

akce  
STUDIE ÚPRAV VEŘEJNÝCH  
PROSTRANSTVÍ OBCE JENÍKOVICE  
"Malá strana"

zpracoval  
atelier  
**ARCHFORMA**.cz  
Ing. arch. Martin Štěpánek  
+420 777 995 371  
Ing. arch. Markéta Kamená

investor  
**Obec JENÍKOVICE**  
Jeníkovice 25, 503 46 Třebechovice pod Orebem

## STUDIE ÚPRAV VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE JENÍKOVICE

Předmětem studie je úprava veřejných prostranství na malé straně v Jeníkovících. Území tvoří východní část obce, páteř lokality definuje místní komunikace, podél které jsou řazeny převážně rodinné domy. Součástí zástavby jsou také objekty místních služeb a občanské vybavenosti - školka, obecní hostinec, dětské hřiště, mateřská škola, obecní úřad, autobusová zastávka či kostel. Volná prostranství mezi domy tvoří převážně veřejná zeleň.

Návrh se soustředí na celkovou koncepci veřejného prostranství, minimalizuje destruktivní vstupy do území a cílí na posílení a zkvalitnění frekventovaných míst, funkční dopravní řešení a vhodně navrženou koncepci výsadby zeleně.

### KÁCENÍ DŘEVIN A NOVÁ VÝSADBA

Kácení stávajících dřevin je cíleno na nevhodné nálety a stromy, které nejsou v dobré kondici. Ze severní strany kostela budou vykáceny nevhodné akátové porosty, které brání ve výhledu na kostel. U vodní nádrže je navrženo vykácení líp se sekundární korunou a smrků. Dále bude vykácen nebezpečný svah naproti hostinci, následně bude mírněji vysahován a nově osázen vhodnějšími kultivary.

Dosadba nové zeleně je navržena především s ohledem na vhodnost dřevin do vesnického prostředí (především domácí listnaté dřeviny, ovocné stromy) a nízké nároky na údržbu. Vhodně zvolená dosadba se výrazně podílí na utváření příjemných a charakteristických veřejných prostranství.

V severní části území, v lokalitě kolem kostela, je navržena linie lip velkolistých, která bude pokračovat dál podél cesty v celé části řešeného území. Severně od kostela na ostrůvku zeleně je zamýšlen pás kvetoucích trvalek se smyslu tzv. smíšených záhonů převážně ze suchovzdorných druhů. Jižně od kostela zůstávají starší stromy ponechány. Do volných mezer jsou dosázeny nové listnaté stromy, např. duby, lípy, javory a jírovce. Prostor autobusové zastávky a parčíku s pomníkem je tvarován pomocí liniové výsadby živého plotu, kvetoucích sakur a květinových záhonů. Se sakurami a lípami se počítá také kolem vodní nádrže ve střešní části lokality. V místě dnešního ovocného sadu na prudkém břehu je ponechána většina stromů, nové ovocné dřeviny budou doplněny to volných mezer. V jižní části území jsou doplněny opět sakury, dominantní lípa s lavičkou a smíšený květinový záhon.

### ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V severní části lokality je upraveno zanedbané kostelní návrší, na kterém se potkává více veřejných funkcí (autobusová zastávka, sakrální stavba, památník obětem, veřejný parčík). Návrh se věnuje vhodnějšímu dopravnímu řešení autobusové zastávky a nově k ní připojuje turistické sezení, plochu umístěnou v zeleni, která je vhodná při čekání na dopravu. Jižně od kostela dochází k pietní úpravě pomníku doplněním vhodnou výsadbou. Projektant doporučuje i změnu jeho prostorové orientace. Návrh obnovuje přímou přístupovou cestu ke kostelu, která vychází z křížení pěších cest v těžišti parku. Ve vazbě na páteřní komunikaci je mlatová plocha rozšířena pro příjezd pohřebního vozu při pohřebních obřadech. Ve středové části obce je navrženo zbytnění ploch obklopujících vodní nádrž. Nově bude umístěno organicky tvarované dřevěné molo při břehu mělčí okrasné části nádrže a navazující sedací kamenná zídka. Před obecním hostincem dochází k přeskupení funkčních ploch. Nově nebude středový ostrůvek s dětským hřištěm oddělen od předprostoru hostince komunikací, ale bude přiřazen k venkovní zahradce. Ta poskytne dostatečnou kapacitu míst pro sezení, z nichž část bude stíněna proti slunci kombinací lehké bodové konstrukce a světlé tkaniny. V blízkosti hostince může být výhledově umístěna kontejnerová prodejna jako dočasná stavba, například prodejna potravin a domácích potřeb. V části, kde se nachází svažité břeh osázený ovocným sadem, bude obnoven průchod směrem k hlavní komunikaci. V nejjižnější části lokality bude u křížení cest umístěna pod lípou odpočinková lavička.

### DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Úpravy stávajícího dopravního řešení cílí na autobusovou zastávku severně od kostela a zklidnění dopravy v řešeném území. Nově navržená autobusová zastávka s přístřeškem je schopna obsloužit autobusy ze všech směrů (Třebechovice, Librantice a Jílovice). Prostor autobusové zastávky je napojen na chodník pro pěší a je propojen s turistickým sezením. Vjezdy do řešeného území jsou navrženy k osazení zpomalovacími prahy a je navrženo snížení rychlosti na 30 km/h v celém prostoru Malé strany. Případně je variantně možné ve spolupráci s DI PČR uvažovat se zřízením obytné zóny v celém území Malé strany.

Páteřní komunikace probíhající celým územím je upravena na jednotnou šířku 3,5 m se zpevněnou krajnicí pomocí dvouřádku žulové kostky do betonu a místy je drobně upraveno její trasování. Na návsi u mateřské školy je zrušeno šikmé propojení do křižovatky, které zde zbytečně rozbíjelo zelenou plochu. Obdobně je upravena štěrková plocha napojující se na páteřní komunikaci v jižní části řešeného území, sjezdy k jednotlivým pozemkům jsou sdruženy a na komunikaci jsou připojeny ve dvou, vzájemně oddělených místech. V prostoru před hostincem bude nově vedena pouze jedna komunikace, která bude vedena tak, aby ke svahu bylo možné umístit parkovací stání. Pro zásobování hostince je navržena zásobovací plocha. Sjezdy na jednotlivé pozemky v soukromém vlastnictví respektují stávající polohu sjezdu a branek, jejich materiálové řešení je doporučeno zachovat pouze ve dvojnásobném kvalitativním provedení (žulová kostka nebo betonová dlažba 100/200 v šedém odstínu).

V řešeném území je nově rozmístěno 50 převážně kolmých parkovacích stání, která jsou rovnoměrně rozmístěna v blízkosti míst a staveb s veřejnou funkcí - autobusová zastávka, mateřská škola, nově zřizovaný obchod a hostinec. Čtyři podélná stání se nachází v jižní části v místech svažitého břehu s ovocným sadem.



























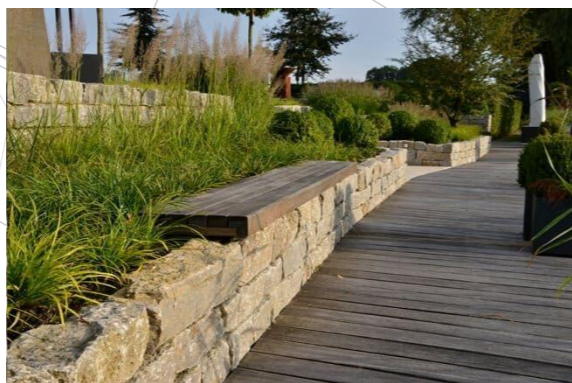


LÍPA VELKOLISTÁ



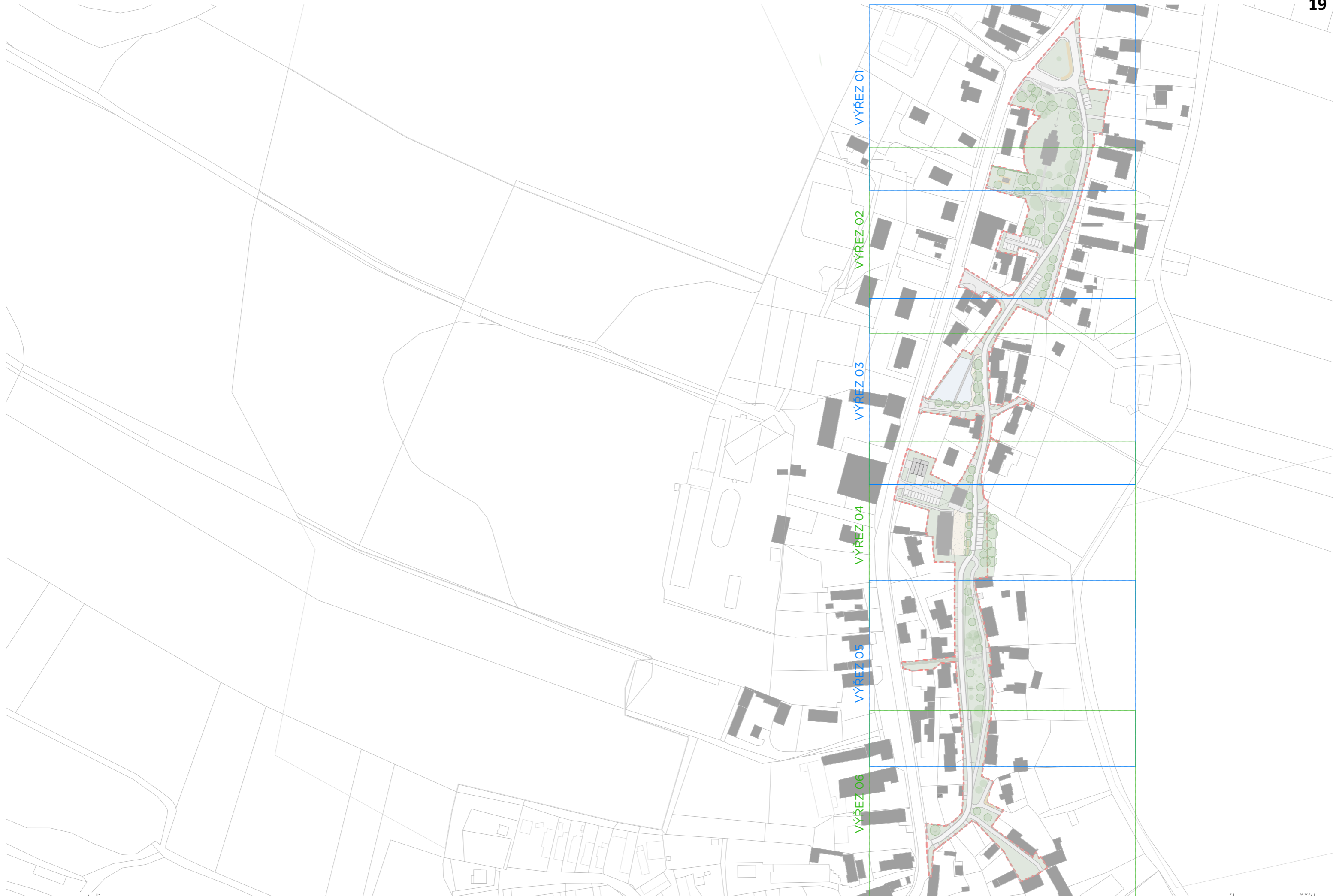
VIŠEN PILOVITÁ











KVĚTINOVÝ ZÁHON  
U silnice pruh trávníku 1m

PONECHAT DOMINANTNÍ STROM

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA BEZ PŘÍSTŘEŠKU (VARIANTNÍ ŘEŠENÍ K JEDNÉ ZASTÁVCE)

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

KAMENNÉ ŠLAPÁKY

TURISTICKÉ SEZENÍ

Kamenná dlažba, alt.mlat, kamenná zídka

ZASTÁVKOVÝ PŘÍSTŘEŠEK

SKUPINY STROMŮ

PARKOVIŠTĚ (4 OA)

PRŮHLED NA KOSTEL

Odstranit mladé akáty, brání v průhledu, nepůvodní dřeviny

NOVÁ VÝSADBA

Linie lip velkolistých Fastigiata

ŽIVÝ PLOT

DVA DOMINANTNÍ STROMY

Tilia cordata, případně Prunus serrulata Sunset Boulevard

KVĚTINOVÉ ZÁHONY

NOVÁ VÝSADBA

Linie lip velkolistých Fastigiata

atelier

KVĚTINOVÝ ZÁHON  
U silnice pruh trávníku 1m

PONECHAT DOMINANTNÍ STROM

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA BEZ PŘÍSTŘEŠKU (VARIANTNÍ ŘEŠENÍ K JEDNÉ ZASTÁVCE)

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

KAMENNÉ ŠLAPÁKY

TURISTICKÉ SEZENÍ

Kamenná dlažba, alt.mlat, kamenná zídka

ZASTÁVKOVÝ PŘÍSTŘEŠEK

SKUPINY STROMŮ

PARKOVIŠTĚ (4 OA)

PRŮHLED NA KOSTEL

Odstranit mladé akáty, brání v průhledu, nepůvodní dřeviny

NOVÁ VÝSADBA

Linie lip velkolistých Fastigiata

ŽIVÝ PLOT

DVA DOMINANTNÍ STROMY

Tilia cordata, případně Prunus serrulata Sunset Boulevard

KVĚTINOVÉ ZÁHONY

NOVÁ VÝSADBA

Linie lip velkolistých Fastigiata

atelier

KVĚTINOVÝ ZÁHON  
U silnice pruh trávníku 1m

PONECHAT DOMINANTNÍ STROM

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA BEZ PŘÍSTŘEŠKU (VARIANTNÍ ŘEŠENÍ K JEDNÉ ZASTÁVCE)

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

KAMENNÉ ŠLAPÁKY

TURISTICKÉ SEZENÍ

Kamenná dlažba, alt.mlat, kamenná zídka

ZASTÁVKOVÝ PŘÍSTŘEŠEK

SKUPINY STROMŮ

PARKOVIŠTĚ (4 OA)

PRŮHLED NA KOSTEL

Odstranit mladé akáty, brání v průhledu, nepůvodní dřeviny

NOVÁ VÝSADBA

Línie lip velkolistých Fastigiata

ŽIVÝ PLOT

DVA DOMINANTNÍ STROMY

Tilia cordata, případně Prunus serrulata Sunset Boulevard

KVĚTINOVÉ ZÁHONY

NOVÁ VÝSADBA

Línie lip velkolistých Fastigiata

atelier

KVĚTINOVÝ ZÁHON  
U silnice pruh trávníku 1m

PONECHAT DOMINANTNÍ STROM

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA BEZ PŘÍSTŘEŠKU (VARIANTNÍ ŘEŠENÍ K JEDNÉ ZASTÁVCE)

NOVÝ CHODNÍK

NOVÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

KAMENNÉ ŠLAPÁKY

TURISTICKÉ SEZENÍ

Kamenná dlažba, alt.mlat, kamenná zídka

ZASTÁVKOVÝ PŘÍSTŘEŠEK

SKUPINY STROMŮ

PARKOVIŠTĚ (4 OA)

PRŮHLED NA KOSTEL

Odstranit mladé akáty, brání v průhledu, nepůvodní dřeviny

NOVÁ VÝSADBA

Línie lip velkolistých Fastigiata

ŽIVÝ PLOT

DVA DOMINANTNÍ STROMY

Tilia cordata, případně Prunus serrulata Sunset Boulevard

KVĚTINOVÉ ZÁHONY

NOVÁ VÝSADBA

Línie lip velkolistých Fastigiata

atelier

ŽIVÝ PLOT

DVA DOMINANTNÍ STROMY

*Tilia cordata*, případně *Prunus serrulata* Sunset Boulevard

KVĚTINOVÉ ZÁHONY

NOVÁ VÝSADBA

Linie lip velkolistých *Fastigiata*

OBNOVENÍ PŘÍSTUPU DO KOSTELA

LAVIČKA

PŘÍSTUP KE KOSTELU (POHŘBY)

SKUPINY STROMŮ

MLATOVÁ CESTA

POSUN STÁVAJÍCÍHO STROMU

NOVÁ VÝSADBA

Linie lip velkolistých *Fastigiata*

ODSTRANIT OŘEŠÁKY

REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ (10 OA)

NOVÉ PARKOVIŠTĚ (6 OA)

REVITALIZACE PROSTORU PŘED "HASIČKOU"

NOVÁ VÝSADBA

Linie *Prunus serrulata* Sunset Boulevard



ŽIVÝ PLOT  
 DVA DOMINANTNÍ STROMY  
 Tilia cordata, případně Prunus serrulata Sunset Boulevard

KVĚTINOVÉ ZÁHONY

NOVÁ VÝSADBA  
 Linie lip velkolistých Fastigiata

OBNOVENÍ PŘÍSTUPU DO KOSTELA

LAVIČKA  
 PŘÍSTUP KE KOSTELU (POHŘBY)

SKUPINY STROMŮ

MLATOVÁ CESTA

POSUN STÁVAJÍCÍHO STROMU

NOVÁ VÝSADBA  
 Linie lip velkolistých Fastigiata

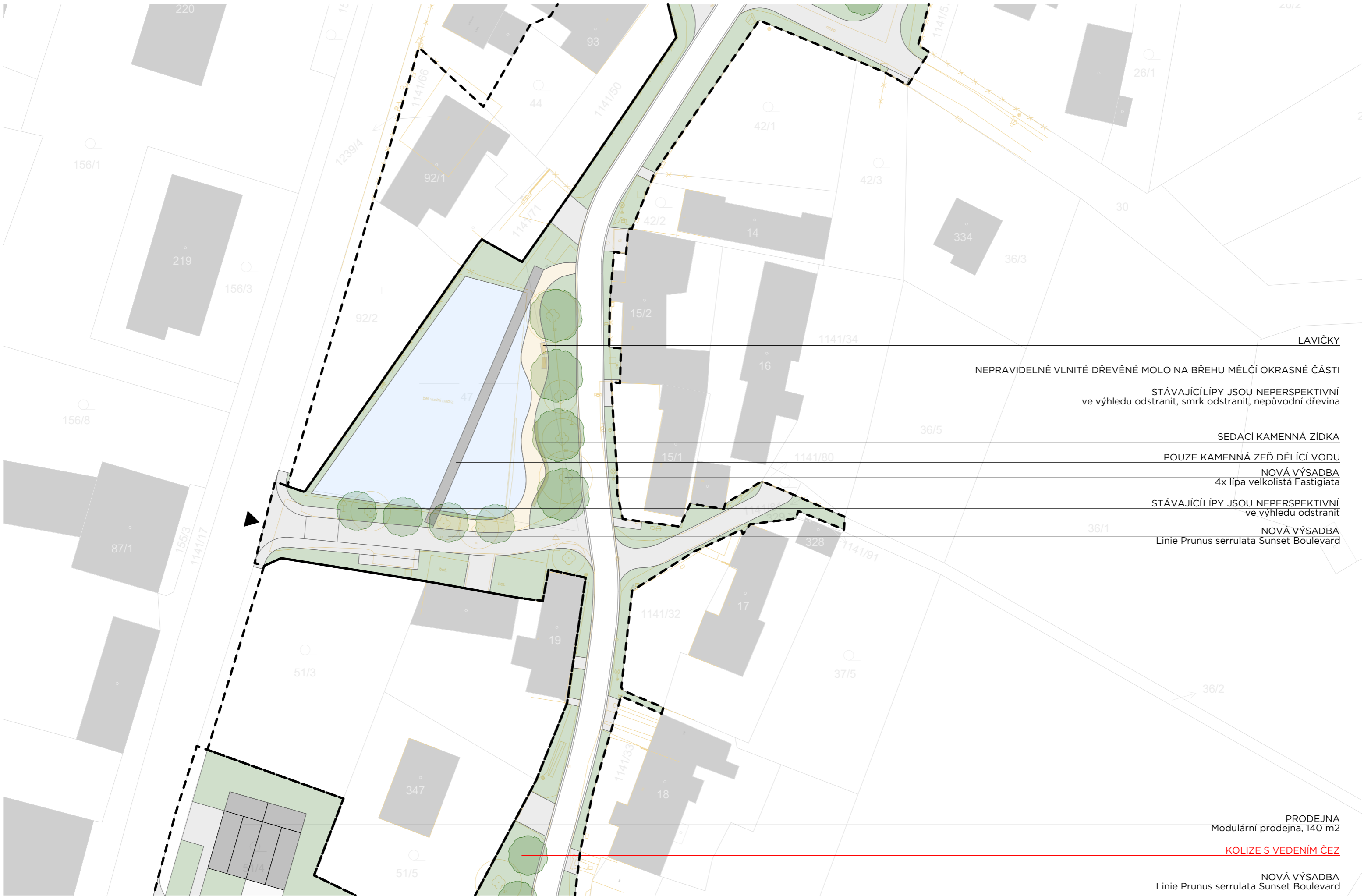
ODSTRANIT OŘEŠÁKY

REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ (10 OA)

NOVÉ PARKOVIŠTĚ (6 OA)

REVITALIZACE PROSTORU PŘED "HASIČKOU"

NOVÁ VÝSADBA  
 Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard



LAVIČKY

NEPRAVIDELNĚ VLNITÉ DŘEVĚNÉ MOLO NA BŘEHU MĚLČÍ OKRASNÉ ČÁSTI

STÁVAJÍCÍ LÍPY JSOU NEPERSPEKTIVNÍ ve výhledu odstranit, smrk odstranit, nepůvodní dřevina

SEDACÍ KAMENNÁ ZÍDKA

POUZE KAMENNÁ ZEĎ DĚLÍCÍ VODU

NOVÁ VÝSADBA  
4x lípa velkolistá Fastigiata

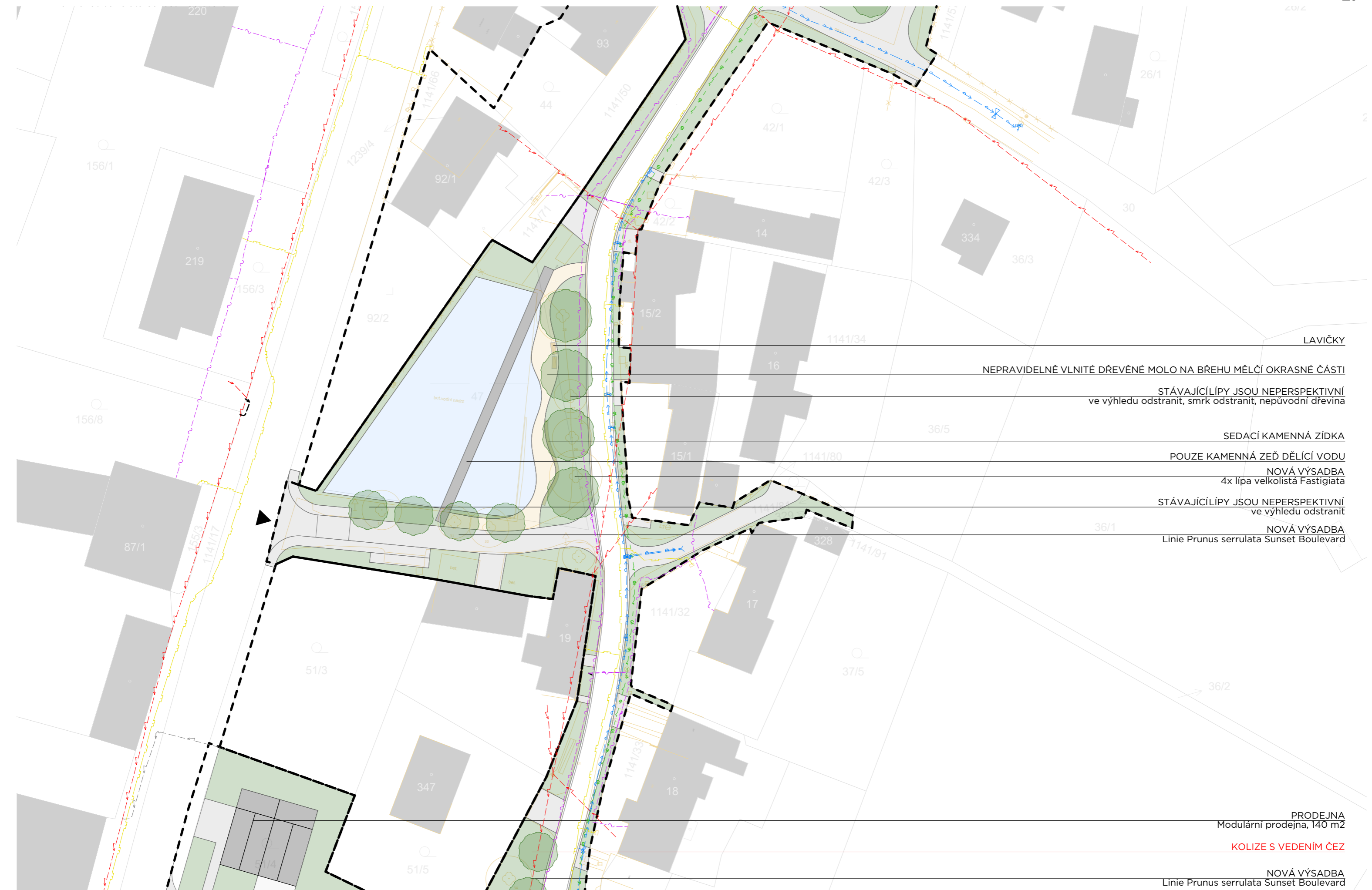
STÁVAJÍCÍ LÍPY JSOU NEPERSPEKTIVNÍ ve výhledu odstranit

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

PRODEJNA  
Modulární prodejna, 140 m<sup>2</sup>

KOLIZE S VEDENÍM ČEZ

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard



LAVIČKY

NEPRAVIDELNĚ VLNITÉ DŘEVĚNÉ MOLO NA BŘEHU MĚLČÍ OKRASNÉ ČÁSTI

STÁVAJÍCÍ LÍPY JSOU NEPERSPEKTIVNÍ  
ve výhledu odstranit, smrk odstranit, nepůvodní dřevina

SEDACÍ KAMENNÁ ZÍDKA

POUZE KAMENNÁ ZEĎ DĚLÍCÍ VODU

NOVÁ VÝSADBA  
4x lípa velkolistá FastigiataSTÁVAJÍCÍ LÍPY JSOU NEPERSPEKTIVNÍ  
ve výhledu odstranitNOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset BoulevardPRODEJNA  
Modulární prodejna, 140 m<sup>2</sup>

KOLIZE S VEDENÍM ČEZ

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

PRODEJNA  
Modulární prodejna, 140 m<sup>2</sup>

KOLIZE S VEDENÍM ČEZ

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

PARKOVIŠTĚ (16 OA)  
Pro prodejdu a pro akce v sále

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

SKUPINY VYŠŠÍCH STROMŮ  
habr obecný, javor klen, dub letní  
KVĚTINOVÝ ZÁHON

POBYTOVÁ PLOCHA  
Propojená s objektem hospody a se sálem, možnost sezení, dětského hřiště

VYSAHOVÁNÍ POZEMKU OD PARKOVIŠTĚ AŽ K HRANICI  
REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ (10 OA)  
NA SVAHU LUČNÍ KVETOUČÍ TRÁVNÍK

KVĚTINOVÝ ZÁHON

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

SKUPINY VYŠŠÍCH STROMŮ  
habr obecný, javor klen, dub letní

PONECHANÁ TŘEŠĚŇ

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

PONECHANÝ HLOH

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM









PRODEJNA  
Modulární prodejna, 140 m<sup>2</sup>

KOLIZE S VEDENÍM ČEZ

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

PARKOVIŠTĚ (16 OA)  
Pro prodejdu a pro akce v sále

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

SKUPINY VYŠŠÍCH STROMŮ  
habr obecný, javor klen, dub letní  
KVĚTINOVÝ ZÁHON

POBYTOVÁ PLOCHA  
Propojená s objektem hospody a se sálem, možnost sezení, dětského hřiště

VYŠVAHOVÁNÍ POZEMKU OD PARKOVIŠTĚ AŽ K HRANICI  
REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ (10 OA)  
NA SVAHU LUČNÍ KVETOUČÍ TRÁVNÍK

KVĚTINOVÝ ZÁHON

NOVÁ VÝSADBA  
Linie Prunus serrulata Sunset Boulevard

SKUPINY VYŠŠÍCH STROMŮ  
habr obecný, javor klen, dub letní

PONECHANÁ TŘEŠEŇ

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

PONECHANÝ HLOH

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM



DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

PONECHANÝ HLOH

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

OVOCNÝ SAD VYSOKOKMENŮ  
na svahu s lučním kvetoucím trávnikem

LAVIČKA

PONECHANÉ OVOCNÉ DŘEVINY

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

TERÉNNÍ SCHODY  
kamenné s dřevěnými lavicemi ve svahuPROPOJKA NA HLAVNÍ ULICI  
kamenné šlapáky v trávě

PONECHANÉ OVOCNÉ DŘEVINY

**KOLIZE SE SOUKROMÝM POZEMKEM**

LAVIČKA

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

PONECHANÉ OVOCNÉ DŘEVINY

NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ (4 OA)  
+ opěrná stěnaODSTRANIT KEŘE  
nepůvodní jalovce

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

PONECHANÝ HLOH

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

OVOCNÝ SAD VYSOKOKMENŮ  
na svahu s lučním kvetoucím trávnikem

LAVIČKA

PONECHANÉ OVOCNÉ DŘEVINY

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

TERÉNNÍ SCHODY  
kamenné s dřevěnými lavicemi ve svahuPROPOJKA NA HLAVNÍ ULICI  
kamenné šlapáky v trávě

PONECHANÉ OVOCNÉ DŘEVINY

**KOLIZE SE SOUKROMÝM POZEMKEM**

LAVIČKA

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

DOPLNIT NOVÝ OVOCNÝ STROM

PONECHANÉ OVOCNÉ DŘEVINY

NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ (4 OA)  
+ opěrná stěnaODSTRANIT KEŘE  
nepůvodní jalovce

NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ (4 OA)  
+ opěrná stěna

ODSTRANIT KEŘE  
nepůvodní jalovce

PONECHANÉ JABLONĚ

KVĚTINOVÉ ZÁHONY  
venkovské trvalky

KOLIZE S VEDENÍM VO

DVA NOVÉ STROMY  
okrasné třešně Prunus serrulata Sunset Boulevard

DOMINANTNÍ LÍPA S PŮLKRUHOVOU LAVIČKOU



NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ (4 OA)  
+ opěrná stěna

ODSTRANIT KEŘE  
nepůvodní jalovce

PONECHANÉ JABLONĚ

KVĚTINOVÉ ZÁHONY  
venkovské trvalky

KOLIZE S VEDENÍM VO

DVA NOVÉ STROMY  
okrasné třešně Prunus serrulata Sunset Boulevard

DOMINANTNÍ LÍPA S PŮLKRUHOVOU LAVIČKOU











