funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“

ÚP Jeníkovice navrhuje celkem zábor 65,701 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 63,653 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

ÚP Jeníkovice není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kap. B. textové části odůvodnění), není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. D. textové části odůvodnění), ani se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (viz bod E. textové části odůvodnění) a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů (viz bod F. textové části odůvodnění).

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Veřejné projednání ÚP Jeníkovice podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 31.7.2017, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 7.8.2017 nebyly uplatněny písemně žádné námítky a připomínky.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu před opakovaným veřejným projednáním a předal je projektantovi dne 23.8.2017.

Jednalo se o tyto úpravy před opakovaným veřejným projednáním:

- RK H057 v lokalitě pod Dubinou vést přes parc. č. 2102 v k.ú. Jeníkovice (plán ÚSES to připouští) a tím respektovat Plán společných zařízení (požadavek SPÚ)
- Respektovat chráněná ložisková území a hranice ložiska cihlářské hlíny (požadavek MŽP, MPO a OBÚ)
- Plocha Z13: bude realizována pouze jedna řada domů podél stávající komunikace (dohoda s KÚ KHK), el. vedení včetně trafostanice za plochou Z13 (podklad z ÚAP) bylo demontováno, proto bylo z ÚP Jeníkovice vypuštěno
- Sjednotit rozsah LBC a RBC na hranicích řešeného území u koordinačního výkresu a hlavního výkresu (LBC Nad Libníkovcemi, RBC H095 Nad Ledci, LBC U Krasů, LBC H094 Osík) – tam, kde biocentra přecházejí na další katastrální území je v hlavním výkrese neuzavírat

Dále byly uplatněny tyto požadavky na úpravu ÚP Jeníkovice:

- Navržená plocha SV – Z21 a P2
Bude vrácena do varianty, která je platná v současném územním plánu, tj. plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na pozemku st. p.č. 215 a jen na malé části p.č. 1272/1 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové
- Navržená plocha SV – P1
Bude vrácena do varianty platné v současném územním plánu, tedy plocha smíšená výrobní (VS).
- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - WD1 - místní komunikace mezi bytovkami.

Opakované veřejné projednání ÚP Jeníkovice podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo na Magistrátu města Hradec Králové dne 14.12.2018. V termínu do 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 30.4.2019 byla uplatněna písemně jedna námitka (připomínky nebyly uplatněny):

Ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona mohl každý uplatnit proti návrhu ÚP připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Námitka č. 1: Paní Jarmila Jánská a pan Pavel Jánský, Jeníkovice 168, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Námitka byla zaslána pořizovateli po opakovaném veřejném projednání dne 19.12.2018, tj. 5 dní po veřejném projednání.

identifikační údaje Pavel Jánský a Jmila Jánská, Jeníkovice 168, 503 46 Třebechovice pod Orebem

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

st. parc. 203 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 1024/13 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, druh pozemku: zahrada

- citace:

VJeníkovicích dne 14.12.2018

„Námitka

k návrhu Územního plánu Jeníkovice, který byl projednán v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jeníkovice dne 14. prosince 2018 v zasedací místnosti Magistrátu města Hradec Králové. Opakované projednání se týkalo změn oproti předkládanému návrhu Územního plánu veřejně projednávanému v červenci 2018.

Proti předkládanému návrhu podávám námitku v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k části, která se týká změny využití plochy (viz obrázek):



Dle předloženého návrhu Územního plánu Jeníkovice je navrženo využití těchto ploch jako „plochy smíšené výrobní“ (VS). Zároveň bylo vymezeno přípustné a nepřípustné vymezení, přičemž hlavní využití tohoto území se předpokládá pro lehkou průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování. V tomto území jsou přípustné stavby pro administrativu, ubytovna zaměstnanců, technická a dopravní infrastruktura. Zároveň došlo k rozšíření intenzity stavebních pozemků až na 80 % a zvýšení výškové hladiny zástavby na 15 m. Návrh Územního plánu Jeníkovice předpokládá napojení těchto výrobních ploch stávající komunikace (viz obrázek).

Dle původního návrhu Územního plánu Jeníkovice, projednávaného v červenci 2018, bylo předpokládáno využití předmětné plochy č. 1 jako „smíšené obytné - venkovské“ (SV), přičemž hlavní účel využití předpokládal stavby pro bydlení venkovského typu (hospodářství) a přípouštěl rekreační stavby a stavby pro podnikání - nerušící výroby a služby, které svým provozním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž území. Zároveň v tomto území byly nepřípustné stavby pro průmyslovou výrobu a skladování. Zároveň byla přípustná intenzita stavebních pozemků max. 30% a výšková hladina byla omezena pouze na 1 nadzemní podlaží a využití podkroví.

Dle platného Územního plánu Jeníkovice byla předmětná plocha č. 1 navržena jako zóna výroby a technické vybavenosti, přičemž byly stanoveny limity - činnosti nesmí negativně ovlivňovat škodlivé exhalace, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod. a tyto nesmí překročit limity na pozemky vně této zóny. Zároveň jako nepřípustná byla chemická výroba a provozy manipulující s kontaminanty. Předmětná plocha č. 2 byla vymezena jako: zóna zemědělské výroby, přičemž přípustné byly stavby chovných zařízení živočišné a rostlinné výroby, lesnictví, sklady zemědělské techniky.“

Odůvodnění navrhovatele:

„Podáváme námítky ke změně předmětných ploch, jejichž důsledkem bude zvýšení dopravy a technických provozních vlivů na okolí, zejména stávající zástavby rodinných domů, kterých se tato změna bezprostředně dotýká. Jako spoluvlastníci rodinného domu, který bude předmětnou změnou přímo dotčen, nesouhlasíme se změnou ploch na Čistě výrobní plochy, se zvýšením intenzity stavebních pozemků až na 80 %, zvýšením hladiny zástavby na 15 m a zpřístupnění těchto ploch stávající komunikací (viz obrázek). Zvýšená doprava negativně zatíží stávající obytnou zástavbu a zároveň plánovanou obytnou zástavbu, neboť napojení stávající komunikace na páteřní komunikaci obce je již v hustě zabydleném intravilánu obce a zároveň bezprostředně navazuje na stávající plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), která je v současnosti ze strany obce zkvalitňována dalšími sportovišti, vč. zařízení pro děti. Zvýšená doprava, která bude s výrobou spojena a je s ohledem na plánované využití ploch předpokládána, přinese zvýšení hlučnosti, prašnosti a mechanického zatížení (otřesy) stávající komunikace a rodinných domů, které s touto komunikací sousedí.

Dále námítku k připojení předmětných ploch pouze výše označenou stávající komunikací, která prochází již zastavěným územím obce - rodinnými domy.

Dále návrh Územního plánu Jeníkovice nenastavil takové limity, které by zaručily ochranu stávající obytné zástavby (rodinných domů) a pohodu bydlení, nepřiměřený vliv negativních důsledků výroby

- hluk, otřesy, prach, zápach, kouř, odpady a další imise, čímž obec nechrání práva všech občanů rovnocenně, ale svým postupem zhoršuje podmínky a práva na pohodu bydlení částí jejich občanů.

Nesouhlasíme s vymezením těchto ploch pouze jako výrobních bez dalších omezení, které jsou např. uvedeny pro plochy výrobní smíšené.“

a) Vyjádření obce:

- Vlastníci nedaleké nemovitosti vyjádřili nesouhlas se změnou oproti návrhu vypracovanému k prvnímu veřejnému projednání. Tento návrh ale nebyl nikdy platný.
- Ke druhému veřejnému projednání bylo připraveno několik změn oproti návrhu k prvnímu veřejnému projednání. Hlavním byla změna majitele pozemků, kterých se námitka týká. Zastupitelé vyšli novému majiteli vstříc a navrhli lokalitu dle potřeb jeho projektu. Nový majitel je s projektem kompletně seznámil i s projektantem, který vše připravuje. Vzhledem k zachování původního rázu stávajícího objektu stodoly byla upravena v regulativech max. výška objektu na 15 m, což platný územní plán neřeší.
- Vedení obce schvaluje projektový záměr pro tuto oblast. Jedná se o podnikání, které nijak neohrozí a nenaruší kvalitní život obyvatel. Navíc přinese obyvatelům nejen Jeníkovici pracovní příležitost.
- Minulí majitelé do objektu nijak neinvestovali. Uskutečněním projektového záměru se lokalita zvelebí, a navíc v původním a vesnickém duchu. Procházky tímto směrem budou lákavější.
- V původní verzi navržená zemědělská výroba by zatěžovala obyvatele více než lehký průmysl, který se zde plánuje.
- Poznámka k absenci škodlivých limitů v územním plánu je zcela bezpředmětná. Tyto limity řeší hygiena v rámci každého individuálního předloženého projektu a v žádném případě nejsou součástí územního plánu.
- Za zastupitelstvo souhlas s projektem. Věříme ve zlepšení rázu obce. V žádném případě nechceme nijak ohrozit a omezit kvalitní život některých obyvatel. Právě proto věnujeme projektu maximální pozornost. Jsou závažnější faktory, které obyvatele bydlící podél páteřní komunikace tíží a se kterými se snažíme urputně bojovat. Navýšení dopravy v lokalitě nebude nijak závažné a nemělo by nijak omezit obyvatele.

b) Odůvodnění pořizovatele:**Vyhodnocení námítky č. 1 - námitka byla vyhodnocena jako bezpředmětná, námitce nebylo vyhověno**

- *Dle předloženého návrhu Územního plánu Jeníkovice je navrženo využití těchto ploch jako „plochy smíšené výrobní“ (VS). Zároveň bylo vymezeno přípustné a nepřípustné vymezení, přičemž hlavní využití tohoto území se předpokládá pro lehkou průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování. V tomto území jsou přípustné stavby pro administrativu, ubytovna zaměstnanců, technická a dopravní infrastruktura. Zároveň došlo k rozšíření intenzity stavebních pozemků až na 80 % a zvýšení výškové hladiny zástavby na 15 m.*

V platném územním plánu je dotčené území ve funkční ploše „zóna výroby a technické vybavenosti“, která je určena pro stavby pro výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na pozemcích vně této zóny limity uvedené v příslušných právních předpisech.“ „Přípustné jsou výrobní provozy a sklady, garáže a odstavné plochy těžkých vozidel, technické zařízení související s provozem v zóně, čerpací stanice pohonných hmot, obchodní, administrativní a správní budovy, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky. Nepřípustné jsou chemické provozy a povozy manipulující s kontaminanty.“

Intenzita zastavění pozemků ani výšková hladina zástavby nejsou v platném ÚPO Jeníkovice definovány.

V projednávaném návrhu ÚP Jeníkovice jsou předmětné plochy vedeny jako „plochy smíšené výrobní“. Výrobní plochy však nejsou zachovány v původním rozsahu – mezi sportovním

hřištěm a výrobními plochami je nově navržena plocha smíšená obytná - venkovská (SV), která navazuje na stabilizovanou zástavbu. Na opačné straně byly plochy výrobní v projednávaném návrhu změněny na plochy zemědělské (NZ).

Dále je v platném ÚPO Jeníkovice při příjezdové komunikaci do obce od Třebechovic vymezena zóna zemědělské výroby. Tato zóna je v návrhu ÚP Jeníkovice redukována – mezi stávající obytnou zástavbu a plochu smíšenou výrobní je vložena návrhová plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Tato plocha je v návrhu ÚP Jeníkovice navržena také jako „plocha smíšená výrobní“.

- *Návrh Územního plánu Jeníkovice předpokládá napojení těchto výrobních ploch na stávající komunikace.*

Ano, stávající areál je napojen na stávající komunikace, v projednávaném návrhu nového ÚP Jeníkovice je však plocha smíšená výrobní podstatně menší, než je v platném ÚPO Jeníkovice zóna výroby a technické vybavenosti.

- *Dle původního návrhu Územního plánu Jeníkovice, projednávaného v červenci 2018, bylo předpokládáno využití předmětné plochy č. 1 jako „smíšené obytné - venkovské“ (SV), přičemž hlavní účel využití předpokládal stavby pro bydlení venkovského typu (hospodářství) a připouštěl rekreační stavby a stavby pro podnikání - nerušící výroby a služby, které svým provozním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž území. Zároveň v tomto území byly nepřípustné stavby pro průmyslovou výrobu a skladování. Zároveň byla přípustná intenzita stavebních pozemků max. 30 % a výšková hladina byla omezena pouze na 1 nadzemní podlaží a využití podkroví.*

31.7.2017 se konalo veřejné projednání v Jeníkovících. Na tomto prvním veřejném projednání byla ještě řešená plocha navržena jako plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

Pro opakované veřejné projednání dne 14.12.2018 již ale byla tato plocha částečně navracena k původnímu záměru, neboť se našel investor, který je ochoten pokračovat v původní výrobní činnosti, pro kterou jsou stávající budovy postaveny – tj. jako plochy smíšené výrobní (VS), jejichž převažující účel využití je pro lehkou průmyslovou výrobu, pro skladování a stavby zemědělské výroby. Přípustné jsou stavby pro administrativu, byt správců, ubytovna zaměstnanců, stavby technické infrastruktury, stavby dopravní infrastruktury a stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob). Podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %, výšková hladina zástavby – max. 15 m nad okolní upravený terén.

- *Dle platného Územního plánu Jeníkovice byla předmětná plocha č. 1 navržena jako zóna výroby a technické vybavenosti, přičemž byly stanoveny limity - činnosti nesmí negativně ovlivňovat škodlivé exhalace, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod. a tyto nesmí překročit limity na pozemky vně této zóny. Zároveň jako nepřípustná byla chemická výroba a provozy manipulující s kontaminanty. Předmětná plocha č. 2 byla vymezena jako: zóna zemědělské výroby, přičemž přípustné byly stavby chovných zařízení živočišné a rostlinné výroby, lesnictví, sklady zemědělské techniky.“*

Podáváme námítky ke změně předmětných ploch, jejichž důsledkem bude zvýšení dopravy a technických provozních vlivů na okolí, zejména stávající zástavby rodinných domů, kterých se tato změna bezprostředně dotýká. Jako spoluvlastníci rodinného

domu, který bude předmětnou změnou přímo dotčen, nesouhlasíme se změnou ploch na Čistě výrobní plochy, se zvýšením intenzity stavebních pozemků až na 80 %, zvýšením hladiny zástavby na 15 m a zpřístupnění těchto ploch stávající komunikací.

Nejedná se o změnu v koncepci ÚP Jeníkovice, předmětné plochy jsou a v budoucnu v menším rozsahu i budou v plochách smíšených výrobních.

- *Zvýšená doprava negativně zatíží stávající obytnou zástavbu a zároveň plánovanou obytnou zástavbu, neboť napojení stávající komunikace na páteřní komunikaci obce je již v hustě zabydleném intravilánu obce a zároveň bezprostředně navazuje na stávající plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), která je v současnosti ze strany obce zkvalitňována dalšími sportovišti, vč. zařízení pro děti. Zvýšená doprava, která bude s výrobou spojena a je s ohledem na plánované využití ploch předpokládána, přinese zvýšení hluchosti, prašnosti a mechanického zatížení (otřesy) stávající komunikace a rodinných domů, které s touto komunikací sousedí.*

Dotčená komunikace se nenachází v hutě zabydleném intravilánu obce, nýbrž při jižním okraji obce. Původní rozsah zóny výroby a technické vybavenosti byl podstatně zredukován tak, aby bylo možné pro plochy smíšené výrobní využít stávající objekty. Ostatní plochy byly změněny na plochy smíšené obytné – venkovské a na plochy zemědělské – jak je již výše popsáno.

- *Dále námitku k připojení předmětných ploch pouze výše označenou stávající komunikací, která prochází již zastavěným územím obce - rodinnými domy.*

Ano, stávající areál je napojen na stávající komunikaci. Tato komunikace vede mezi hřištěm a návrhovou plochou veřejné zeleně, dále pak mezi částí návrhové plochy pro bydlení a plochou smíšenou výrobní.

- *Dále návrh Územního plánu Jeníkovice nenastavil takové limity, které by zaručily ochranu stávající obytné zástavby (rodinných domů) a pohodu bydlení, nepřiměřený vliv negativních důsledků výroby - hluk, otřesy, prach, zápach, kouř, odpady a další imise, čímž obec nechrání práva všech občanů rovnocenně, ale svým postupem zhoršuje podmínky a práva na pohodu bydlení částí jejích občanů.*

Nový ÚP Jeníkovice navrhuje při hlavní příjezdové komunikaci do obce plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně, která odcloní stávající zónu zemědělské výroby od bydlení a tím zlepšit podmínky pro bydlení (platný ÚPO Jeníkovice vymezuje zónu zemědělské výroby až po příjezdovou komunikaci do obce).

- *Nesouhlasíme s vymezením těchto ploch pouze jako výrobních bez dalších omezení, které jsou např. uvedeny pro plochy výrobní smíšené.“*

Platný ÚPO Jeníkovice vymezoval plochu podél příjezdové komunikace do obce jako zónu zemědělské výroby, plochu za hřištěm jako zónu výroby a technické vybavenosti. Nový ÚP Jeníkovice obě plochy zmenšil a vymezuje předmětné plochy jako „plochy smíšené výrobní (VS)“ – tedy tak jak je požadováno v námitce.

Převažující účel využití (hlavní využití): stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, stavby pro skladování, stavby zemědělské výroby.

Přípustné využití: stavby pro administrativu, byt správce, ubytovna zaměstnanců, stavby technické infrastruktury, stavby dopravní infrastruktury, stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob).

Podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %, výšková hladina zástavby – max. 15 m nad okolní upravený terén.

Lze mít tedy za to, že námitka je bezpředmětná, neboť v návrhu nového územního plánu jsou předmětné plochy navrženy tak, jak navrhovatelé požadují. Námítce nebylo vyhověno, návrh se po podané námitce neupravoval.

Poznámka:

Při návrhu výše uvedeného vyhodnocení se zpracovatel řídil mj. stavebním zákonem, správním řádem, „principem rovnosti“, soudní judikaturou – zejm. pak judikátem soudu specifikujícím, že (citace):

„každý územní plán je vždy příslibem daným politickou reprezentací obce veřejnosti, respektive každému subjektu působícímu na území města, který nelze jen tak měnit podle toho, kdo ‚je zrovna na radnici‘. ...

Takovýto proces pořízení nového územního plánu či jeho změny, je nutno vnímat kontinuálně, dlouhodobě, neboť každý územní plán je určitý příslib veřejnosti, každému subjektu působícímu na území města. Krajský soud má proto obecně vzato za nepřijatelné, aby rozvoj území probíhal bez ohledů na minulé přísliby a očekávání. A má-li k tomu již dojít, musí být takové změny řádně odůvodněny.“

Rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu vyplývající z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo tak také z moci úřední.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Jeníkovice: 63

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list