



Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Jeníkovice dne 05.11.2019

ZO po projednání schvaluje:

32/2019 – uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Třebechovice pod Orebem a obcí Jeníkovice o výkonu pravomoci Městské policie Třebechovice pod Orebem. Předmětem smlouvy je provádění zákroků směřujících k odvrácení nebezpečí za účelem záchrany života pomocí přístroje AED.

ZO tímto ruší usnesení č. 36/2018 ze dne 31.10.2018, kterým bylo schváleno uzavření předchozího návrhu smlouvy.

ZO schvaluje 7 hlasy

33/2019

Zastupitelstvo obce Jeníkovice po projednání návrhu Územního plánu Jeníkovice, předloženého odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové

O v ě ř u j e :

soulad Územního plánu Jeníkovice s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění Územního plánu Jeníkovice, doplněného pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a dle § 172 odst. 4 a 5 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Jeníkovice neshledalo žádný rozpor.

S c h v a l u j e :

vyhodnocení výsledků projednání Územního plánu Jeníkovice, zpracované pořizovatelem a předložené v předkládacím protokolu a v odůvodnění územního plánu.

R o z h o d u j e o n á m í t k á c h :

Námitce č. 1: podané paní Jarmilou Jánskou a panem Pavlem Jánským, aby:

-- navrhovaná plocha P1 plocha smíšená – venkovská (SV) byla ponechána v této funkční ploše

-- původní zóna zemědělské výroby byla ponechána v této funkční ploše

-- předmětné plochy nebyly napojeny pouze stávající komunikací

-- návrh ÚP Jeníkovice zaručil ochranu stávajících rodinných domů

se nevyhovuje,



pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

odůvodnění: viz příloha tohoto usnesení.

R o z h o d u j e o v y d á n í :

Územního plánu Jeníkovice formou opatření obecné povahy, podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

ZO schvaluje 7 hlasy

R u š í :

platnost Územního plánu obce Jeníkovice, který byl schválen usnesením zastupitelstva dne 18.4.2005 a změněn Změnou č.1, která byla vydána na základě usnesení zastupitelstva obce s nabytím účinnosti 20.11.2013, a to dnem nabytí účinnosti Územního plánu Jeníkovice.

ZO schvaluje 7 hlasy

ZO bere na vědomí:

34/2019 – zprávu předsedy kontrolního výboru

35/2019 – informaci o uzavření mateřské školy, Jeníkovice o vánočních prázdninách, a to v termínu od 23.12.2019 do 31.12.2019

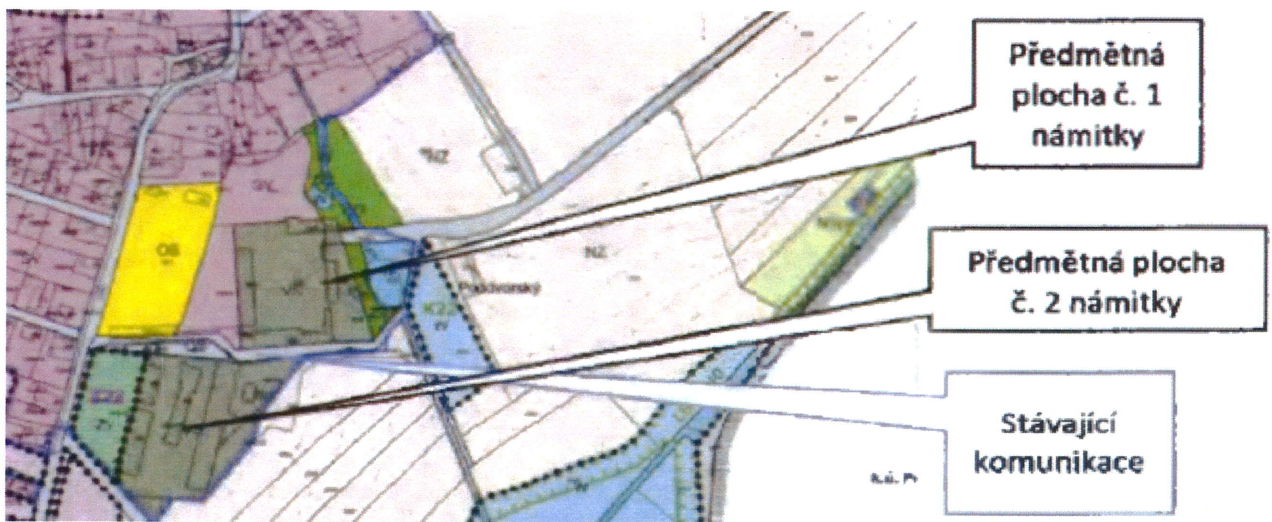
Zapsala:

Ing. Lenka Hojná Kosařová

Dne 5.11.2019

OBEC JENÍKOVICE
Jeníkovice 25
503 46 p. Třebechovice p.O.
IČO 00653454

Hojná Kosařová



Příloha usnesení č. 33/2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Jeníkovice
ze dne 05.11.2019

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH uplatněných k návrhu ÚP JENÍKOVICE

Veřejné projednání ÚP Jeníkovice podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 31.7.2017, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 7.8.2017 nebyly uplatněny písemně žádné námítky a připomínky.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu před opakovaným veřejným projednáním a předal je projektantovi dne 23.8.2017.

Jednalo se o tyto úpravy před opakovaným veřejným projednáním:

- RK H057 v lokalitě pod Dubinou vést přes parc. č. 2102 v k.ú. Jeníkovice (plán ÚSES to připouští) a tím respektovat Plán společných zařízení (požadavek SPÚ)
- Respektovat chráněná ložisková území a hranice ložiska cihlářské hlíny (požadavek MŽP, MPO a OBÚ)
- Plocha Z13: bude realizována pouze jedna řada domů podél stávající komunikace (dohoda s KÚ KHK), el vedení včetně trafostanice za plochou Z13 (podklad z ÚAP) bylo demontováno, proto bylo z ÚP Jeníkovice vypuštěno
 - Sjednotit rozsah LBC a RBC na hranicích řešeného území u koordinačního výkresu a hlavního výkresu (LBC Nad Libníkovcem, RBC H095 Nad Ledci, LBC U Krasů, LBC H094 Osík) – tam, kde biocentra přecházejí na další katastrální území je v hlavním výkrese neuzavírat

Dále byly uplatněny tyto požadavky na úpravu ÚP Jeníkovice:

- Navržená plocha SV – Z21 a P2
Bude vrácena do varianty, která je platná v současném územním plánu, tj. plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na pozemku st. p.č. 215 a jen na malé části p.č. 1272/1 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové
- Navržená plocha SV – P1
Bude vrácena do varianty platné v současném územním plánu, tedy plocha smíšená výrobní (VS).
- Vymezuje se nová veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva - WD1 - místní komunikace mezi bytovkami.

Opakované veřejné projednání ÚP Jeníkovice podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo na Magistrátu města Hradec Králové dne 14.12.2018. V termínu do 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 30.4.2019 byla uplatněna písemně jedna námítka (připomínky nebyly uplatněny):

Ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona mohl každý uplatnit proti návrhu ÚP připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Námítka č. 1: Paní Jarmila Jánská a pan Pavel Jánský, Jeníkovice 168, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Námítka byla zaslána pořizovateli po opakovaném veřejném projednání dne 19.12.2018, tj. 5 dní po veřejném projednání.

identifikační údaje Pavel Jánský a Jamila Jánská, Jeníkovice 168, 503 46 Třebechovice pod Orebem

vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

st. parc. 203 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 1024/13 v k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, druh pozemku: zahrada

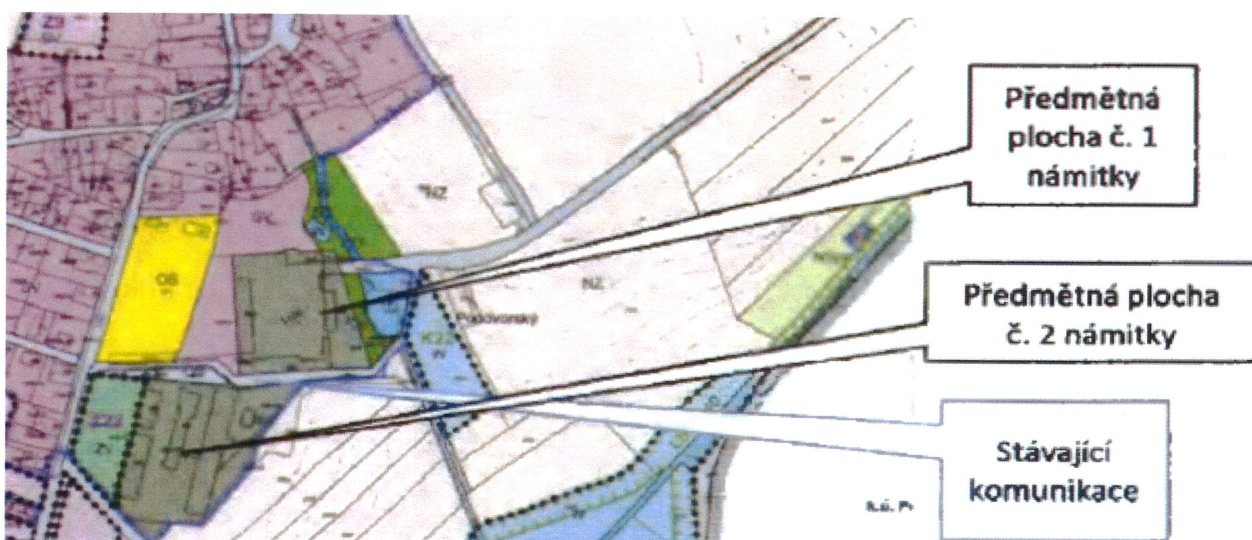
- citace:

V Jeníkovících dne 14.12.2018

„Námítka

k návrhu Územního plánu Jeníkovice, který byl projednán v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Jeníkovice dne 14. prosince 2018 v zasedací místnosti Magistrátu města Hradec Králové. Opakované projednání se týkalo změn oproti předkládanému návrhu Územního plánu veřejně projednávanému v červenci 2018.

Proti předkládanému návrhu podávám námítku v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k části, která se týká změny využití plochy (viz obrázek):



Dle předloženého návrhu Územního plánu Jeníkovice je navrženo využití těchto ploch jako „plochy smíšené výrobní“ (VS). Zároveň bylo vymezeno přípustné a nepřípustné vymezení, přičemž hlavní využití tohoto území se předpokládá pro lehkou průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování. V

tomto území jsou přípustné stavby pro administrativu, ubytovna zaměstnanců, technická a dopravní infrastruktura. Zároveň došlo k rozšíření intenzity stavebních pozemků až na 80 % a zvýšení výškové hladiny zástavby na 15 m.

Návrh Územního plánu Jeníkovice předpokládá napojení těchto výrobních ploch stávající komunikace (viz obrázek).

Dle původního návrhu Územního plánu Jeníkovice, projednávaného v červenci 2018, bylo předpokládáno využití předmětné plochy č. 1 jako „smíšené obytné - venkovské“ (SV), přičemž hlavní účel využití předpokládal stavby pro bydlení venkovského typu (hospodářství) a připouštěl rekreační stavby a stavby pro podnikání - nerušící výroby a služby, které svým provozním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž území. Zároveň v tomto území byly nepřipustné stavby pro průmyslovou výrobu a skladování. Zároveň byla přípustná intenzita stavebních pozemků max. 30% a výšková hladina byla omezena pouze na 1 nadzemní podlaží a využití podkroví.

Dle platného Územního plánu Jeníkovice byla předmětná plocha č. 1 navržena jako zóna výroby a technické vybavenosti, přičemž byly stanoveny limity - činnosti nesmí negativně ovlivňovat škodlivé exhalace, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod. a tyto nesmí překročit limity na pozemky vně této zóny. Zároveň jako nepřipustná byla chemická výroba a provozy manipulující s kontaminanty. Předmětná plocha č. 2 byla vymezena jako: zóna zemědělské výroby, přičemž přípustné byly stavby chovných zařízení živočišné a rostlinné výroby, lesnictví, sklady zemědělské techniky.“

Odůvodnění navrhovatele:

„Podáváme námítky ke změně předmětných ploch, jejichž důsledkem bude zvýšení dopravy a technických provozních vlivů na okolí, zejména stávající zástavby rodinných domů, kterých se tato změna bezprostředně dotýká. Jako spoluvlastníci rodinného domu, který bude předmětnou změnou přímo dotčen, nesouhlasíme se změnou ploch na čistě výrobní plochy, se zvýšením intenzity stavebních pozemků až na 80 %, zvýšením hladiny zástavby na 15 m a zpřístupnění těchto ploch stávající komunikací (viz obrázek). Zvýšená doprava negativně zatíží stávající obytnou zástavbu a zároveň plánovanou obytnou zástavbu, neboť napojení stávající komunikace na páteřní komunikaci obce je již v hustě zabydleném intravilánu obce a zároveň bezprostředně navazuje na stávající plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), která je v současnosti ze strany obce zkvalitňována dalšími sportovišti, vč. zařízení pro děti. Zvýšená doprava, která bude s výrobou spojena a je s ohledem na plánované využití ploch předpokládána, přinese zvýšení hlučnosti, prašnosti a mechanického zatížení (otřesy) stávající komunikace a rodinných domů, které s touto komunikací sousedí.

Dále námítku k připojení předmětných ploch pouze výše označenou stávající komunikací, která prochází již zastavěným územím obce - rodinnými domy.

Dále návrh Územního plánu Jeníkovice nenastavil takové limity, které by zaručily ochranu stávající obytné zástavby (rodinných domů) a pohodu bydlení, nepřiměřený vliv negativních důsledků výroby - hluk, otřesy, prach, zápach, kouř, odpady a další imise, čímž obec nechrání práva všech občanů rovnocenně, ale svým postupem zhoršuje podmínky a práva na pohodu bydlení částí jejich občanů.

Nesouhlasíme s vymezením těchto ploch pouze jako výrobních bez dalších omezení, které jsou např. uvedeny pro plochy výrobní smíšené.“

a) **Vyjádření obce:**

- Vlastníci nedaleké nemovitosti vyjádřili nesouhlas se změnou oproti návrhu vypracovanému k prvnímu veřejnému projednání. Tento návrh ale nebyl nikdy platný.
- Ke druhému veřejnému projednání bylo připraveno několik změn oproti návrhu k prvnímu veřejnému projednání. Hlavním byla změna majitele pozemků, kterých se námitka týká. Zastupitelé vyšli novému majiteli vstříc a navrhli lokalitu dle potřeb jeho projektu. Nový majitel je s projektem kompletně seznámil i s projektantem, který vše připravuje. Vzhledem k zachování původního rázu stávajícího objektu stodoly byla upravena v regulativech max. výška objektu na 15 m, což platný územní plán neřeší.
- Vedení obce schvaluje projektový záměr pro tuto oblast. Jedná se o podnikání, které nijak neohrozí a nenaruší kvalitní život obyvatel. Navíc přinese obyvatelům nejen Jeníkovici pracovní příležitost.
- Minulí majitelé do objektu nijak neinvestovali. Uskutečněním projektového záměru se lokalita zvelebí, a navíc v původním a vesnickém duchu. Procházky tímto směrem budou lákavější.
- V původní verzi navržená zemědělská výroba by zatěžovala obyvatele více než lehký průmysl, který se zde plánuje.
- Poznámka k absenci škodlivých limitů v územním plánu je zcela bezpředmětná. Tyto limity řeší hygiena v rámci každého individuálního předloženého projektu a v žádném případě nejsou součástí územního plánu.
- Za zastupitelstvo souhlas s projektem. Věříme ve zlepšení rázu obce. V žádném případě nechceme nijak ohrozit a omezit kvalitní život některých obyvatel. Právě proto věnujeme projektu maximální pozornost. Jsou závažnější faktory, které obyvatele bydlící podél páteřní komunikace tíží a se kterými se snažíme urputně bojovat. Navýšení dopravy v lokalitě nebude nijak závažné a nemělo by nijak omezit obyvatele.

a) **Odůvodnění pořizovatele:**

Vyhodnocení námítky č. 1 - námitka byla vyhodnocena jako bezpředmětná, námitce nebylo vyhověno

- *Dle předloženého návrhu Územního plánu Jeníkovice je navrženo využití těchto ploch jako „plochy smíšené výrobní“ (VS). Zároveň bylo vymezeno přípustné a nepřípustné vymezení, přičemž hlavní využití tohoto území se předpokládá pro lehkou průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování. V tomto území jsou přípustné stavby pro administrativu, ubytovna zaměstnanců, technická a dopravní infrastruktura. Zároveň došlo k rozšíření intenzity stavebních pozemků až na 80 % a zvýšení výškové hladiny zástavby na 15 m.*

V platném územním plánu je dotčené území ve funkční ploše „zóna výroby a technické vybavenosti“, která je určena pro stavby pro výrobu a služby, při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na pozemcích vně této zóny limity uvedené v příslušných právních předpisech.“ „Přípustné jsou výrobní provozy a sklady, garáže a odstavné plochy těžkých vozidel, technické zařízení související s provozem v zóně, čerpací stanice pohonných hmot, obchodní, administrativní a správní budovy, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky. Nepřípustné jsou chemické provozy a povozy manipulující s kontaminanty.“

Intenzita zastavění pozemků ani výšková hladina zástavby nejsou v platném ÚPO Jeníkovice definovány.

V projednávaném návrhu ÚP Jeníkovice jsou předmětné plochy vedeny jako „plochy smíšené výrobní“. Výrobní plochy však nejsou zachovány v původním rozsahu – mezi sportovním hřištěm a výrobními plochami je nově navržena plocha smíšená obytná - venkovská (SV), která navazuje na stabilizovanou zástavbu. Na opačné straně byly plochy výrobní v projednávaném návrhu změněny na plochy zemědělské (NZ).

Dále je v platném ÚPO Jeníkovice při příjezdové komunikaci do obce od Třebechovic vymezena zóna zemědělské výroby. Tato zóna je v návrhu ÚP Jeníkovice redukována – mezi stávající obytnou zástavbou a plochu smíšenou výrobní je vložena návrhová plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň. Tato plocha je v návrhu ÚP Jeníkovice navržena také jako „plocha smíšená výrobní“.

- *Návrh Územního plánu Jeníkovice předpokládá napojení těchto výrobních ploch na stávající komunikace.*

Ano, stávající areál je napojen na stávající komunikace, v projednávaném návrhu nového ÚP Jeníkovice je však plocha smíšená výrobní podstatně menší, než je v platném ÚPO Jeníkovice zóna výroby a technické vybavenosti.

- *Dle původního návrhu Územního plánu Jeníkovice, projednávaného v červenci 2018, bylo předpokládáno využití předmětné plochy č. 1 jako „smíšené obytné - venkovské“ (SV), přičemž hlavní účel využití předpokládal stavby pro bydlení venkovského typu (hospodářství) a přípouštěl rekreační stavby a stavby pro podnikání - nerušící výroby a služby, které svým provozním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž území. Zároveň v tomto území byly nepřípustné stavby pro průmyslovou výrobu a skladování. Zároveň byla přípustná intenzita stavebních pozemků max. 30 % a výšková hladina byla omezena pouze na 1 nadzemní podlaží a využití podkroví.*

31.7.2017 se konalo veřejné projednání v Jeníkovících. Na tomto prvním veřejném projednání byla ještě řešená plocha navržena jako plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

Pro opakované veřejné projednání dne 14.12.2018 již ale byla tato plocha částečně navracena k původnímu záměru, neboť se našel investor, který je ochoten pokračovat v původní výrobní činnosti, pro kterou jsou stávající budovy postaveny – tj. jako plochy smíšené výrobní (VS), jejichž převažující účel využití je pro lehkou průmyslovou výrobu, pro skladování a stavby zemědělské výroby. Přípustné jsou stavby pro administrativu, byt správce, ubytovna zaměstnanců, stavby technické infrastruktury, stavby dopravní infrastruktury a stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí. Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího

počtu osob). Podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %, výšková hladina zástavby – max. 15 m nad okolní upravený terén.

- *Dle platného Územního plánu Jeníkovice byla předmětná plocha č. 1 navržena jako zóna výroby a technické vybavenosti, přičemž byly stanoveny limity - činnosti nesmí negativně ovlivňovat škodlivé exhalace, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod. a tyto nesmí překročit limity na pozemky vně této zóny. Zároveň jako nepřipustná byla chemická výroba a provozy manipulující s kontaminanty. Předmětná plocha č. 2 byla vymezena jako: zóna zemědělské výroby, přičemž přípustné byly stavby chovných zařízení živočišné a rostlinné výroby, lesnictví, sklady zemědělské techniky.“*

Podáváme námítky ke změně předmětných ploch, jejichž důsledkem bude zvýšení dopravy a technických provozních vlivů na okolí, zejména stávající zástavby rodinných domů, kterých se tato změna bezprostředně dotýká. Jako spoluvlastníci rodinného domu, který bude předmětnou změnou přímo dotčen, nesouhlasíme se změnou ploch na Čisté výrobní plochy, se zvýšením intenzity stavebních pozemků až na 80 %, zvýšením hladiny zástavby na 15 m a zpřístupnění těchto ploch stávající komunikací.

Nejedná se o změnu v koncepci ÚP Jeníkovice, předmětné plochy jsou a v budoucnu v menším rozsahu i budou v plochách smíšených výrobních.

- *Zvýšená doprava negativně zatíží stávající obytnou zástavbu a zároveň plánovanou obytnou zástavbu, neboť napojení stávající komunikace na páteřní komunikaci obce je již v hustě zabydleném intravilánu obce a zároveň bezprostředně navazuje na stávající plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), která je v současnosti ze strany obce zkvalitňována dalšími sportovišti, vč. zařízení pro děti. Zvýšená doprava, která bude s výrobou spojena a je s ohledem na plánované využití ploch předpokládána, přinese zvýšení hlučnosti, prašnosti a mechanického zatížení (otřesy) stávající komunikace a rodinných domů, které s touto komunikací sousedí.*

Dotčená komunikace se nenachází v hutě zabydleném intravilánu obce, nýbrž při jižním okraji obce. Původní rozsah zóny výroby a technické vybavenosti byl podstatně zredukován tak, aby bylo možné pro plochy smíšené výrobní využít stávající objekty. Ostatní plochy byly změněny na plochy smíšené obytné – venkovské a na plochy zemědělské – jak je již výše popsáno.

- *Dále námítku k připojení předmětných ploch pouze výše označenou stávající komunikací, která prochází již zastavěným územím obce - rodinnými domy.*

Ano, stávající areál je napojen na stávající komunikaci. Tato komunikace vede mezi hřištěm a návrhovou plochou veřejné zeleně, dále pak mezi částí návrhové plochy pro bydlení a plochou smíšenou výrobní.

- *Dále návrh Územního plánu Jeníkovice nenastavil takové limity, které by zaručily ochranu stávající obytné zástavby (rodinných domů) a pohodu bydlení, nepřiměřený vliv negativních důsledků výroby - hluk, otřesy, prach, zápach, kouř, odpady a další imise, čímž obec nechrání práva všech občanů rovnocenně, ale svým postupem zhoršuje podmínky a práva na pohodu bydlení částí jejích občanů.*

Nový ÚP Jeníkovice navrhuje při hlavní příjezdové komunikaci do obce plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně, která odcloní stávající zónu zemědělské výroby od bydlení a tím zlepší podmínky pro bydlení (platný ÚPO Jeníkovice vymezuje zónu zemědělské výroby až po příjezdovou komunikaci do obce).

- *Nesouhlasíme s vymezením těchto ploch pouze jako výrobních bez dalších omezení, které jsou např. uvedeny pro plochy výrobní smíšené.“*

Platný ÚPO Jeníkovice vymezoval plochu podél příjezdové komunikace do obce jako zónu zemědělské výroby, plochu za hřištěm jako zónu výroby a technické vybavenosti. Nový ÚP Jeníkovice obě plochy zmenšil a vymezuje předmětné plochy jako „plochy smíšené výrobní (VS)“ – tedy tak jak je požadováno v námitce.

Převažující účel využití (hlavní využití): stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, stavby pro skladování, stavby zemědělské výroby.

Přípustné využití: stavby pro administrativu, byt správce, ubytovna zaměstnanců, stavby technické infrastruktury, stavby dopravní infrastruktury, stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob).

Podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %, výšková hladina zástavby – max. 15 m nad okolní upravený trén.

Lze mít tedy za to, že námitka je bezpředmětná, neboť v návrhu nového územního plánu jsou předmětné plochy navrženy tak, jak navrhovatelé požadují. Námitce nebylo vyhověno, návrh se po podané námitce neupravoval.

Poznámka:

Při návrhu výše uvedeného vyhodnocení se zpracovatel řídil mj. stavebním zákonem, správním řádem, „principem rovnosti“, soudní judikaturou – zejm. pak judikátem soudu specifikujícím, že (citace):

„každý územní plán je vždy příslibem daným politickou reprezentací obce veřejnosti, respektive každému subjektu působícímu na území města, který nelze jen tak měnit podle toho, kdo ‚je zrovna na radnici‘. ...

Takovýto proces pořízení nového územního plánu či jeho změny, je nutno vnímat kontinuálně, dlouhodobě, neboť každý územní plán je určitý příslib veřejnosti, každému subjektu působícímu na území města. Krajský soud má proto obecně vzato za nepřijatelné, aby rozvoj území probíhal bez ohledů na minulé přísliby a očekávání. A má-li k tomu již dojít, musí být takové změny řádně odůvodněny.“ ...

Rozhodnutí o námitkách uplatněných podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí odůvodnění opatření obecné

povahy. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí o uplatněných námitkách však může být předmětem přezkumného řízení podle ustanovení § 94 správního řádu vyplývající z podané žádosti ze strany dotčených osob, o jejichž námitkách se rozhodovalo tak také z moci úřední.

Vypracovala:

Ing. arch. Jitka Zavřelová

oddělení územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové
spolupráce, konzultace: Ing. Lenka Hojná Kosařová, starostka obce Jeníkovice

Dne: 23.10.2019