

# ÚZEMNÍ PLÁN JENÍKOVICE

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Jeníkovice
Pořizovatel:	Magistrát města Hradce Králové
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

REALIZOVÁNO ZA FINANČNÍ PODPORY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
2. Hlavní výkres – měřítko 1:5000
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
4. Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A. Postup při pořízení územního plánu.
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q. Vyhodnocení připomínek.
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

#### **Obsah grafické části odůvodnění ÚP:**

- 6. Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- 7. Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Jeníkovice (dále jen „ÚP Jeníkovice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Jeníkovice u Hradce Králové ve stavu k 31.1.2017.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Jeníkovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Jeníkovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Jeníkovice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Jeníkovice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Jeníkovice je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Jeníkovice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou na území obce podporované plochami územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a lokálního významu.

ÚP Jeníkovice respektuje jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů, prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

### 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Jeníkovice - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Jeníkovice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

V ÚP Jeníkovice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

##### **3.1.1. RX - Plochy rekreace se specifickým využitím**

Jsou vymezené jako stávající v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové. Jedná se o plochu golfového hřiště.

##### **3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Jeníkovice vymezené jako stabilizované i navržené.

##### **3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti. Jsou vymezené jako stabilizované poblíž centra obce a u golfového hřiště.

##### **3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Tyto plochy jsou představované stávajícími areály v okrajových částech Jeníkovice. Rozvoj se navrhuje v zastavitelné ploše Z16 v návaznosti na zastavěné území v severní části Jeníkovice.

##### **3.1.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy**

Tyto plochy jsou představované stávajícím hřbitovem v poloze severozápadně od souvislého zastavěného území Jeníkovice.

##### **3.1.6. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou v ÚP Jeníkovice vymezené jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou

zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

### **3.1.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi ve stávajícím rozsahu. Pro cyklistickou a pěší dopravu je souběžně se silnicí III/2992 navržena komunikace propojující Jeníkovice s Třebechovicemi.

### **3.1.8. TI - Plochy technické infrastruktury**

Jsou vymezené jako stabilizované v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové.

### **3.1.9. VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**

Jsou určeny pro situování staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu ve stávajícím rozsahu.

### **3.1.10. VS - Plochy smíšené výrobní**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována stávajícími areály výroby v okrajových částech zastavěného území. Je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy.

### **3.1.11. PV – Plochy veřejných prostranství**

Jedná se o významnější stabilizované plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

### **3.1.12. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené jako stabilizované v centru obce, rozsahem významná plocha veřejné zeleně je navržena v jižní části Jeníkovice.

### **3.1.13. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, které nejsou začleněné do jiných typů ploch.

### **3.1.14. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační**

Jedná se o stávající a navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

### **3.1.15. W - Plochy vodní a vodohospodářské**

V ÚP Jeníkovice navrhuje realizaci vodních ploch v lokalitách, kde je s nimi v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě počítáno z důvodu podpory ekologické stability krajiny, zpomalení povrchového odtoku vod i z důvodu rozvoje rybářství.

### **3.1.16. NZ - Plochy zemědělské**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Jeníkovice zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování zemědělské půdy.

### **3.1.17. NL - Plochy lesní**

Plochy lesní jsou vymezené jako stabilizované v okrajových částech území obce. V návaznosti na tyto stabilizované plochy lesů ÚP Jeníkovice navrhuje zalesnění několika ploch v okrajových částech katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové.

### 3.1.18. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou součástí některých ploch a koridorů ÚSES jako stabilizované a jako plochy změn v krajině..

### 3.1.19. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to zejména plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

### 3.1.20. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je vymezena v rozsahu dobývacího prostoru již netěženého ložiska cihlářské suroviny.

## 3.2. Zastavitelné plochy:

**Plocha Z1** – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Jeníkovice, výměra 16321 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2993
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.15.50 - 3. třída ochrany ZPF 203 m<sup>2</sup>, 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 13440 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2595 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 83 m<sup>2</sup>

**Plocha Z2** – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 3930 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 3930 m<sup>2</sup>

**Plocha Z3** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 6933 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 4044 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 2866 m<sup>2</sup>

**Plocha Z4** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5070 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky s bytovými domy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4770 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 300 m<sup>2</sup>,

**Plocha Z5** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2973 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1790 m<sup>2</sup>, 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 1183 m<sup>2</sup>

**Plocha Z6** – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 9426 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 9257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 169 m<sup>2</sup>

**Plocha Z7** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2546 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2546 m<sup>2</sup>

**Plocha Z8** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2305 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 947 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 1358 m<sup>2</sup>

**Plocha Z9** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 4602 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky shodných majitelů
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4602 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4737 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4737 m<sup>2</sup>

**Plocha Z11** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 6100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 6100 m<sup>2</sup>

**Plocha Z12** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 54680 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 48813 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 5867 m<sup>2</sup>

**Plocha Z13** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 9000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5900 m<sup>2</sup>, 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – zrušeno

**Plocha Z15** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1183 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 1183 m<sup>2</sup>

**Plocha Z16** – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 6807 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z plochy veřejného prostranství přes plochu stávajícího sportoviště
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4185 m<sup>2</sup>, 5.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 2622 m<sup>2</sup>

**Plocha Z17** – zrušeno

**Plocha Z18** – zrušeno

**Plocha Z19** – zrušeno

**Plocha Z20** – zrušeno

**Plocha Z21** – zastavitelná plocha v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové, výměra 5150 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – manipulační plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – ostatní plocha 5150 m<sup>2</sup>

**Plocha Z22** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 5081 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5081 m<sup>2</sup>

**Plocha Z23** – zrušeno

**Plocha Z24** – zastavitelná plocha v poloze západně od souvislého zastavěného území Jeníkovice, výměra 3000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 3000 m<sup>2</sup>

**Plocha Z25** – zastavitelná plocha – koridor pro místní komunikaci pro pěší a cyklistickou dopravu v území mezi Jeníkovici a Třebechovicemi v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové, výměra 4200 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2000 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 700 m<sup>2</sup>, 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 600 m<sup>2</sup>, 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 900 m<sup>2</sup>

**Plocha Z26** – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 1927 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1927 m<sup>2</sup>

### 3.3. Plochy přestavby:

**Plocha P1** – přestavbová plocha v jižní části zastavěného území Jeníkovice, výměra 19990 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 5800 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 14190 m<sup>2</sup>

**Plocha P2** – přestavbová plocha v poloze západně od souvislého zastavěného území Jeníkovice, výměra 900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 900 m<sup>2</sup>

### 3.4. Plochy změn v krajině:

**Plocha K1** – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 43965 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 16303 m<sup>2</sup>, 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 17080 m<sup>2</sup>, 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2513 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 227 m<sup>2</sup>

**Plocha K2** – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 53800 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 49200 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 4600 m<sup>2</sup>

**Plocha K3** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 14595 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.52 - 4. třída ochrany ZPF 6330 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8265 m<sup>2</sup>

**Plocha K4** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 9964 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 444 m<sup>2</sup>, 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 7637 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 1883 m<sup>2</sup>

**Plocha K5** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 11507 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 99 m<sup>2</sup>, 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 9646 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 1762 m<sup>2</sup>

**Plocha K6** – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 36970 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 2360 m<sup>2</sup>, 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 103 m<sup>2</sup>, 5.21.53 - 5. třída ochrany ZPF 5659 m<sup>2</sup>, 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 28667 m<sup>2</sup>, 5.13.13

- 3. třída ochrany ZPF 180 m<sup>2</sup>

**Plocha K7** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 24142 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 15210 m<sup>2</sup>, 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 3297 m<sup>2</sup>, 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 3219 m<sup>2</sup>, 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2416 m<sup>2</sup>

**Plocha K8** – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 29833 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 6294 m<sup>2</sup>, 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF 277 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 17300 m<sup>2</sup>, 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 5444 m<sup>2</sup>, 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 518 m<sup>2</sup>

**Plocha K9** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 32800 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda, zeleň
- BPEJ – 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 20300 m<sup>2</sup>, 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 500 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 12000 m<sup>2</sup>

**Plocha K10** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 22500 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 10500 m<sup>2</sup>, 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 12000 m<sup>2</sup>

**Plocha K11** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 15100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 3200 m<sup>2</sup>, 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m<sup>2</sup>, 3.19.01 - 3. třída ochrany ZPF 8800 m<sup>2</sup>

**Plocha K12** – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 15940 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 8700 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 7240 m<sup>2</sup>

**Plocha K13** – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 7350 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 7350 m<sup>2</sup>

**Plocha K14** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 4675 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda

- **BPEJ** – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 23 m<sup>2</sup>, 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 191 m<sup>2</sup>, 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 4461 m<sup>2</sup>

**Plocha K15** – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 35900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- **BPEJ** – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 18400 m<sup>2</sup>, 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 17500 m<sup>2</sup>

**Plocha K16** – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 36100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- **BPEJ** – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 8400 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 9800 m<sup>2</sup>, 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 8900 m<sup>2</sup>, 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 9000 m<sup>2</sup>

**Plocha K17** – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 89100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- **BPEJ** – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2200 m<sup>2</sup>, 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8900 m<sup>2</sup>, 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 78000 m<sup>2</sup>

**Plocha K18** – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 4100 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 3700 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 400 m<sup>2</sup>

**Plocha K19** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 5900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 5900 m<sup>2</sup>

**Plocha K20** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m<sup>2</sup>

**Plocha K21** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m<sup>2</sup>

**Plocha K22** – plocha změny v krajině na jižním okraji Jeníkovice pro realizaci vodní plochy – dočišťovací nádrže, výměra 5400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- **BPEJ** – 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 5400 m<sup>2</sup>

**Plocha K23** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 9450 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 9450 m<sup>2</sup>

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Jeníkovice zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem Územního plánu Jeníkovice podstatně nemění. Osu podstatné části zastavěného území Jeníkovice tvoří silnice III/2992, která slouží současně pro dopravní obsluhu části nemovitostí. Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Jeníkovice, jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. ÚP Jeníkovice navrhuje doplnění systému místních komunikací v koridoru Z25 komunikací pro cyklistickou a pěší dopravu v území mezi Jeníkovicemi a Třebechovicemi.

Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

### 4.2. Elektrorozvody

ÚP Jeníkovice řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu rodinných domů, plochu pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a prostor pro sport. V rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektrina a zemní plyn). S ohledem na tuto skutečnost se neočekává zájem o elektrické vytápění. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1 bytové jednotce, je soudobý elektrický příkon uvažován ve výši 2,3 kW/RD, včetně podílu na nebytovém odběru. Výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá zajištění cca 300 kW elektrického příkonu. Výraznější podnikatelská činnost, která je situována v areálu bývalé cihelny je zásobována elektrickou energií z vlastní transformační stanice TS 217 u které lze v případě výkonového nárůstu zvýšit transformační výkon.

Situování stávajících TS umožňuje výkonově zajistit navrhovanou výstavbu. Zásobování rozvojových ploch Z1 a Z2 bude zajištěno z TS 213. Rozvojové plochy Z3 – Z7 (celkem 14 RD cca 40 kW), budou zásobovány elektrickou energií z TS 896. Zásobování ploch Z10 - Z13, Z15 a Z21 (celkem cca 53 RD), (celkový odhad 120 kW), zajistí TS 1322. Výstavbu na západní straně obce v lokalitách Z8, Z9 a P1 (celkem 23 RD cca 60 kW) výkonově zajistí TS 212.

Průchod nadzemního vedení VN v několika případech omezuje navrhovanou výstavbu. Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1 a Z4. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma u vedení VN, v prostoru uvedených rozvojových ploch, lze použít u vedení VN izolovaných vodičů. Nadzemní vedení VN k bývalé TS – ZD (zrušena), které vede podél plochy Z13, bude zrušeno.

Vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu (300 kW), lze výhledové požadavky s ohledem na situování stávajících TS a možnost zvýšení transformačního výkonu zajistit ze stávajících TS.

### **4.3. Zásobování plynem**

Obec Jeníkovice je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice, situované mimo území obce Jeníkovice. ÚP Jeníkovice počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

### **4.4. Zásobování vodou**

Obec má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Jeníkovice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, řešené ÚP Jeníkovice, bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Jeníkovice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Jeníkovice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch a plochy přestavby.

### **4.5. Kanalizace**

Na území obce Jeníkovice bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálním způsobem. V současné době je v obci několik úseků obecní kanalizace, tvořící sběrný systém odpadních vod z části obce, do které jsou svedené přepady z domovních čistíren odpadních vod a septiků. ÚP Jeníkovice navrhuje dobudování systému kanalizace, zachování individuálního způsobu likvidace odpadních vod, zaústěného do dočišťovací nádrže, navržené jižně od zastavěného území Jeníkovice na levém břehu potoka, protékajícího Jeníkovici. Přepad z dočišťovací nádrže bude zaústěn do potoka pod obcí.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### **4.6. Občanské vybavení**

ÚP Jeníkovice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Jeníkovice umožňuje rozvoj občanského vybavení i v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

### **4.7. Veřejná prostranství**

ÚP Jeníkovice nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v zastavěném území převážně v centru obce. V návaznosti na předpokládaný rozvoj obce návrhem zastavitelných ploch Z12 a Z13 a přestavbové plochy P1 je v blízkosti těchto ploch a v sousedství sportovního areálu navržena plocha Z22 pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody**

Jeníkovice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Jeníkovice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Jeníkovice podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Jeníkovice navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Jeníkovice omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu využití stavebních pozemků v plochách, vymezuje plochy P1, Z12 a Z13, ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn využití územní studií s požadavkem na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

### **5.2. Návrh územního systému ekologické stability**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Jeníkovice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra regionálního významu:

RBC H094 Osík – lesní biocentrum na západní hranici obce

RBC H095 Nad Ledci – lesní biocentrum na východní hranici obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory regionálního významu:

RK H056 – biokoridor podél západní hranici obce

RK H057 Nad Ledci – biokoridor procházející suchou cestou mezi RBC H094 Osík a severní hranicí obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC Nad Libníkovcem – převážně lesní biocentrum

LBC Velký kopec – lesní biocentrum

LBC Pavlovský rybník – vodní biocentrum

LBC U Krásů – biocentrum na Pavlovském potoce na jižní hranici obce

LBC Markův kopec – biocentrum s porostem z náletové zeleně

LBC V Cihelníku – lesní biocentrum na Cihelnickém potoce

LBC V Čičině – vodní biocentrum na Cihelnickém potoce v místě záměru vodní plochy

LBC Pod Kalvárií – lokální biocentrum zasahující okrajově do k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK 032 - lesní biokoridor mezi RBC H094 Osík a LBC V Cihelníku

LBK 033 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 034 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 035 – vedené mezi biocentry LBC V Cihelníku a LBC Pod Kalvárií suchou cestou převážně po pastvině

LBK 040 – vedené po pavlovském potoce

Územní systém ekologické stability je v ÚP Jeníkovice respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

### **5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

V ÚP Jeníkovice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. Koncepce ÚP Jeníkovice vychází z dosud zpracované a platné územně plánovací dokumentace.

### **5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Zalesnění pozemků je navrženo v plochách změn v krajině K1 až K8.

### **5.5. Protierozní opatření**

ÚP Jeníkovice částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

### **5.6. Protipovodňová opatření**

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Jeníkovice do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

### **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Do ÚP Jeníkovice je zahrnut územní systém ekologické stability. Vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ ÚP Jeníkovice podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

### **5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. Na území obce Jeníkovice jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

### **5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce Jeníkovice jsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Je vymezeno chráněné ložiskové území a ložisko cihlářské suroviny. Těžba na území obce v době zpracování ÚP Jeníkovice neprobíhá.

Na území obce nejsou poddolovaná území.

Vymezená sesuvná území neohrožují žádnou z navržených zastavitelných ploch.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

ÚP Jeníkovice stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **6.1. Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- golfové hřiště

Přípustné využití:

- areál golfového hřiště
- místní a účelové komunikace
- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 70%

#### **6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

**6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)****Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

**Přípustné využití:**

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

**6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

**Přípustné:**

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní

obsahu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

## 6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- vedení inženýrských sítí nadzemních i podzemních, nesouvisejících se hřbitovem

## 6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

## 6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

### Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména realizace staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

## 6.8. Plochy technické infrastruktury (TI)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

### Přípustné využití:

- komunitní kompostárna
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro výrobu a skladování

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní trén

## 6.9. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

### Přípustné využití:

- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

## 6.10. Plochy smíšené výrobní (VS)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

### Přípustné:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby technické infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

### Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

## 6.11. Plochy veřejných prostranství (PV)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

### Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

## 6.12. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích

### Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť

- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

### **6.13. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

#### Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- vedení technické infrastruktury

#### Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

### **6.14. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

#### Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

### **6.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

**Přípustné:**

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

**6.16. Plochy zemědělské (NZ)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

**Přípustné:**

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

**6.17. Plochy lesní (NL)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné:**

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

**6.18. Plochy přírodní (NP)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

**6.19. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

**6.20. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí těžebny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****Veřejně prospěšná opatření**

Předmětem řešení ÚP Jeníkovice jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu H094 Osík
- VU2 – biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H056
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK H057

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP Jeníkovice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Jeníkovice stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

ÚP Jeníkovice určuje prověření změn územní studií v zastavitelných plochách P1, Z12, Z13.

Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání ÚP Jeníkovice.

Územní studie budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚP Jeníkovice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 28 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP JENÍKOVICE

### Textová část odůvodnění ÚP Jeníkovice obsahuje:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Jeníkovice rozhodlo na svém zasedání dne 28.2.2011 v souladu s ust. § 6 odst. 5. písm a) a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) o pořízení územního plánu pro území své obce. Zároveň určilo zastupitele pana Václava Jánského pro spolupráci s pořizovatelem - odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové při pořizování Územního plánu Jeníkovice. Dopisem ze dne 3.3.2011 požádala Obec Jeníkovice Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení Územního plánu Jeníkovice (dále jen ÚP Jeníkovice).

Návrh zadání ÚP Jeníkovice zpracoval pořizovatel Věra Petráková, oddělení územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Jeníkovice panem Václavem Jánským. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obce Jeníkovice. Zadání ÚP Jeníkovice bylo dne 29.7.2014 usnesením č. 29/2014 Zastupitelstva obce Jeníkovice schváleno.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V tomto stanovisku č.j. 7974/ZP/2014-PE ze dne 2.6.2014 krajský úřad dle ust. § 45 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, dne 11.6.2014, vydal pod značkou 8664/ZP/2014-Hy, stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Jeníkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12, návrh ÚP Jeníkovice.

Dále bude doplněno podle výsledků projednání.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR

ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Jeníkovice:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Jeníkovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Jeníkovice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Jeníkovice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Jeníkovice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Jeníkovice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Jeníkovice respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Jeníkovice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Jeníkovice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Jeníkovice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Jeníkovice.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Jeníkovice umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Jeníkovice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Jeníkovice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Jeníkovice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Jeníkovice zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti obce Jeníkovice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, zámek Hrádek u Nechanic, Hospital Kuks, pevnost Josefov, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Jeníkovice zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování

bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Jeníkovice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Zastavitelné plochy jsou v dosahu technické infrastruktury.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Jeníkovice není záplavové území, stanovená sesuvná území neohrožují žádnou ze zastavitelných ploch.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Jeníkovice není záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Jeníkovice naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Jeníkovice upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Jeníkovice je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Jeníkovice je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, ÚP Jeníkovice zahrnuje do svého řešení koncepci odkanalizování obce a návrh doplnění vyhovující sítě veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Jeníkovice nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Jeníkovice nejsou znevýhodněné části, ÚP Jeníkovice vymezuje dvě plochy pro přestavbu, obě jsou určeny pro přestavbu na funkční plochu „plochy smíšené obytné – venkovské“.*

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Jeníkovice leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Jeníkovice částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato priorita je plněna i návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Jeníkovice není návrh ploch nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

*ÚP Jeníkovice respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi II/299, III/2992 a III/2993. ÚP Jeníkovice nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Jeníkovice nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce Jeníkovice žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny lokality je možno napojit na obecní vodovod, obec Jeníkovice řeší zachování individuální likvidace odpadních vod, dobudování obecní kanalizace s dočištěním vod v navržené dočšřovací nádrži jižně od Jeníkovice.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

*ÚP Jeníkovice nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.*

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

*ÚP Jeníkovice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

*ÚP Jeníkovice zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

*Na území obce Jeníkovice se nenachází areály tzv. brownfields.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Jeníkovice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

*V blízkosti obce Jeníkovice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov apod.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Jeníkovice nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

*Na území obce Jeníkovice není stanovené záplavové území.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové. Jsou stanovena dvě sesuvná území, která neohrožují žádnou ze zastavitelných ploch. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Jeníkovice zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Jeníkovice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Jeníkovice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*Na území obce Jeníkovice nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Jeníkovice leží mimo CHOPAV Východočeská křída.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

*ÚP Jeníkovice vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního významu na území obce Jeníkovice nejsou.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Jeníkovice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Jeníkovice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Jeníkovice leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby,  
*Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Jeníkovice vymezením funkční plochy „plochy*

*smíšené výrobní“ pro situování ekonomických aktivit. ÚP Jeníkovice umožňuje v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení.*

- zajistit územní podmínky pro využití části bývalého vojenského areálu v Hradci Králové pro Národní centrum pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného systému, a to s ohledem na souvislosti týkající se zejména řešení technické infrastruktury vyvolaných tímto záměrem.

*Tento požadavek se netýká území obce Jeníkovice.*

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

*Území obce Jeníkovice je dotčeno plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení ÚSES na území Jeníkovice směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území sousedních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Jeníkovice umožňuje stabilizaci plocha koridorů ÚSES.*

Ze schváleného zadání ÚP Jeníkovice vyplývají ve vztahu k ZÚR dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území obce Jeníkovice:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,  
*ÚP Jeníkovice zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Jeníkovice, řeší návrh koridoru Z25 pro pěší a cyklistickou dopravu souběžně se silnicí III/2992 směrem na Třebechovice.*
- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.  
*Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.*
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.  
*Na území obce Jeníkovice jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, jsou Územním plánem Jeníkovice respektované.*
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.  
*Plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu jsou v ÚP Jeníkovice vymezené jako funkční, pouze biokoridory na severozápadní hranici obce jsou navržené k vymezení.*
- Dbát na zachování návaznosti místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.  
*ÚP Jeníkovice zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch

skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

*ÚP Jeníkovice nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.*

- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.

*Řešením Územního plánu Jeníkovice není ohrožena žádná z památek místního významu.*

- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

*ÚP Jeníkovice stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.*

- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

*Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu Jeníkovice znemožněna.*

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Jeníkovice komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejich občanů.

ÚP Jeníkovice podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Jeníkovice tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Jeníkovice leží v oblastech krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Jeníkovice prochází silnice 2. třídy II/299 zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, dále obcí prochází silnice 3. třídy III/2992 a III/2993.

Území obce Jeníkovice je dotčeno plochami a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ZÚR nevymezují na území obce Jeníkovice žádný koridor nadmístního významu, ani veřejně prospěšnou stavu či asanaci nadmístního významu. ÚP Jeníkovice vymezuje a upřesňuje na území obce Jeníkovice následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu H094 Osík
- VU2 – biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H056
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK H057

ZÚR na území obce Jeníkovice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz,

oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Jeníkovice leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním ledních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% až 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné a abnormálně pestré. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich nepůvodní druhy jehličnanů.

ÚP Jeníkovice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Jeníkovice vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Jeníkovice, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Na území obce Jeníkovice ZÚR vymezují ÚSES regionálního významu. ÚSES regionálního a lokálního významu je zpracován do ÚP Jeníkovice v souladu s novou koncepcí ÚSES na území ORP Hradec Králové tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Jeníkovice respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

## C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Jeníkovice leží v přirozeném spádovém území města Hradce Králové severně od trasy silnice I/11, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Hradcem Králové. ÚP Jeníkovice respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Magistrát města Hradce Králové (dále jen: MMHK) v současné době pořizuje nový generel ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové postupně pro jednotlivé obce. Zpracovatel této dokumentace přednostně předává k zapracování do územních plánů jednotlivých obcí příslušnou část ÚSES. Z tohoto důvodu nelze v současné době provést důslednou koordinaci ploch a koridorů ÚSES na hranicích obcí. ÚSES na území obce Jeníkovice byl během zpracování ÚP Jeníkovice pro společné projednání prostřednictvím MMHK konzultován se zpracovatelem generelu ÚSES a v této podobě byl odsouhlasen s vědomím pořizovatele. Řešení ÚP Jeníkovice je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Jeníkovice:

**Librantice** – změna č. 2 ÚPO Librantice byla vydána 2.10.2013. S ÚP Jeníkovice byl porovnán výkres právního stavu (hlavní výkres) po vydání změny č. 2 ÚPO.

Na společné hranici jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu zapracovány do ÚP Jeníkovice v dohodnuté podobě.

**Libníkovice** – ÚP je vydaný v roce 2015. ÚP Jeníkovice je koordinován s tímto územním plánem. Společnou hranici přesahuje biokoridor regionálního významu H057, procházející biocentrem lokálního významu LBC Nad Libníkovicemi.

V rámci koordinace územních plánů je ověřena návaznost nadzemního vedení elektrické energie a zemního kabelového komunikačního vedení.

**Jílovice** – pro koordinaci s ÚP Jeníkovice je k dispozici změna č. 1 ÚPSÚ, je rozpracovaný

nový ÚP Jílovice, ÚP Jeníkovice byl koordinován s koordináčním výkresem ÚP Jílovice.

Podle nové koncepce ÚSES probíhá ÚSES regionálního významu podél společné hranice na území obce Jílovice. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Jeníkovice, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Byla ověřena návaznost sesuvného území na společné hranici.

**Vysoký Újezd** – ÚP je vydaný v roce 2013. ÚP Jeníkovice je koordinován s tímto územním plánem. Společnou hranici přesahuje biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci. V ÚP Jeníkovice je použit ÚSES v aktuální podobě. Pořizovatel zajistí návaznost ploch ÚSES v navazujících dokumentacích.

**Ledce** – ÚPO byl vydán 28.12.2000, změna č. 2 ÚPO byla vydána 26.9.2011. Pro koordinaci s ÚP Jeníkovice je k dispozici výkres limitů využití území. Společnou hranici překračuje biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci.

**Třebechovice pod Orebem** – ÚP byl vydán v roce 2009, v současné době je zpracována zpráva o uplatňování ÚP Třebechovice pod Orebem, schválená 26.3.2013. Tato zpráva obsahuje zadání změny č. 1 ÚP Třebechovice p. O.

Pro koordinaci s ÚP Jeníkovice je využita tato dokumentace, která byla vydána ještě před účinností ZÚR. Během zpracování nového ÚP Třebechovice pod Orebem bude třeba řešit koordinaci všech jevů na společné hranici, kterou překračuje biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci, regionální biokoridor RK H056 a plochy a koridory ÚSES lokálního významu.

#### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Jeníkovice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Jeníkovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Jeníkovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného

území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Jeníkovice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Jeníkovice stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Jeníkovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Jeníkovice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Jeníkovice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit v rámci plochy smíšené výrobní, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Jeníkovice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Jeníkovice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Jeníkovice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Jeníkovice je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Jeníkovice je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 29.7.2014.

ÚP Jeníkovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## **F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno podle výsledků projednání.

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V tomto stanovisku č.j. 7974/ZP/2014-PE ze dne 2.6.2014 krajský úřad dle ust. § 45 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, dne 11.6.2014, vydal pod značkou 8664/ZP/2014-Hy, stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Jeníkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §

10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Jeníkovice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **J.1. Urbanistická koncepce**

ÚP Jeníkovice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce jsou silnice II/299, která prochází obcí zcela mimo zastavěné území, dále silnice III/2992 a III/2993, zajišťující dopravní obsluhu podstatné části zástavby v obci a zajišťující silniční spojení s okolními obcemi. Na tyto silnice 3. třídy v obci je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

ÚP Jeníkovice upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Jeníkovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Jeníkovice respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Na území obce Jeníkovice se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných

ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Jeníkovice není železniční ani letecká doprava.

ÚP Jeníkovice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)** – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

**Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)** – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

ÚP Jeníkovice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Jeníkovice u Hradce Králové ve stavu k 31.1.2017, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Jeníkovice je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

## J.2. Zdůvodnění ploch záborů půdy Územního plánu Jeníkovice

### J.2.1. Zastavitelné plochy:

**Plocha Z1** – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Jeníkovice, výměra 16321 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2993
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.15.50 - 3. třída ochrany ZPF 203 m<sup>2</sup>, 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 13440 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2595 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 83 m<sup>2</sup>

**Plocha Z2** – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 3930 m<sup>2</sup>.

Na základě ÚPO Jeníkovice byla realizována zástavba na severní straně podél místní komunikace, včetně výstavby inženýrských sítí a rekonstrukce komunikace. Nový ÚP Jeníkovice navrhuje zastavění plochy podél jižní strany této komunikace a využití nově vybudované komunikace a inženýrských sítí.

Plocha Z2 zůstane i po společném projednání v návrhu ÚP zachována jako plocha smíšená obytná – venkovská v navrhovaném rozsahu.

Plocha Z2 byla navržena do ploch smíšených obytných – venkovských. Nachází se sice na 1. třídě ochrany ZPF, nicméně zařazení této lokality je ve veřejném zájmu. Severně od navrhované lokality obec před několika lety vykoupila pozemky, zajistila výstavbu sítí a asfaltové komunikace a pozemky poskytla pro novou výstavbu (čtyři rodinné domy). Lokalita Z2 leží jižně od nové asfaltové komunikace a nových sítí a nevyžaduje další investice do dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o klidné místo s dosahem k autobusové

zastávce směr Třebechovice pod Orebem i Hradec Králové. Počítá se pouze s jednou řadou rodinných domů, a to přímo podél stávající nově vybudované komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 3930 m<sup>2</sup>

**Plocha Z3** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 6933 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 4044 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 2866 m<sup>2</sup>

**Plocha Z4** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5070 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky s bytovými domy
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4770 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 300 m<sup>2</sup>,

**Plocha Z5** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2973 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1790 m<sup>2</sup>, 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 1183 m<sup>2</sup>

**Plocha Z6** – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 9426 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice, v ÚPO byla sloučena se sousední plochu Z7. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)

- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 9257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 169 m<sup>2</sup>

**Plocha Z7** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2546 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice, v ÚPO byla sloučena se sousední plochou Z6.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2546 m<sup>2</sup>

**Plocha Z8** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 2305 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. V ÚPO byla ve větším rozsahu (pro 2 RD), v severní části je již realizován 1 rodinný dům.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/2992
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 947 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 1358 m<sup>2</sup>

**Plocha Z9** – zastavitelná plocha ležící v zastavěném území, výměra 4602 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 přes pozemky shodných majitelů
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4602 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4737 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 4737 m<sup>2</sup>

**Plocha Z11** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 6100 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplnuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.10 - 1. třída ochrany ZPF 6100 m<sup>2</sup>

**Plocha Z12** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 54680 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata s drobnými úpravami z vydaného ÚPO Jeníkovice. V severní části byly již realizované při komunikaci 3 RD.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 48813 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 5867 m<sup>2</sup>

**Plocha Z13** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 9000 m<sup>2</sup>.

Nově vymezená zastavitelná plocha na základě konkrétního požadavku majitele pozemku. Pokud by mělo dojít ke zmenšení této zastavitelné plochy, doporučuji ji na východě ohraničit stávajícím nadzemním vedením VN elektrické energie.

Plocha Z13 je po společném projednání redukována na cca polovinu původně navrhovaného rozsahu – počítá se jen s realizací jedné řady domů podél komunikace směrem na Třebechovice.

Plocha Z13 byla navržena do ploch smíšených obytných – venkovských. Jedná se o pozemek 4. třídy ochrany ZPF. Výhodné je blízké spojení s městem Třebechovice pod Orebem, navržené umístění u hlavní komunikace III. třídy je výhodné hlavně z důvodů bezproblémového napojení inženýrských sítí. Obec Jeníkovice již v blízkosti uvedené lokality vystavěla fotbalové hřiště se zázemím, dětské hřiště a plánuje ještě další možnosti využití pro všechny věkové kategorie občanů. Pro možnou výstavbu v této lokalitě byla již zpracována studie, která prozatím nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti. S výstavbou by se začalo co možná nejdříve.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2992 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5900 m<sup>2</sup>, 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – zrušeno**Plocha Z15** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1183 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Ve vydaném ÚPO byla součástí zastavitelné plochy dnešní Z12.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 1183 m<sup>2</sup>

**Plocha Z16** – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 6807 m<sup>2</sup>.

Plocha je převzata z vydaného ÚPO Jeníkovice. Doplňuje vhodně zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z plochy veřejného prostranství přes plochu stávajícího sportoviště
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 4185 m<sup>2</sup>, 5.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 2622 m<sup>2</sup>

**Plocha Z17** – zrušeno**Plocha Z18** – zrušeno**Plocha Z19** – zrušeno**Plocha Z20** – zrušeno**Plocha Z21** – zastavitelná plocha v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové, výměra 5150 m<sup>2</sup>.

Nově vymezená zastavitelná plocha bez návaznosti na souvislé zastavěné území obce Jeníkovice. Navazuje na plochu přestavby P2 (přestavba původní zemědělské stavby).

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – manipulační plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – ostatní plocha 5150 m<sup>2</sup>

**Plocha Z22** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 5081 m<sup>2</sup>.

Plocha v zastavěném území, která byla v ÚPO součástí plochy zemědělské výroby, v ploše nejsou stavby, obec uplatnila požadavek na změnu pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň,

vhodně navazující na sportovní areál.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ (ZV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 5081 m<sup>2</sup>

**Plocha Z23** – zrušeno

**Plocha Z24** – zastavitelná plocha v poloze západně od souvislého zastavěného území Jeníkovice, výměra 3000 m<sup>2</sup>.

Požadavek obce Jeníkovice na vymezení zastavitelné plochy na vrcholu kopce pro realizaci obecní vybavenosti s rozhlednou.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 3000 m<sup>2</sup>

**Plocha Z25** – zastavitelná plocha – koridor pro místní komunikaci pro pěší a cyklistickou dopravu v území mezi Jeníkovici a Třebechovicemi v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové, výměra 4200 m<sup>2</sup>.

Koridor pro vymezení komunikace pro pěší a cyklisty souběžně se silnicí směr Třebechovice. Bude zajištěna návaznost záměru na sousedním katastru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2000 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 700 m<sup>2</sup>, 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 600 m<sup>2</sup>, 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 900 m<sup>2</sup>

**Plocha Z26** – zastavitelná plocha v severní části území obce, výměra 1927 m<sup>2</sup>. Byla vymezena po společném projednání oddělením z části plochy Z16.

Plocha Z26 vznikla oddělením části ze zastavitelné plochy Z16 plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) pro rozvoj sportoviště. Bude vymezena v rozsahu celé pozemkové parcely 213/8 jako zeleň soukromá a vyhrazená. O tuto výměru je současně zmenšena plocha Z16 (OS). Plocha Z26 (ZS) bude kromě funkce zahrady plnit funkci izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a rozšířeným sportovištěm.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 1927 m<sup>2</sup>

## J.2.2. Plochy přestavby:

**Plocha P1** – přestavbová plocha v jižní části zastavěného území Jeníkovice, výměra 19990 m<sup>2</sup>.

Plocha v této lokalitě byla v ÚPO Jeníkovice určena pro průmyslovou výrobu. Konceptce

současného ÚP Jeníkovice řeší v této přestavbové lokalitě vhodnější návrh plochy smíšené obytné - venkovské.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 5800 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 14190 m<sup>2</sup>

**Plocha P2** – přestavbová plocha v poloze západně od souvislého zastavěného území Jeníkovice, výměra 900 m<sup>2</sup>.

Přestavbová plocha původního zemědělského objektu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 900 m<sup>2</sup>

### J.2.3. Plochy změn v krajině:

**Plocha K1** – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 43965 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemků v severní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 16303 m<sup>2</sup>, 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 17080 m<sup>2</sup>, 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 2513 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 227 m<sup>2</sup>

**Plocha K2** – plocha změny v krajině v severní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 53800 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemků v severní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.20.41 - 4. třída ochrany ZPF 49200 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 4600 m<sup>2</sup>

**Plocha K3** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 14595 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemků v západní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.52 - 4. třída ochrany ZPF 6330 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8265 m<sup>2</sup>

**Plocha K4** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 9964 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemku v jihozápadní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 444 m<sup>2</sup>, 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 7637 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 1883 m<sup>2</sup>

**Plocha K5** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 11507 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemku v jihozápadní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 99 m<sup>2</sup>, 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 9646 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 1762 m<sup>2</sup>

**Plocha K6** – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 36970 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemků ve střední části katastru, částečně převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 2360 m<sup>2</sup>, 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 103 m<sup>2</sup>, 5.21.53 - 5. třída ochrany ZPF 5659 m<sup>2</sup>, 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 28667 m<sup>2</sup>, 5.13.13 - 3. třída ochrany ZPF 180 m<sup>2</sup>

**Plocha K7** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 24142 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemků ve východní části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 15210 m<sup>2</sup>, 5.08.50 - 3. třída ochrany ZPF 3297 m<sup>2</sup>, 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 3219 m<sup>2</sup>, 5.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 2416 m<sup>2</sup>

**Plocha K8** – plocha změny v krajině ve střední části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro zalesnění, výměra 29833 m<sup>2</sup>.

Záměr zalesnění pozemků ve střední části katastru, převzatý z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 6294 m<sup>2</sup>, 5.20.54 - 5. třída ochrany ZPF 277 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 17300 m<sup>2</sup>, 5.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 5444 m<sup>2</sup>, 5.22.53 - 5. třída ochrany ZPF 518 m<sup>2</sup>

**Plocha K9** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 32800 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro ÚSES regionálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda, zeleň
- BPEJ – 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 20300 m<sup>2</sup>, 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 500 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 12000 m<sup>2</sup>

**Plocha K10** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 22500 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro ÚSES regionálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 10500 m<sup>2</sup>, 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF 12000 m<sup>2</sup>

**Plocha K11** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 15100 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro ÚSES lokálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 3200 m<sup>2</sup>, 3.20.11 - 4. třída ochrany ZPF 3100 m<sup>2</sup>, 3.19.01 - 3. třída ochrany ZPF 8800 m<sup>2</sup>

**Plocha K12** – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 15940 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.20.01 - 3. třída ochrany ZPF 8700 m<sup>2</sup>, 5.20.11 - 3. třída ochrany ZPF 7240 m<sup>2</sup>

**Plocha K13** – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 7350 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice.

Plocha je součástí ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 7350 m<sup>2</sup>

**Plocha K14** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 4675 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 23 m<sup>2</sup>, 3.23.12 - 4. třída ochrany ZPF 191 m<sup>2</sup>, 3.53.13 - 4. třída ochrany ZPF 4461 m<sup>2</sup>

**Plocha K15** – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 35900 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Část plochy je součástí ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 18400 m<sup>2</sup>, 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 17500 m<sup>2</sup>

**Plocha K16** – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 36100 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice.

Plocha je součástí řešení ÚSES.

navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)

- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 8400 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 9800 m<sup>2</sup>, 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 8900 m<sup>2</sup>, 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 9000 m<sup>2</sup>

**Plocha K17** – plocha změny v krajině v jižní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 89100 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice.

Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 2200 m<sup>2</sup>, 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8900 m<sup>2</sup>, 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 78000 m<sup>2</sup>

**Plocha K18** – plocha změny v krajině pro realizaci vodní plochy, výměra 4100 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 3700 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 400 m<sup>2</sup>

**Plocha K19** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 5900 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 5900 m<sup>2</sup>

**Plocha K20** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m<sup>2</sup>

**Plocha K21** – plocha změny v krajině ve východní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro realizaci vodní plochy, výměra 2400 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, záměr je převzat z vydaného ÚPO Jeníkovice. Plocha je součástí řešení ÚSES.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 2400 m<sup>2</sup>

**Plocha K22** – plocha změny v krajině na jižním okraji Jeníkovice pro realizaci vodní plochy – dočišťovací nádrže, výměra 5400 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro navrženou vodní plochu, určenou pro dočišťování vod z přeпадů z domovních ČOV, bude do ní zaústěn systém jednotné obecní kanalizace obce Jeníkovice. Záměr vyplývá ze změny koncepce odkanalizování.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.54.11 - 4. třída ochrany ZPF 5400 m<sup>2</sup>

**Plocha K23** – plocha změny v krajině v západní části katastrálního území Jeníkovice u Hradce Králové pro ÚSES, výměra 9450 m<sup>2</sup>.

Zábor půdy pro ÚSES regionálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 9450 m<sup>2</sup>

### J.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický

výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Jeníkovice není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci.

Na území obce Jeníkovice jsou následující kulturní památky:

- kostel sv. Petra a Pavla, rejstříkové číslo 51632 / 6 – 6283
- venkovská usedlost čp. 51, rejstříkové číslo 52166 / 6 – 6275
- venkovská usedlost čp. 111, rejstříkové číslo 51745 / 6 – 6281
- venkovská usedlost – obytné stavení čp. 146, rejstříkové číslo 51744 / 6 – 6282

Mezi objekty s místní památkovou hodnotou patří zejména pseudorománská vila Ludvíkova statku z roku 1892 s kruhovou cihelnou, hospodářskými staveními a posledním komínem parostrojní cihelny, památník padlým v 1. a II. světové válce od sochaře Václava Škody z roku 1925, zvonička v centru obce, křížek před kostelem z roku 1877 s kovovým tepaným plůtkem, náhrobky s plastikami na hřbitově. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Na území obce Jeníkovice byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### J.4. Ochrana krajinného rázu

Jeníkovice leží v oblasti české křídly na rozhraní mírně teplé a teplé klimatické oblasti, která je součástí východní části Polabí, v místech kde se zvedají ve východním okolí Hradce Králové strukturně denudační návrší. Převážná část území obce je rovinatá a zemědělsky obhospodařovaná. Panoramatu okolní krajiny dominuje návrší Turek.

V obci se dochovalo několik roubených stavení a hospodářských usedlostí, některé jsou kulturními památkami, některé jsou považovány za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Centru obce dominuje budova kostela. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Jeníkovice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Jeníkovice leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Jeníkovice respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Jeníkovice splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Jeníkovice respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Jeníkovice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění stavebních pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Jeníkovice podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy P1, Z12, Z13, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

### **J.5. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Jeníkovice tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra regionálního významu:

RBC H094 Osík – lesní biocentrum na západní hranici obce

RBC H095 Nad Ledci – lesní biocentrum na východní hranici obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory regionálního významu:

RK H056 – biokoridor podél západní hranici obce

RK H057 Nad Ledci – biokoridor procházející suchou cestou mezi RBC H094 Osík a severní hranicí obce

Na území obce Jeníkovice jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC Nad Libníkoviciemi – převážně lesní biocentrum

LBC Velký kopec – lesní biocentrum

LBC Pavlovský rybník – vodní biocentrum

LBC U Krásů – biocentrum na Pavlovském potoce na jižní hranici obce

LBC Markův kopec – biocentrum s porostem z náletové zeleně

LBC V Cihelníku – lesní biocentrum na Cihelnickém potoce

LBC V Čičině – vodní biocentrum na Cihelnickém potoce v místě záměru vodní plochy

LBC Pod Kalvárií – lokální biocentrum zasahující okrajově do k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové

Na území obce Jeníkovice jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK 032 - lesní biokoridor mezi RBC H094 Osík a LBC V Cihelníku

LBK 033 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 034 – vodní biokoridor na Cihelnickém potoce

LBK 035 – vedené mezi biocentry LBC V Cihelníku a LBC Pod Kalvárií suchou cestou převážně po pastvině

LBK 040 – vedené po pavlovském potoce

Územní systém ekologické stability je v ÚP Jeníkovice respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

## **J.6. ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Jeníkovice navrhuje celkem zábor 68,305 ha pozemků, z toho zemědělské půdy 64,233 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Jeníkovice dotčeny. Lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). ÚP Jeníkovice řeší i návrh zalesnění pozemků v plochách K1 až K8.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

## **J.7. Technická infrastruktura**

### Zásobování vodou

Obec Jeníkovice má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Jeníkovice. Zastavitelné plochy a plocha přestavby, řešené ÚP Jeníkovice, bude možno na tento vodovod napojit. Množství vody je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné. Současný stav vodovodní sítě je vyhovující.

V následném období se předpokládá v obci Jeníkovice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Jeníkovice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

### Kanalizace, likvidace odpadních vod

Na území obce Jeníkovice bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálním způsobem. V současné době je v obci několik úseků obecní kanalizace, tvořící sběrný systém odpadních vod z části obce, do které jsou svedené přepady z domovních čistíren odpadních vod a septiků. ÚP Jeníkovice navrhuje dobudování systému kanalizace, zachování individuálního způsobu likvidace odpadních vod, zaústěného do dočišťovací nádrže, navržené jižně od zastavěného území Jeníkovice na levém břehu potoka, protékajícího Jeníkovici. Přepad z dočišťovací nádrže bude zaústěn do potoka pod obcí.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Zásobování obce Jeníkovice elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN 471 systémem 35 kV. Výkonově je předmětné vedení zajištěného z transformovny 110/35 kV Všešary. V případě mimořádných situací lze zásobování obce zajistit z vedení VN 377, vzhledem k tomu, že se jedná o vzájemně propojený systém VN. Mimo vedení VN 471 neprochází řešeným územím žádné další vedení VN. V současné době zásobuje předmětné území elektrickou energií 5 elektrických stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 1160 kVA. Odběr obyvatelstva a služeb zajišťují 4 TS (1060 kVA), podnikatelský odběr TS 217 (100 kVA). Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Instalovaný transformátor (kVA)	Majitel
212	Jeníkovice I	2sl.- bet.	250	ČEZ
213	Jeníkovice II	2sl.- bet.	160	ČEZ
217	Jeníkovice - cihelna	2sl.- bet.	400	cizí
896	Jeníkovice - MŠ	příhradová	250	ČEZ
1322	Jeníkovice -	2sl.- bet.	100	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v TS			760/400 kVA	ČEZ/cizí

Na jižním okraji obce v prostoru bývalého střediska ZD se nachází stavební část dvousloupové betonové TS 35/0,4 kV, včetně VN přípojky. Zmíněná TS je bez evidenčního čísla a technologického vybavení. Napojení výše uvedených TS na rozvodný systém VN je řešeno nadzemním vedením. Kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. V obci se nacházejí služby zajištěné ze sítě NN. Výraznějším odběratelem elektrické energie je areál bývalé cihelny. Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Z podstatné části je stávající rozvod NN proveden nadzemním vedením. Zemní kabelové vedení NN je uplatněno u nové a soustředěné výstavby. Vzhledem k tomu, že stávající síť NN je v provozu od roku 1970, lze předpokládat její celkovou obnovu.

**Návrh:**

ÚP Jeníkovice řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu rodinných domů, plochu pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a prostor pro sport. V rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). S ohledem na tuto skutečnost se neočekává zájem o elektrické vytápění. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1 bytové jednotce, je soudobý elektrický příkon uvažován ve výši 2,3 kW/RD, včetně podílu na nebytovém odběru. Výkonový nárůst vlivem navrhované bytové výstavby si vyžádá zajištění cca 300 kW elektrického příkonu. Výraznější podnikatelská činnost, která je situována v areálu bývalé cihelny je zásobována elektrickou energií z vlastní transformační stanice TS 217 u které lze v případě výkonového nárůstu zvýšit transformační výkon.

Situování stávajících TS umožňuje výkonově zajistit navrhovanou výstavbu. Zásobování rozvojových ploch Z1, Z2 bude zajištěno z TS 213. Rozvojové plochy Z3 – Z7 (celkem 14 RD cca 40 kW), budou zásobovány elektrickou energií z TS 896. Zásobování ploch Z10 - Z13, Z15 a Z21 (celkem cca 53 RD), (celkový odhad 120 kW), zajistí TS 1322. Výstavbu na východní straně obce v lokalitách Z8, Z9 a P1 (celkem 23 RD cca 60 kW) výkonově zajistí TS 212.

Průchod nadzemního vedení VN v několika případech omezuje navrhovanou výstavbu (zákon č.458/2000Sb, §46). Jmenovitě se to týká rozvojové plochy Z1 a Z4. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma u vedení VN, v prostoru uvedených rozvojových ploch, lze použít u vedení VN izolovaných vodičů. Nadzemní vedení VN k bývalé TS – ZD (zrušena), které protíná plochu Z13, bude zrušeno. Nadzemní vedení VN k bývalé TS – ZD (zrušena), které vede podél plochy Z13, bude zrušeno.

Vzhledem k očekávanému výkonovému nárůstu (300 kW), lze výhledové požadavky s ohledem na situování stávajících TS a možnost zvýšení transformačního výkonu zajistit z podstatné části ze stávajících TS.

#### Rozvod systému NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Stávající podnikatelská činnost, je zásobována elektrickou energií z vlastní TS 217. V případě výkonového nárůstu, lze u předmětné TS zvýšit instalovaný transformační výkon. Při zpracování projektové dokumentace navrhovaného rozvoje obce, bude v otázce připojení navrhovaných RD na rozvodnou síť NN rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových plochách. U soustředěné výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

#### Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové elektrické stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### Zásobování plynem

Obec Jeníkovice je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Jeníkovice. ÚP Jeníkovice počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

### **J.8. Zájmy obrany státu**

ÚP Jeníkovice neovlivní obranyschopnost republiky. Na území obce Jeníkovice se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (radar Pardubice) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103).

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

### J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

#### Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách,

množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:**

ÚP Jeníkovice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Jeníkovice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správné území obce Jeníkovice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

#### **b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Jeníkovice není stanovena zóna havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Jeníkovice určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu a mateřské školy
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

#### **d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha severně od kostela. Jedná se o plochu přiléhající k silnici III/2992 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Hradci Králové.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajícím dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního

úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Jeníkovice.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše mezi obecním úřadem a kostelem. Jedná se o plochu veřejné zeleně.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Jeníkovice nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

**Zásobování vodou:**

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na zpevněné ploše na návsi.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Jeníkovice z roku 2005 včetně změny č. 1 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Jeníkovice u Hradce Králové na celkové ploše 13,38 ha. Do doby zpracování nového ÚP Jeníkovice je zastavěno 0,93 ha ploch pro bydlení, tj. 6,95 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Jeníkovice. Do ÚP Jeníkovice jsou převzaty převážně plochy dosud nezastavěné.

V Jeníkovících jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2030 je třeba v ÚP Jeníkovice vymezit cca 30 - 40 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Jeníkovice měly v r.1961 590 obyvatel, v roce 2001 404 obyvatel, v roce 2011 438 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1991 – 386 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Jeníkovice.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Jeníkovice leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice. ÚP Jeníkovice plní návrhem ploch pro bydlení s příměsí dalších možných funkcí následující úkol, vyplývající ze ZÚR pro územní plánování v tomto území:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

ÚP Jeníkovice vychází z ÚPO Jeníkovice z roku 2004, z ÚPO přebírá dosud nezastavěné plochy pro bydlení.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Jaroměř a Pardubice, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

## L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Jeníkovice bylo zpracováno zástupcem pořizovatele Věrou Petrákovou ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Jánským. Zadání ÚP Jeníkovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Jeníkovice dne 29.7.2014 usnesením č. 29/2014. Ze zadání vplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Jeníkovice:

**L.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### a) Požadavky na rozvoj obce

ÚP Jeníkovice navazuje na koncepci ÚPO Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013. ÚP Jeníkovice umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Jeníkovice podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací.

ÚP Jeníkovice je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Jeníkovice vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚP Jeníkovice respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Jeníkovice.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Jeníkovice stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Jeníkovice respektuje zájmy památkové ochrany i ochrany přírody.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

#### **b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

ÚP Jeníkovice upevňuje přírodní hodnoty území stabilizuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, současně je zachována vazba na ÚSES okolních obcí i ÚSES regionálního i nadregionálního významu.

ÚP Jeníkovice upevňuje ochranu kulturních hodnot území, ploch archeologických nalezišť, jednotlivých nemovitých kulturních památek i památek místního významu.

#### **c) Požadavky na urbanistickou koncepci**

ÚP Jeníkovice navazuje na koncepci ÚPO Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013. ÚP Jeníkovice umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Jeníkovice podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. Preferuje se bydlení venkovského typu a zachování původního založení obce. Jsou stanoveny prostorové regulativy a limity využití území. Je řešena ochrana krajinného rázu.

#### **d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

ÚP Jeníkovice navazuje na koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚPO Jeníkovice z roku 2005 a jeho změny č. 1 z roku 2013, řeší rozvoj technické infrastruktury, zásobování vodou a likvidaci odpadních vod. Základní komunikační síť představovaná silnicemi 2. a 3. třídy bude beze změn. Je navržena komunikace pro pěší a cyklisty v jižní části obce směř Třebechovice. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Jeníkovice řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

#### **e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

ÚP Jeníkovice podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody, památkové péče a ochrana inženýrských sítí a silničních komunikací. Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou respektované závěry komplexních pozemkových úprav sousedních obcí.

#### **f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

ÚP Jeníkovice respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, řeší návrh ochrany civilního obyvatelstva i požadavky na obranu státu.

**L.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

ÚP Jeníkovice plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

**L.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

ÚP Jeníkovice vymezuje plochy pro následující veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu H094 Osík
- VU2 – biocentrum regionálního významu H095 Nad Ledci
- VU3 – biokoridor regionálního významu RK H056
- VU4 – biokoridor regionálního významu RK H057

ÚP Jeníkovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

**L.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci**

V zastavitelných plochách Z12, Z13 a v ploše přestavby P1 budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

**L.5. Požadavek na zpracování variant řešení**

ÚP Jeníkovice neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

**L.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Jeníkovice je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

**L.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V zadání ÚP Jeníkovice není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Jeníkovice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Jeníkovice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Jeníkovice jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Jeníkovice stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice</b>													
Z1	bydlení SV	Jeníkovice	1,633	0	1,633	5.15.50	3	Orná půda	0,021	0	0,021		
		u Hradce				5.20.01	3	Orná půda	1,344	0	1,344		
		Králové				5.20.11	4	Orná půda	0,260	0	0,260	0,008	
Z2	Bydlení SV		0,393	0	0,393	5.10.00	1	Orná půda	0,342	0	0,342		
							1	TTP	0,051	0	0,051		
Z3	bydlení SV		0,695	0,695	0	5.20.01	3	TTP	0,405	0,405	0		
						5.20.11	4	TTP	0,003	0,003	0	0,287	
Z4	bydlení SV		0,507	0	0,507	5.10.00	1	Orná půda	0,477	0	0,477		
						5.20.11	4	Orná půda	0,030	0	0,030		
Z5	bydlení SV		0,298	0,298	0	5.10.00	1	TTP	0,086	0,086	0		
						5.10.10	1	TTP	0,050	0,050	0		
						5.10.00	1	Orná půda	0,094	0,094	0		
						5.10.10	1	Orná půda	0,068	0,068	0		
Z6	bydlení SV		0,943	0	0,943	5.10.10	1	Orná půda	0,926	0	0,926	0,017	
Z7	bydlení SV		0,255	0,255	0	5.10.00	1	TTP	0,030	0,030	0		
						5.10.00	1	Orná půda	0,225	0,225	0		
Z8	bydlení SV		0,231	0,231	0	5.10.10	1	TTP	0,095	0,095	0	0,136	
Z9	bydlení SV		0,461	0,461	0	5.10.10	1	TTP	0,461	0,461	0		
Z10	bydlení SV		0,474	0	0,474	5.10.10	1	Orná půda	0,474	0	0,474		
Z11	bydlení SV		0,610	0	0,610	5.10.10	1	TTP	0,610	0	0,610		
Z12	bydlení SV		5,469	0	5,469	5.23.10	4	Orná půda	4,786	0	4,786		
						5.23.10	4	TTP	0,096	0	0,096		
						5.21.10	4	Orná půda	0,587	0	0,587		
Z13	bydlení SV		0,900	0	0,900	5.23.10	4	Orná půda	0,590	0	0,590		
						5.22.12	4	Orná půda	0,310	0	0,310		
Z14	zrušeno												
Z15	bydlení SV		0,119	0,119	0	5.23.10	4	Orná půda	0,119	0,119	0		
Z16	sport OS		0,681	0	0,681	5.10.00	1	Orná půda	0,419	0	0,419		
						5.08.10	2	Orná půda	0,262	0	0,262		
Z17	zrušeno												
Z18	zrušeno												
Z19	zrušeno												
Z20	zrušeno												

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice</b>													
Z21	bydlení SV		0,515	0	0,515			Nezeměděl.				0,515	
Z22	veřejná zeleň ZV		0,509	0,509	0	5.23.10	4	Orná půda	0,509	0,509	0		
Z23	zrušeno												
Z24	vybavenost OV		0,300	0	0,300	5.21.13	5	Orná půda	0,300	0	0,300		
Z25	plochy dopravy DS		0,420	0	0,420	3.21.10	4	Orná půda	0,200	0	0,200		
						5.21.10	4	Orná půda	0,070	0	0,070		
						5.22.12	4	Orná půda	0,060	0	0,060		
						5.23.10	4	Orná půda	0,090	0	0,090		
Z26	zeleň ZS		0,193	0	0,193	5.10.00	1	Orná půda	0,193	0	0,193		
	Plochy	přestavby:											
P1	bydlení SV		1,999	1,999	0	5.22.12	4	TTP	0,580	0,580	0		
								Nezeměděl.				1,419	
P2	bydlení SV		0,090	0,090	0			Nezeměděl.				0,090	
	<b>Stavby</b>	<b>celkem:</b>	<b>17,695</b>	<b>4,657</b>	<b>13,038</b>				<b>15,223</b>	<b>2,725</b>	<b>12,498</b>	<b>2,472</b>	
	Plochy	změn v krajině:											
K1	plochy lesní NL		3,613	0	3,613	3.20.51	4	TTP	1,630	0	1,630		
						5.20.41	4	TTP	1,708	0	1,708		
						3.20.11	4	TTP	0,252	0	0,252		
						5.20.11	3	TTP	0,023	0	0,023		
K2	plochy lesní NL		5,380	0	5,380	5.20.41	4	Orná půda	4,920	0	4,920		
						5.20.11	3	Orná půda	0,460	0	0,460		
K3	plochy lesní NL		1,460	0	1,460	3.22.52	4	Orná půda	0,633	0	0,633		
						3.22.12	4	Orná půda	0,827	0	0,827		
K4	plochy lesní NL		0,997	0	0,997	3.23.10	4	Orná půda	0,045	0	0,045		
						3.53.13	4	Orná půda	0,764	0	0,764		
								Nezeměděl.				0,184	

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice</b>													
K5	plochy lesní NL		1,151	0	1,151	3.23.12	4	Orná půda	0,010	0	0,010		
						3.53.13	4	Orná půda	0,965	0	0,965		
								Nezeměděl.				0,176	
K6	plochy lesní NL		3,697	0	3,697	5.22.53	5	TTP	0,236	0	0,236		
						5.51.11	4	TTP	0,010	0	0,010		
						5.21.53	5	TTP	0,566	0	0,566		
						5.21.13	5	TTP	2,867	0	2,867		
						5.13.13	3	TTP	0,018	0	0,018		
K7	plochy lesní NL		2,415	0	2,415	5.41.77	5	TTP	1,521	0	1,521		
						5.08.50	3	TTP	0,330	0	0,330		
						5.54.11	4	TTP	0,322	0	0,322		
						5.10.00	1	TTP	0,242	0	0,242		
K8	plochy lesní NL		2,985	0	2,985	5.20.01	3	TTP	0,630	0	0,630		
						5.20.54	5	TTP	0,028	0	0,028		
						5.20.11	3	TTP	1,730	0	1,730		
						5.41.77	5	TTP	0,545	0	0,545		
						5.22.53	5	TTP	0,052	0	0,052		
K9	plochy přírodní NP		3,280	0	3,280	5.20.11	3	Orná půda	2,030	0	2,030		
						3.20.11	4	Orná půda	0,050	0	0,050		
								Nezeměděl.				1,200	
K10	plochy přírodní NP		2,250	0	2,250	3.20.11	4	Orná půda	1,050	0	1,050		
						3.20.51	4	Orná půda	1,200	0	1,200		
K11	plochy přírodní NP		1,510	0	1,510	3.20.01	4	Orná půda	0,320	0	0,320		
						3.20.11	4	Orná půda	0,310	0	0,310		
						3.19.01	3	Orná půda	0,880	0	0,880		
K12	plochy vodní W		1,594	0	1,594	5.20.01	3	TTP	0,870	0	0,870		
						5.20.11	3	TTP	0,724	0	0,724		
K13	plochy vodní W		0,735	0	0,735	3.67.01	5	Orná půda	0,735	0	0,735		
K14	plochy vodní W		0,468	0	0,468	3.23.10	4	Orná půda	0,003	0	0,003		
						3.23.12	4	Orná půda	0,019	0	0,019		
						3.53.13	4	Orná půda	0,446	0	0,446		
K15	plochy vodní W		3,590	0	3,590	3.21.10	4	Orná půda	1,840	0	1,840		
						3.67.01	5	Orná půda	1,750	0	1,750		
K16	plochy vodní W		3,610	0	3,610	3.21.10	4	Orná půda	0,840	0	0,840		
						5.21.10	4	Orná půda	0,980	0	0,980		
						3.67.01	5	Orná půda	0,890	0	0,890		
						5.54.11	4	Orná půda	0,900	0	0,900		
K17	plochy vodní W		8,910	0	8,910	5.21.10	4	Orná půda	0,220	0	0,220		
						5.22.12	4	Orná půda	0,890	0	0,890		
						5.54.11	4	Orná půda	7,800	0	7,800		

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Jeníkovice</b>													
K18	plochy vodní W		0,410	0	0,410	5.67.01	5	TTP	0,370	0	0,370		
								Nezeměděl.				0,040	
K19	plochy vodní W		0,590	0	0,590	5.67.01	5	TTP	0,590	0	0,590		
K20	plochy vodní W		0,240	0	0,240	5.67.01	5	TTP	0,240	0	0,240		
K21	plochy vodní W		0,240	0	0,240	5.67.01	5	TTP	0,240	0	0,240		
K22	plochy vodní W		0,540	0	0,540	5.54.11	4	Orná půda	0,540	0	0,540		
K23	plochy přírodní NP		0,945	0	0,945	3.22.12	4	Orná půda	0,945	0	0,945		
<b>K1 - K23</b>	<b>Celkem:</b>		<b>50,61</b>	<b>0</b>	<b>50,61</b>				<b>49,01</b>	<b>0</b>	<b>49,01</b>		
<b>Celkem</b>	<b>ÚP</b>		<b>68,305</b>	<b>4,657</b>	<b>63,648</b>				<b>64,233</b>	<b>2,725</b>	<b>61,508</b>	<b>4,072</b>	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- vybavenost OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- sport OS = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- veřejná zeleň ZV = funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- plochy dopravy DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- zeleň ZV = funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“

ÚP Jeníkovice navrhuje celkem zábor 68,305 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 64,233 ha.

### Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

**O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Bude doplněno po projednání.

**P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání.

**Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání.

**R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Jeníkovice: 44

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list